

UMOWA nr RGI.7011.03.2018 - projekt

W dniu 2018 r. w Bralinie pomiędzy **Gminą Bralin** NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM
a

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Budowa Domu Ludowego w Nosalach - zagospodarowanie terenu działki w zakresie nawierzchni utwardzonych**, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia nawierzchni do stanu poprzedniego a także napraw mienia, które uległo uszkodzeniu w wyniku swoich działań.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 10 sierpnia 2018 r.**
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte zamówieniem siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli wykonawca wskazał).
2. Realizacja inwestycji obejmuje działki będące we władaniu Inwestora oraz działkę pasa drogowego drogi powiatowej Nr 5681P niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, na własny koszt, prawidłowo zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe na skutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz odpadów z miejsca budowy w niezbędnym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy ciągłym ruchu pojazdów kołowych bez wstrzymywania ruchu.
4. Wykonawca robót zapewni spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych objętych umową,
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego a następnie wykonania postanowień i dokonania opłat zawartych w wydanej decyzji o zajęciu pasa drogowego.

§5

1. Wartość ryczałtowa brutto (tj. łącznie z podatkiem VAT) wykonania przedmiotu umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy zł (słownie: złotych) a wartość netto,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie za wykonanie zakresu robót wskazanego w przetargowym przedmiarze robót, z zastrzeżeniem § 10 ust.2. Pokrywa również koszty wszelkich konserwacji i napraw w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania stanowisk roboczych i składowania materiałów,
 - 2) wykonania wszelkich zabezpieczeń oraz montażu urządzeń związanych z bhp na budowie,
 - 3) wykonania pomiarów niezbędnych dla wykonania i odbioru robót,
 - 4) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru.
6. Płatność za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury (końcowej) wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót.
7. Faktura przyjęta przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego będzie płatna przez Zamawiającego przelewem bankowym na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury częściowej na podstawie protokołu odbioru częściowego robót. Płatność faktury w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą na: Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, NIP: 619-19-45-067.

§ 6

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót (zwłoka w wykonaniu zleconego zakresu robót) lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót będących przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady wynosi **4 lata** (48 miesięcy) licząc od daty odbioru zleconego zakresu robót z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli producent (lub dostawca) wbudowanego materiału udziela gwarancji na okres dłuższy niż 4 lata, to gwarancja na ten materiał udzielana jest na okres wynikający z gwarancji udzielanej przez producenta (dostawcę) określonego materiału.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanych odbiorze końcowym robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego umową zakresu robót w wysokości 1,0 % wartości brutto tych robót za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto robót przewidzianych umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości brutto robót przewidzianych umową.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi jedna z okoliczności:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z poleceniami wykonania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem określonych w postanowieniach umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zgodnie ustalają możliwość nieznacznej zmiany zakresu realizowanych robót, w szczególności w przypadku zmiany projektowej wprowadzonej przez Zamawiającego. Rozliczenie powyższej zmiany (+/-) nastąpi na podstawie cen jednostkowych (ustalonych przed podpisaniem niniejszej umowy na podstawie kosztorysu ofertowego lub arkusza kalkulacji ceny oferty

wykonawcy). W takich okolicznościach dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.

3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: