

Załącznik do umowy o roboty budowlane z dnia grudnia 2017 r. nr RGI.7011.06.2017

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków wprowadzenia zmian

1. Wszelkie zmiany spowodowane nieprzewidzianymi nadzwyczajnymi warunkami jak: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne; działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub innymi przyczynami zewnętrznymi niezawinionymi przez Wykonawcę oraz niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące obiektywną niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności.
2. Zmiany będące następstwem okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których obiektywnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez Wykonawcę,
 - wprowadzeniem, na uzasadnione żądanie zamawiającego zmian realizacyjnych spowodowanych istotnymi zmianami w dokumentacji projektowej, bez dokonania których obiektywnie nie jest możliwe dalsze prowadzenie robót przez Wykonawcę,przy czym zmiana w tym zakresie może dotyczyć zmiany wynagrodzenia ryczałtowego – w stopniu adekwatnym do wpływu zmian projektowych na koszty realizacji.
3. Zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, jeżeli wstrzymanie to trwa łącznie ponad 14 dni.
4. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury.
5. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez negatywnych skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć; w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim wypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia i ustalenie jego nowej wartości;
6. Zmiany osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków;
7. Zmiany wskutek wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
8. Zmiany, których celem jest umożliwienie Zamawiającemu pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub na jego refinansowanie, a następnie rozliczenie tych środków.
9. Zmiany zapisów umowy będących wynikiem realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na wykonane roboty budowlane.
10. Zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
11. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
12. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie zapytania ofertowego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania zapytania ofertowego.
13. Dopuszczalne są, za zgodą Zamawiającego, zmiany zawartej umowy, dotyczące podwyższenia jakości, podwyższenia trwałości, funkcjonalności lub walorów użytkowych, obniżenia kosztów eksploatacji. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego uzasadnienie merytoryczne i analizę kosztów zmiany.