

## Wójt Gminy Bralin

ogłasza

### wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – lokal użytkowy

#### 1. ZAKRES OGŁOSZENIA WYKAZU

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 29,50 m<sup>2</sup> umiejscowiony w budynku gminnym przy ul. Wrocławskiej 49 w Bralinie.

Szczegóły opisane w tabeli poniżej:

| Lp | Położenie                        | Nr działki | Nr KW           | Oznaczenie lokalu | Pow. użytkowa lokalu [m <sup>2</sup> ] |
|----|----------------------------------|------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1  | Ul. Wrocławska 49, 63-640 Bralin | 1225/1     | KZ1E/00041006/3 | Lokal użytkowy    | 29,50 m <sup>2</sup>                   |

Lokal dotychczas wykorzystywany na sklep rzeźniczo - wędliniarski. Posiada dostęp do mediów: wod., kan., el. Wyposażony w instalacje elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal położony jest w centralnej części miejscowości z wejściem od strony ul. Namysłowskiej

#### 2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Cel dzierżawy – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – stawka wywoławcza czynszu wynosi 13,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu po stronie najemcy. Zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu;
- Termin wnoszenia opłaty za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Termin zagospodarowania nieruchomości - od momentu podpisania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy w Bralinie, ul. Rynek 3 63-640 Bralin (tel. 62 78 11 230).

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 12 września 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....

Wz. WÓJTA  
*Evelina Pieleś*  
mgr Evelina Pieleś  
ZASTĘPCA WÓJTA