

Wójt Gminy Bralin
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Weronikopole

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości w tym pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Nr działki	Nr KW						
1	174/2 obręb Weronikopole	KZ1E/00016528/4	4,8976	Grunty rolne zabudowane: 0,06 Pastwiska: 0,16 Lasy: 1,39 Grunty orne: 3,11 Nieużytki: 0,18	nieruchomość wydierżawiana na cele rolne	497,61 zł (9,48q x średnia cena skupu 1 q żyta zgodnie z komunikatem prezesa GUS)	do 30 września każdego roku	Nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2018 r.** o godz. 10:00 w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłata w terminie **do 14 maja 2018 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **50,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium – działka nr 174/2 Weronikopole”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - b. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu oraz oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - c. okazanie aktualnego odpis z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualnego potwierdzenia wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) - jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
 - d. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych (jeżeli dotyczy);



- e. złożenie pisemnego oświadczenia (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.

III. Informacje dodatkowe:

1. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu; jedynie z ważnych powodów.
2. Uwaga. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
3. Stawki roczne czynszu za dzierżawę gruntów rolnych określone są w kwintalach żyta dla gruntów ornych i użytków zielonych według ich klasyfikacji. Cenę 1 kwintala żyta przyjmuje się w wysokości średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego ogłoszonego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Przewiduje się zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia, z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój nr 16, nr telefonu 62 78 11 230, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00.

WÓJT

inż. Roman Wojtysiak