

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – lokal użytkowy

1. ZAKRES OGŁOSZENIA WYKAZU

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 50,00 m² składający się z dwóch pomieszczeń (pom. sklepu oraz pom. magazynowe) umiejscowiony w budynku gminnym w miejscowości Czermin 1.

Szczegóły opisane w tabeli poniżej:

Lp	Położenie	Nr działki	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]
1	Czermin 1 63-640 Bralin	189	Lokal użytkowy	50,00 m ²

Lokal dotychczas wykorzystywany na sklep spożywczy. Posiada dostęp do mediów: wod., kan., el. Wyposażony w instalacje elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, instalację grzejną – możliwość podłączenia piecyka grzewczego. Lokal położony jest na początku miejscowości z utwardzonym parkingiem.

2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Cel dzierżawy – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – stawka wywoławcza czynszu wynosi 13,00 zł/m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu po stronie najemcy. Zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu;
- Termin wnoszenia opłaty za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Termin zagospodarowania nieruchomości - od momentu podpisania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy w Bralinie, ul. Rynek 3 63-640 Bralin (tel. 62 78 11 230).

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 12 września 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wz. WÓJTA
[Podpis]
mgr Ewelina Pieles
ZASTĘPCA WÓJTA