

RGI.272.2.2018

UMOWA

– uwaga – umowa przed ostateczną korektą

zawarta w dniu ... **czerwca 2018 r.** pomiędzy **Gminą Bralin** 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: inż. Romana Wojtysiaka – Wójta Gminy Bralin przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: **„Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego kuchni w obiekcie nowego przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Bralinie”**.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Dostawa i montaż wyposażenia technologicznego kuchni w obiekcie nowego przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Bralinie”**. Zakres zadań oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. W ramach dostawy i montażu Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wniesienia zamówionego towaru do nowowypbudowanego budynku przedszkola z oddziałami żłobkowymi w Bralinie, ul. Wiosenna 4 (parter), 63-640 Bralin,
 - 2) rozpakowania dostarczonych urządzeń i wyposażenia, ustawienie w poszczególnych pomieszczeniach według projektu oraz ich docelowy montaż w uzgodnieniu z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych odpowiedzialnym za plac budowy,
 - 3) wykonania wszelkich połączeń instalacyjnych zgodnie z instrukcjami i DTR, a gdyby to okazało się konieczne - dokonania przeróbek podejść instalacyjnych i/lub naprawa uszkodzonych elementów obiektu budowlanego,
 - 4) protokolarnego sprawdzenia z natury zgodności z zamówieniem dostarczonych urządzeń i wyposażenia, wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego,

- 5) dostawy kompletu dysz przystosowanych do gazu ziemnego sieciowego do wszystkich kuchennych urządzeń gazowych,
- 6) dostawy chemicznych środków eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu technologicznego i na wdrożeniowy okres eksploatacji w ilości: sól do zmiękczaczy tabletkowa 40 kg; do zmywarek płyn myjący 3 x 10 l i płyn nabłyszczający 3 x 10 l; środek do czyszczenia pieców konwekcyjno-parowych 2 l, olej do konserwacji stali 2 l,
- 7) rozruch technologiczny urządzeń,
- 8) wykonania wszelkich czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia lub wynikających ze specyfiki zamówienia, nawet w przypadku, gdy nie zostały one ujęte w SIWZ,
- 9) przekazania dokumentów wymaganych przepisami: certyfikaty i atesty poświadczające dopuszczenie do stosowania w obiektach przedszkoli i żłobków oraz przekazanie kart gwarancyjnych, teczek instrukcji eksploatacji (2 kpl) ,
- 10) opracowania i przekazania zamawiającemu instrukcji stanowiskowych (1 kpl. rozłożony estetycznie w kuchni-zalecany segregator akt zaalaminowanych + 1 kpl. do akt biurowych + wersja elektroniczna),
- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla technologii kuchni (2 kpl. wydrukowane + wersja elektroniczna dwg).

3. Zamówieniem objęte jest również

- 1) przeprowadzenie profesjonalnego szkolenia technicznego dla personelu (ok. 4 osoby) z obsługi bieżącej i konserwacji urządzeń i wyposażenia; czas minimum 12 godzin (2 dni robocze po 6 godz.) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- 2) przeprowadzenia profesjonalnego szkolenia kulinarnego połączonego z próbnym gotowaniem - z obsługi pieców konwekcyjno-parowych dostosowane do menu zamawiającego: (1 dzień roboczy, 8 godzin), przy czym artykuły spożywcze zakupuje Wykonawca (ok. 10 potraw, z czego co najmniej 5 mięsnych, każda dla 6 osób).
- 3) wykonywanie gwarancyjnych przeglądów, regulacji i konserwacji urządzeń – przez cały okres gwarancji, z częstotliwością 1 x do roku (w tym urządzeń gazowych przez osoby uprawnione), co każdorazowo winno być potwierdzone protokołem.

4. Jeżeli do montażu dostarczonych urządzeń konieczne będzie dokonanie jakichkolwiek przeróbek podejść instalacyjnych, to wykonawca zobowiązany jest dokonać ich na własny koszt, w pierwszej kolejności zlecając wykonanie tych przeróbek wykonawcy robót budowlanych odpowiedzialnemu za plac budowy.

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Zamawiający odpowiada za właściwe przygotowanie miejsc do przeprowadzenia montażu wyposażenia technologicznego kuchni.
2. Zamawiający udostępni miejsca realizacji zamówienia w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych na obiekcie odpowiedzialnym za plac budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie realizował zamówienie bez zbędnej zwłoki, z należytą starannością.
4. W przypadku stwierdzenia wady w dostarczonej produkcie, Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie wadliwy produkt wymienić. Wykonawca gwarantuje właściwą jakość dostarczanych produktów. Za zgodą Zamawiającego dopuszczalna jest naprawa produktu – o ile nie wpłynie to na zmniejszenie jego właściwości użytkowych.
5. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone na obiekt bądź zamontowane urządzenie nie odpowiada wymogom specyfikacji technicznej bądź jest niezgodne ze złożoną ofertą, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej wymiany mebla bądź urządzenia na właściwy.

