

ZABYTKOWY ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO W BRALINIE
Nr Rejestruj. Zabytków: 287/Wlkp/A - wpis z dn. 14.03.2006r
projekt budowlany:
REMONT ELEWACJI BUDYNKU Z REKONSTRUKCJĄ
PIERWOTNEGO GANKU ORAZ BUDOWĄ PODJAZDU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH.
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST)
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ROBOTY BUDOWLANE

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień, CPV (*Common Procurement Vocabulary*)

CVP 45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad
CVP 45410000-4- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CVP 45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
CVP 45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej



Obiekt: budynek dawnej pastorówki w zespole kościoła ewangelickiego
w Bralinie nr rejestru zabytków: 287/Wlkp/A

Inwestor: **Gmina Bralin - 63-400 BRALIN - RYNEK 3**

inwestycja:

Remont elewacji budynku z rekonstrukcją Pierwotnego ganku oraz budową
podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach

adres inwestycji : 63-640 Bralin ul. 3 Maja działka: nr ew.1216/3 obręb Bralin

mgr inż. architekt Przemysław Wierzbicki

wrzesień 2016

podpis

:

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp (część ogólna)
 - 1.1. Część szczegółowa
 - 1.2. Materiały
 - 1.3. Sprzęt
 - 1.4. Transport
 - 1.5. Wykonanie robót
 - 1.6. Kontrola jakości
 - 1.7. Obmiar robót
 - 1.8. Odbiór robót
 - 1.9. Podstawa płatności
 - 1.10. Przepisy związane

1. Wstęp – (część ogólna)

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i przejęcia robót remontowych, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich i restauratorskich w zakresie remontu elewacji budynku z rekonstrukcją pierwotnego ganku oraz budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotycząca robót remontowych konserwatorskich elewacji budynku zgodnie z załączoną Dokumentacją Projektową. Oferent uwzględni wszelkie koszty oraz załatwienie formalności dotyczących budowy, w szczególności wykonywanie robót na obiekcie czynnym.

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje konserwację elewacji, w tym:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczające i towarzyszące oraz rozbiórkowe
- remont gzymsów ścian oraz obramowań okiennych tynkowanych
- remont elewacji tynkowanej gładkiej
- wykonanie podjazdu dla wózków
- wykonanie elementów stalowych (balustrady, obróbki i rury spustowe)

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- montaż (i demontaż) rusztowań
- zabezpieczenie i uporządkowanie terenu w trakcie i po wykonaniu robót
- ochrona drzew i krzewów rosnących przy elewacji

1.4. Informacje o terenie budowy, zawierające dane istotne z punktu widzenia:

1.4.3. Organizacja robót budowlanych

Roboty będą prowadzone w obiekcie użytkowanym w związku z tym należy zapewni taki sposób prowadzenia robót aby w jak najmniejszym stopniu powodować uciążliwości dla użytkowników obiektu.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Rozwiązania techniczne przyjęte w projekcie budowlanym zapewnia pełną ochronę dóbr materialnych osób trzecich. Wykonawca w pełni odpowiada za ochronę instalacji, takiej jak rurociągi, kable, itp. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i właścicieli (użytkowników) oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.4.4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapoznać się i stosować :

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004.92.880)
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2001.62.628)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05 grudnia 2002r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2003.01.12).

Ponadto Wykonawca powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz winien unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację bazy, składowisk i dróg komunalnych
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności:

- Przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
 - Przepisów ustawy z dnia 27 lutego 2003r. o zmianie ustawy przeciwpożarowej
- Wykonawca będzie otrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy - na terenie placu budowy, w udostępnionych pomieszczeniach i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktu.

W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę obowiązują w szczególności:

- Kodeks Pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1125)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U.2002.151.1256).

1.4.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Istnieje konieczność wydzielenia części parceli w celu umożliwienia Wykonawcy zorganizowania zaplecza socjalno-magazynowego (kontenery). Miejsce to wskaże Zleceniodawca lub udostępni Wykonawcy odpłatnie pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne (szatnia, jadalnia, umywalnia, suszarnia i ustęp), które powinny spełniać normatywy podane w ogólnych przepisach bhp.

1.4.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu: Nie dotyczy. Roboty będą prowadzone w otoczeniu budynku,

Ogrodzenie, należy zabezpieczyć teren wykonywania prac przed dostępem osób postronnych, w szczególności od strony chodnika ulicy publicznej oraz zapewnić bezpieczny dostęp do budynku osobom użytkującym go oraz zabezpieczyć rosnące przy budynku drzewa i krzewy.

