

Uchwała Nr/...../2018

Rady Gminy Bralin

z dnia ... czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bralin na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), oraz art. 32 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Gminy Bralin wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – Państwa Justyny i Lecha Józwiakowskich, nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 589/15, 589/18, 589/32 obrębu Chojęcin o łącznej powierzchni 3,4049 ha dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1E/00016065/0.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Bralin o wykup na własność nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o nr ewidencyjnych 589/15, 589/18, 589/32 obrębu Chojęcin będących w użytkowaniu wieczystym. Działki te stanowią (zgodnie z rejestrem gruntów) tereny zabudowane oraz tereny przemysłowe.

Od 2012 roku pozostają w użytkowaniu wieczystym Państwa Justyny i Lecha Józwiakowskich.

Po wpłynięciu wniosku Wójt Gminy Bralin przeanalizował wniosek i przedstawił jego treść Radzie Gminy Bralin na debacie w dniu 23 maja 2018 r. Została uzyskana wstępna zgoda na sprzedaż ww. działek.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy określa, że nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej. Cenę sprzedaży nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy, przy czym na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

