

REGULAMIN PRZETARGU

**na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bralin przy ul. Wrocławskiej 49
w dniu 21 listopada 2019 r.**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Bralin.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości: lokalu użytkowego położonego w miejscowości Bralin przy ul. Wrocławskiej 49, opisanego w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Przed rozpoczęciem licytacji komisja przetargowa powołana przez organizatora przetargu sprawdza poprawność przygotowania procedury przetargowej, w tym wymagane dokumenty oraz termin i miejsce ich publikacji.
4. Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych – stosowne pełnomocnictwa.
5. Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik winien również złożyć pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
6. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji; wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą kwotę netto czynszu dzierżawnego.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia kwoty czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 10,00 zł netto. Można zgłaszać większe postąpienia będące wielokrotnością kwoty 10,00 zł.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą kwotę i jeżeli w tym czasie nie zostaną zgłoszone następne postąpienia – zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się najpóźniej w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez właściciela lokalu, pomimo wygrania przetargu.
13. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.