

U M O W A

zawarta w dniugrudnia 2017r.

pomiędzy

Gminą Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3 NIP 619-19-45-067.

reprezentowaną przez :

inż. Romana Wojtysiaka – Wójta Gminy Bralin,

przy kontrasygnacie Grażyny Mosch – Skarbnik Gminy Bralin,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą

.....

reprezentowaną przez :

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579) przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dnia 07-12-2017 r.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pn. **„Przebudowa dogi gminnej dł.0,25 km w Chojęcinie Szum”**.
2. ZAKRES ROBÓT. Szczegółowe ilości i zakres poszczególnych pozycji robót do wykonania określają:
 - 1) Projekt wykonawczy,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „STWiORB”.Przedmiar robót stanowi część pomocnicza do wyszacowania inwestycji.
3. Zamówieniem objęte są również:
 - zapewnienie kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej;
 - bieżąca obsługa geodezyjna budowy całego zakresu objętego zamówieniem, począwszy od wytyczenia;
 - sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu objętego zamówieniem – 3 kpl map;
 - wykonanie wszystkich pomiarów kontrolnych, badań i sprawdzeń określonych w STWiORB oraz przeprowadzenie wszelkich czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru i przekazaniem do eksploatacji.
4. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z projektem wykonawczym, STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
5. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Projekt wykonawczy;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy o odpadach
5. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt wszystkie wymagane próby i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - 2) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, a także strzec na swój koszt mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) do właściwego i zgodnego z przepisami oznakowania robót,
 - 4) po zakończeniu robót teren budowy oddać do użytkowania uporządkowany,
 - 5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku,
 - 6) we własnym zakresie zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania; osztyt urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w STWiORB, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we właściwe miejsca.
4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
 - 1) ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1322),
 - 2) ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
5. Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację zgodności przed wybudowaniem oraz uzyska akceptację nadzoru inwestorskiego.
6. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 15 czerwca 2018 r.** z zastrzeżeniem ust.2., ust.3., ust.4.
2. Rygorowi dotrzymania terminu wskazanego w ust.1 nie podlegają czynności w zakresie sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu objętego

zamówieniem i przekazania jej Zamawiającemu (3 kpl map), które można wykonać w terminie **do 2 tygodni** od upływu umownego terminu wykonania robót określonego w ust.1.

3. Czas realizacji robót nie może trwać dłużej niż 3 tygodnie od daty rozpoczęcia robót.
4. Roboty winy być prowadzone przy sprzyjających warunkach pogodowych – jak wskazano w STWiORB. W przypadkach wątpliwych wiążące w tej kwestii jest stanowisko Inspektora Nadzoru wyrażone po zasięgnięciu opinii Kierownika Budowy.
5. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót należy zawiadomić Zamawiającego, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
6. Termin przekazania terenu budowy – w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, za dwustronnym uzgodnieniem.
7. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, projekt wykonawczy z częścią opisową i rysunkową, przedmiar robót oraz STWiORB.
8. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oryginał oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności kierownika budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
9. Zamawiający nie przekaze terenu budowy i nie wyrazi zgody na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust.8. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
10. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości robót do odbioru (zgłoszenia robót do odbioru). Potwierdzeniem wykonania robót jest odpowiedni wpis do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: bruttozł (słownie:), z tego: netto zł, plus podatek VAT 23 % tj..... ustalone zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Strony zgodnie ustalają, że wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie określone w punkcie 1 nie podlega waloryzacji; cena brutto pozostaje niezmienną.
3. Wynagrodzenie wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, związanego z przyjętą przez strony formą wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z dokumentacji wyszczególnionej w § 1 ust umowy, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w w/w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, dozoru terenu budowy), koszty dodatkowych przekopów lub pompowań w celu przekierowania wody z rowów i cieków (jeżeli zachodzi taka potrzeba), koszty transportu materiałów na miejsce robót, oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury za realizację umowy będzie protokół końcowy bezusterkowego odbioru i przekazania całości przedmiotu umowy.
2. Faktura przyjęta przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru będzie zapacona przez Zamawiającego w formie przelewu należności eliksirem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 10 dni roboczych** licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust.3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia konta Zamawiającego.
3. Do faktury powinny być dołączone:

- 1) protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 2) w przypadku korzystania z podwykonawców – dowody potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców w postaci oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z wykonanego zakresu robót oraz o braku roszczeń wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Fakturę należy wystawić na płatnika :
Gmina Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067 .

§ 7

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie - tel.
2. Inspektor działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Inspektor działa w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót zgodnie z zawartą umową.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy (jeżeli był wskazany). Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 3 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: p., tel.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo budowlane*.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 7. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10

1. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
.....
....., który zostanie wykonany przy udziale wyspecjalizowanych w tym zakresie podwykonawcy/ów.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy /usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 Umowy, i może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/dostawców jak za swoje własne.

§ 11

1. Kierownik budowy ma obowiązek skutecznie powiadomić Inspektora Nadzoru i zgłosić do odbioru wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu zgodnie z postanowieniami STWiORB.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie wpisem do dziennika budowy o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót i pisemnego zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia i gotowości robót do odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru robót objętych niniejszą umową, poprzez ocenę jakościową i ilościową wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów wyników badań i pomiarów w oparciu o postanowienia STWiORB.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru w okresie gwarancji i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia, o którym mowa w § 17.

§ 12

1. Termin usuwania wad wynosi:
 - 1) niezwłocznie w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - 2) 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w przypadku innych wad niż wymienione w pkt 1), chyba że z uzasadnionych przyczyn techniczno-organizacyjnych strony umowy ustalą zgodnie inny termin.
2. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze STWiORB i dokumentacją projektową,
 - 2) w wyniku nie wywiązania się przez wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy,- w przypadkach spornych rozstrzygające w tej kwestii jest stanowisko Inspektora Nadzoru wyrażone po wysłuchaniu opinii Kierownika Budowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały na **okres 4 lat** (48 miesięcy).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego robót,
 - w przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy z dniem protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 1, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Gwarancja nie wyklucza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień, Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji tj. wynosi 48 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umowy na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego oraz w formie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **25 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za przekroczenie terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie gwarancji lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru za każdy dzień zwłoki - w wysokości **1,0 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, innych niż określone w § 15 ust.1, w wysokości **25 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w realizacji należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 10,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową (jeżeli dotyczy), STWiORB dla danej branży, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
 - e) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - f) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w ciągu 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych mniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 3,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 4 pkt b), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia, wg cen za które zostały nabyte;
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego na terenie budowy poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót. Koszty związane z wykonaniem i ustawieniem oznakowania na czas robót i zabezpieczeń w kalkulowane są w ceny jednostkowe robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub polisy od odpowiedzialności cywilnej przy robotach objętych niniejszą umową na kwotę co najmniej **100.000,-zł**.
3. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2, do chwili oddania obiektu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem

przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu, wszelkich kosztów przez niego poniesionych, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: *cztery tysiące złotych 00/10*).
2. Strony uzgadniają, że w dniu zawarcia niniejszej umowy wadium w kwocie 4.000,00 zł wniesione przez Wykonawcę w dniu grudnia 2017 r. zostaje przekształcone w zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 służy pokryciu części roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.

§ 18

1. Niedopuszczalne są zmiany niniejszej umowy, poza przypadkami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy określone w załączniku do niniejszej umowy pt. „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków wprowadzenia zmian”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dokonanie zmian umowy wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: