

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 1,2,3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 i § 6 ust. 2, § 20 ust. 3 Uchwały Rady Gminy Bralin Nr XLIV/214/06 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 199 poz. 4725) oraz art. 49, 104 KPA (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz.1257)

POSTANAWIAM

ustalić listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin (w przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy Bralin wolnego lokalu mieszkalnego), w następujący sposób:

Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin – wg kolejności.	
1	Iwona Dziecielska
2	Paulina Wypych
3	Magdalena Spyra
4	Ewelina Węglarz
5-8	Kinga Olech, Zbigniew Ziok, Roman Lis, Paweł Wójcik

Kolejność umieszczenia osoby na liście decyduje o jej pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu w przypadku posiadania lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin.

POUCZENIA

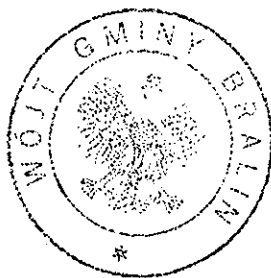
1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Bralin, w terminie czternastu dni od dnia zapoznania się z jej treścią.
2. Niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bralinie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bralin www.bip.bralin.pl na okres jednego miesiąca licząc od dnia wywieszenia (...)

UZASADNIENIE

W związku z art. 4 Ustawy z dn. 21.czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.) oraz § 19 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Bralin Nr XLIV/214/06 z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 199 poz. 4725) Wójt Gminy Bralin Zarządzeniem nr 23/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. powołał komisję

mieszkaniową. Zadaniem komisji mieszkaniowej jest „weryfikacja warunków mieszkaniowych osób, które złożyły wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego oraz ustalenia kolejności przydziału mieszkań z zasobu komunalnego Gminy Bralin oraz opiniowanie wniosków osób ubiegających się o prawo do otrzymania lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobu komunalnego Gminy Bralin”. Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu w dniu 08.11.2017 r. wskazała osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bralin oraz zaproponowała pozycjonowanie tych osób w pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Wójt Gminy Bralin zgodnie z § 6 ust. 2 wymienionej wyżej uchwały dokonuje w formie decyzji wyboru osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, stosując ustawowe zasady oraz obowiązujące zasady pierwszeństwa, mając na uwadze stan rodzinny i materialny potencjalnych kandydatów do zawarcia umowy najmu. Zgodnie z § 4 ust. 3 tej uchwały, kolejność umieszczenia osoby na liście decyduje o jej pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu. Wydając niniejszą decyzję Wójt Gminy Bralin zaakceptował propozycje przedłożoną przez Komisję Mieszkaniową.

Należy dodać, że przydzielenie lokalu mieszkalnego tj. zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Bralin będzie możliwe w przypadku posiadania w mieszkaniowym zasobie gminy lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż wynika z przepisów, adekwatnie do liczebności rodziny wnioskodawcy i jego potrzeb mieszkaniowych.



WÓJT
.....
wz. Roman Polak