

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego w miejscowości Czermin 1

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Przetarg dotyczy lokalu użytkowego (były sklep spożywczy) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sklepu spożywczego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,00 m² (pom. sklepu oraz pom. magazynowe). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Umiejscowiony w budynku gminnym w miejscowości Czermin 1.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu ustalono na kwotę **650,00 zł netto (t.j. 13,00 zł/m²)**.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **21 listopada 2019 r. o godz. 10:00** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłata w terminie **do 15 listopada 2019 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **100,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 84 13 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie,
(z zaznaczeniem „wadium na dzierżawę – lokal Czermin 1”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto;
 - b. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu oraz oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - c. okazanie aktualnego odpisu z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualnego potwierdzenia wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) - jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
 - d. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych (jeżeli dotyczy);
 - e. złożenie pisemnego oświadczenia (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.

III. Informacje dodatkowe:

1. Do kwoty czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz obejmuje wyłącznie dzierżawienie lokalu.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
3. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu; jedynie z ważnych powodów.
4. Lokal wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
5. Po stronie dzierżawcy pozostaje płatność za energię elektryczną, wodę, ścieki, odbiór nieczystości z zajmowanego lokalu, ogrzewanie lokalu.
6. Uwaga. Zgodnie z art.3 ust.1pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm.) dzierżawca, w związku z umową dzierżawy będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
7. Jeżeli prowadzenie w lokalu zamierzonej działalności handlowej będzie wymagało jakichkolwiek zezwoleń, uzgodnień, odbiorów (np. sanitarnych PPIS) to wszelkie starania w tym zakresie i koszty są po stronie dzierżawcy.
8. Okres dzierżawy wynosi 10 lat.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15, nr telefonu 62 78 11 230, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00.

WOJT

mgr Piotr Hołóś