1.4.9. zabezpieczenie chodników i jezdni Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak, aby nie stwarzać utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

1.4.10. Nazwy i kody

Roboty murarskie w zakresie fasad	CVP 45262521-9 -
Roboty remontowe i renowacyjne	CVP 45410000-4- 45453000-7
Zewnętrzne czyszczenie budynków	CVP 45452000-0
Usuwanie warstwy malarskiej	CVP 45442190-5

Określenia podstawowe, zawierające definicje i określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych Zgodne z definicjami określonymi w przepisach budowlanych i dokumentach związanych oraz według ST - warunki ogólne.

2. Część szczegółowa

2.1. Materiały

Materiały oraz systemy budowlane zastosowane do konserwacji elewacji (istotne z punktu widzenia jakości wykonywanych robót) użyte do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Służby Konserwatorskie – niniejszy opis uwzględnia zastosowanie materiałów w systemie STO-ISPO alternatywnie w systemie KEIM - . Dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii innych firm posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo- Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków. Są to rodzaje materiałów zaakceptowane przez w/w służby w udzielonym pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych przy obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

. Ze względu na specyficzny charakter przedmiotu zamówienia związany wykonaniem robót remontowych i konserwatorskich na obiekcie zabytkowym podczas opisu zastosowanych materiałów konserwatorskich przyjęto rozwiązania materiałowe zgodne z projektem budowlanym: „Remont elewacji budynku z rekonstrukcją pierwotnego ganku oraz budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych

poruszających się na wózkach” zatwierdzonym pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wydanym przez, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu znak: Ka-WN.5142.4862.2016 nr 987/2016 z dnia 09.12.2016 r. którego wymagania są podstawą do wydania pozwolenia na budowę i sporządzenia warunków niniejszego przetargu.

Wszystkie nazwy własne systemów i materiałów budowlanych użyte w niniejszym PFU są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Do wykonania robót zastosować Oferent może zaoferować inne materiały o równoważnych parametrach technicznych (nie gorszych) przedstawiając każdorazowo dokument potwierdzający spełnienie przyjętych wymagań minimalnych, zaakceptowany przez służby konserwatorskie.

Wskazane postępowanie konserwatorskie oparte jest o materiały przykładowe spełniające wymogi obiektu zabytkowego. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i technologii posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Kaliszu.

Niezależnie od zastosowanych materiałów ogólne założenia pozostają niezmienione.

2.1.1. Blacha na obróbki blacharskie i rynny - stalowa płaska powlekana z powłoka poliestrowa min 25 µm odpowiadając wymaganiom normy PN-EN 10169-1:2006 – Wyroby płaskie stalowe z powłoka organiczna naniesiona w sposób ciągły Część 1: Postanowienia ogólne (definicje, materiały, tolerancje, metody badań)

2.1.2. Tynki: - Szczegółowe postępowanie dotyczące tynków określono w opracowaniu: „Zespół Kościoła Ewangelickiego w Bralinie, dokumentacja konserwatorska określają stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku. Program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określając zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazując niezbędne materiały i technologie.”, która stanowiącego integralną część dokumentacji inwestycji zatwierdzone przez Delegaturę WKZ w Kaliszu.

W dokumentacji wskazano wymagane rozwiązania technologiczne, które mogą być zrealizowane przy użyciu różnych rozwiązań materiałowych dostępnych na rynku w postaci kompletnych systemów budowlanych, które posiadają wymagane aprobaty techniczne adekwatne do miejsca i sposobu ich aplikacji. Program konserwatorski wskazuje przykładowo systemy rynkowe STO. W kosztorysie i przedmiarze robót wskazano systemy KEIM. Niezależnie od zastosowanego systemu budowlanego tynkarskiego, wielkości obmiarowe pozostają bez zmiany.

2.2 SPRZĘT - Nie stawia się specjalnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn budowlanych. Wykonawca przystępujący do wykonania robót ujętych w niniejszej specyfikacji powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość robót.

2.3 TRANSPORT - Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu, dostosowanymi wielkością do przewożonego asortymentu materiałów. Na środkach transportu układać materiały zgodnie z warunkami transportu (w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem). Przewożone materiały należy zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem się w czasie transportu.

