

Wójt Gminy Bralin
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Bralin podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie gminy Bralin, przeznaczonej do sprzedaży.

1. **Działki o nr ewidencyjnych:** nr 230/2 o powierzchni 0,7290 ha (grunty orne 0,0995 ha, łąki trwale 0,6295 ha) oraz nr 230/3 o powierzchni 0,5655 ha (grunty orne 0,1500 ha, pastwiska 0,4155) obręb Weronikopole, miejscowość Weronikopole, gmina Bralin, powiat kępiński, województwo wielkopolskie. Razem dwie działki o łącznej powierzchni 1,2945 ha.
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** księga wieczysta nr KZ1E/00016529/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „*służebność drogi stosownie do zezwolenia z 29 maja 1906/ 27 października 1910 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości Mielęcina wykaz 46, wykaz 63, wykaz 84, wykaz 49, wykaz 50 i wykaz 47, wpisano dnia 13 grudnia 1910r.*
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości Weronikopole, stanowi własność gminy Bralin. Działki 230/2 i 230/3 tworzą jedną całość w kształcie zbliżonym do prostokąta. Granicą pomiędzy działkami jest rów. Nieruchomość położona w otoczeniu lasów w pobliżu miejscowości Rzetnia oraz Borek Mielęcki.
4. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczono jako: **tereny rolnicze – R.**
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
6. **Cena nieruchomości:** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.000,00 zł brutto (*słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100*).

7. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.). Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2** ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.): do dnia 05 lipca 2019 r. Złożenie wniosku po upływie wyznaczonego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.
9. Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz.1405 z późn. zm.).

10. Postanowienia ogólne:

- Niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, na stronie internetowej www.bip.bralin.pl oraz na słupach ogłoszeniowych w sołectwie Weronikopole oraz sołectwie Bralin.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 16 (II piętro), nr telefonu: 62 78 11 230,

WOJT

mgr Piotr Hołoś

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia maja 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: