

RGI.6840.1.2019

Bralin, dnia 26 września 2019 r.

**Wójt Gminy Bralin
ogłasza**

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Nowa Wieś Książęca, gmina Bralin**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

	Nieruchomość I	Nieruchomość II	Nieruchomość III	Nieruchomość IV
Nr ewid.	299/3	299/4	299/8	299/9
Pow. (ha)	0,1099	0,1099	0,1126	0,1116
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2
Położenie	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca
Cena wywoławcza netto	35.000,00 zł	35.000,00 zł	36.000,00 zł	36.000,00 zł
Wysokość wadium	3.000,00 zł	3.000,00 zł	3.000,00 zł	3.000,00 zł
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Nowa Wieś Książęca. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta z dojazdem od drogi wewnętrznej gminnej (utrwalonej kruszywem betonowym) z istniejącej drogi asfaltowej.			
Przeznaczenie	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem 1 UMN – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej.			

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2019 r.** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin w następujących godzinach:

- godz. 10:00 nieruchomości I - dz. nr 299/3,
- godz. 10:30 nieruchomości II – dz. nr 299/4,
- godz. 11:00 nieruchomości III – dz. nr 299/8,
- godz. 11:30 nieruchomości IV – dz. nr 299/9,

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) Wpłata w terminie **do 25 października 2019 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **3.000,00 zł** (za jedną działkę) na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „wadium i numer ewid. nieruchomości”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
- 2) Okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium.

- 3) Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
- 4) W przypadku reprezentowania na przetargu:

- a) osób fizycznych - wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - okazanie pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie;
- b) osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;
- c) spółek cywilnych – dowód tożsamości wspólników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG wspólników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- d) osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- e) cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Informacje dodatkowe:

- Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków (formularz wypełniany na miejscu).
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15, nr telefonu 62 7811230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

W G J T

mgr Piotr Hołóš

/pieczęć i podpis/