2.4 WYKONANIE ROBÓT - Wszystkie prace o charakterze konserwatorskim wykonywać należy zgodnie z technologią opracowaną w programie pt: „Zespół Kościoła Ewangelickiego w Bralinie, dokumentacja konserwatorska określają stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku. Program prac konserwatorskich przy

zabytku nieruchomym określając zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazująca niezbędne materiały i technologie.”, stanowiącym załącznik do projektu budowlanego i będący jego integralną częścią Prace o charakterze konserwatorskim należy wykonywać zgodnie z:

2.4.1 Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568

2.4.2 Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

2.4.3 Postanowienia dodatkowe

2.4.3.1 Wykonawca może zastosować dowolne technologie stosowane na rynku. Istotne jest, aby gwarantowała wymagane parametry co powinno być potwierdzone stosownymi dokumentami.

2.4.3.2 Podczas remontu elewacji po ustawieniu rusztowań, należy prowadzić szczegółowe oględziny tynków potwierdzające przyjęte założenia technologiczne.

2.4.3.3 Osoby wykonujące prace konserwatorskie powinny mieć wysokie kwalifikacje specjalistyczne w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych.

2.4.3.4 osoby kierującej i nadzorujące wykonywanie prac i robót budowlanych oraz wykonującej nadzór inwestorski muszą posiadać kwalifikacji określone w art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późniejszymi zmianami).

2.5 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Czynności mające na celu kontrole, badania i odbiór wyrobów i materiałów, oraz prowadzonych robót budowlanych wykonywać winien ustanowiony przez Zleceniodawcę, Inspektor Nadzoru. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonania wszystkich elementów, w tym ich zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i obowiązującymi przepisami.

2.6 OBMIAR ROBÓT - warunki przedmiaru i obmiaru robót znajdują się w poszczególnych katalogach kosztorysowych lub podobnych wydawnictwach. Niezależnie od zastosowanego konkretnego rozwiązania systemowego, wielkości takie jak: wymiary, ilości, objętości itp. określone w jednostkach obmiarowych zamieszczonych w kosztorysie nie ulegają zmianie.

2.7 ODBIÓR ROBÓT Odbiór robót obejmuje:

2.7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

2.7.1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę (wpisem do dziennika Budowy). Odbioru Inspektor Nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami.

2.7.1.2 Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.7.1.3 Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad obowiązujących przy odbiorze końcowym robót.

2.7.1.4 Odbiór końcowy - Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie na piśmie Inspektora Nadzoru oraz

Zamawiającego Odbiór ostateczny nastąpi po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, powołaniu komisji rozbiorowej (w tym udziału konserwatora) i dostarczeniu n/w dokumentów:

2.7.1.4.1 dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, jak: atesty, certyfikaty, oświadczenia zgodności

2.7.1.4.2 protokoły odbiorów częściowych

2.7.1.4.3 protokoły badań i sprawdzeń

2.7.1.4.4 dokumentację podwykonawcza o ile taka będzie wymagana

2.7.1.5 Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót, na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.

2.7.1.6 Odbiór pogwarancyjny - Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z osunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2.8 PODSTAWA PŁATNOŚCI - Płatność przysługuje za roboty odebrane i zakończone zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Podstawa płatności jest umowa o roboty budowlane, w tym wynagrodzenie umowne, zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2.9 DOKUMENTY I PRZEPISY ZWIĄZANE

2.9.1 projekt budowlany pt.: „Remont elewacji budynku z rekonstrukcją pierwotnego ganku oraz budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach”

2.9.2 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Kaliszu znak: Ka-WN.5142.4862.2016 nr 987/2016 z dnia 09.12.2016 r.

2.9.3 pozwolenie na budowę nr 94/2017 z dnia 9 marca 2017 r. wydana przez Starostę kępińskiego.

2.9.4 Opracowania pt.: „Zespół Kościoła Ewangelickiego W Bralinie. Dokumentacja konserwatorska określająca stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku. Program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określając zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazująca niezbędne materiały i technologie” - stanowiącego integralną część dokumentacji inwestycji

2.9.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

2.9.6 Polskie normy, świadectwa, wytyczne i instrukcje

2.9.7 Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - DZ.U. nr 75/2002

2.9.8 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom I „Budownictwo Ogólne”

2.9.9 USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

2.9.10 Aprobaty techniczne i Karty techniczne oraz instrukcje wykonania i warunki stosowania materiałów do konserwacji zabytków i renowacji starego budownictwa przyjętego systemu napraw.