Jeżeli wymiana ta nie będzie mogła być dokonana przed dniem 30.08.2018 r., to dostarczone dotychczas urządzenie lub mebel należy włączyć do użytkowania, a następnie wymienić na właściwe w pierwszym możliwym terminie – wyłącznie na koszt wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za należyte uprzątnięcie pomieszczeń zaplecza kuchennego po dokonaniu prac montażowych i dokonaniu rozruchu oraz za naprawę uszkodzonych elementów budynku. Wszelkie naprawy wykonawca w pierwszej kolejności winien zlecić wykonawcy robót budowlanych odpowiedzialnemu za plac budowy, chyba że strony uzgodnią inaczej.
7. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zakończy realizację zamówienia w zakresie realizacji dostaw i czynności określonych w §1 ust. 1,2 **w terminie tygodni** do daty zawarcia umowy – *zgodnie ze złożoną ofertą*.
2. Szkolenia, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1,2 winny być przeprowadzone w terminie dwustronnie uzgodnionym - *przewidywane w sierpniu 2018 r.*
3. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3 winny być przeprowadzane rokrocznie w terminach dwustronnie uzgodnionych - *przewidywane każdorazowo sierpniu w okresie odpowiedzialności gwarancyjnej wykonawcy.*

§ 4

Cena

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:
..... **zł.** (słownie:),
z czego: kwota netto zł , podatek VAT (.... %)zł,
w tym:
 - 1) za realizację dostaw i czynności określonych w §1 ust. 1,2 oraz za wykonywanie gwarancyjnych przeglądów, regulacji i konserwacji urządzeń, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 3 umowy - zł,
 - 2) za wykonanie szkoleń, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1,2 umowy - zł,
2. Cena określona w ust.1 stanowi jedyne i całkowite wynagrodzenie brutto należne wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie. Zawiera wszelkie opłaty i podatki, w tym VAT.
3. Ceny jednostkowe określa formularz cenowy będący częścią oferty Wykonawcy.
4. Ceny, o których mowa w ust.1, 3 ujmują koszty wytworzenia, transportu, montażu, odbioru i przeglądów gwarancyjnych i napraw gwarancyjnych wszystkich dostarczanych produktów. Ujmują też koszty realizacji wszystkich obowiązków, robót i czynności leżących po stronie wykonawcy.

§ 5

Odbiory

1. Datę odbioru końcowego całego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu projekt protokołu końcowego odbioru przedmiotu dostawy i montażu. Podpisany przez strony protokół stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Przeprowadzenie szkoleń i przeglądów gwarancyjnych wg wymogów umowy winno być potwierdzone stosownymi protokółami, których projekt winien być przygotowany przez Wykonawcę.

§ 6

Płatności

1. Po zrealizowaniu dostawy i montażu Wykonawca wystawi jedną fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru dostawy i montażu (uwzględniającą również koszty przeglądów gwarancyjnych, regulacji i konserwacji w okresie gwarancyjnym).
2. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, za przeprowadzenie wszystkich szkoleń zostanie wystawiona jedna osobna faktura niezwłocznie ich zakończeniu potwierdzonym protokołem
3. Faktury będą regulowane w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru - przelewem należności na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
4. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na płatnika: Gmina Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, NIP 619-19-45-067.

§ 7

Gwarancja jakości i serwisowanie w okresie gwarancyjnym

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji dobrej jakości przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady i okres gwarancji wynosi miesiące, licząc od daty bezusterkowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu dostawy i montażu.
3. Zbiorczy dokument gwarancyjny Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego przedmiotu dostawy i montażu.
4. Podstawowe warunki napraw w okresie gwarancji: Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii, wad/usterek urządzeń i sprzętu będącego przedmiotem dostaw i montażu. Czas reakcji na zgłoszenie o awarii (rozumiany jako czas dojazdu serwisu lub osoby uprawnionej do dokonania rozpoznania na miejscu) ustalony jest na maksymalnie 50 godzin od chwili zgłoszenia. Wystarczy zgłoszenie telefonicznie osób umocowanych lub e-mailowe. Jeżeli termin ten mija w niedzielę, święta lub inny dzień ustawowo wolny od pracy, to termin ustala się do godz. 12:00 dnia następnego. Miejszem naprawy jest Przedszkole w Bralinie, chyba że naprawa na miejscu okaże się niemożliwa lub niezasadna. W przypadku jeżeli naprawa potrwa dłużej niż 7 dni, a naprawiany element jest kluczowy dla właściwego funkcjonowania kuchni, to wykonawca na czas naprawy winien dostarczyć i zamontować sprzęt zastępczy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokościach określonych poniżej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, termin usunięcia wad zostanie określony przez Zamawiającego w protokole po wysłuchaniu Wykonawcy,
- c) za zamontowanie urządzenia niezgodnego z wymogami SIWZ lub złożonej oferty – w wysokości 50% wartości urządzenia wskazanej w arkuszu kalkulacji ceny oferty,
- d) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- e) za nie dotrzymanie terminu dojazdu serwisu, o którym mowa w par.7 ust.4. – w wysokości Za

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający. Brak interesu publicznego realizacji przedmiotu umowy nie stanowi okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowanie na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 9 % wartości umownej brutto (z zaokrągleniem do pełnych setek złotych) tj. zł. (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie, dnia 2018 r.
3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy :
 - a) część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty, o której mowa w ust.1 będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zastrzeżeniem ust.4;
 - b) część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady (30% kwoty, o której mowa w ust. 1) zwrócona zostanie nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem tej części zabezpieczenia, o której mowa w ust 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp w sposób określony w załączniku nr ... do SIWZ.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu chyba, że Umowa stanowi inaczej.

§ 11

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

§ 12

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- 1) Załącznik do umowy pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”,
- 2) oferta Wykonawcy wraz z arkuszem kalkulacji ceny oferty.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....