

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu – lokal użytkowy**1. ZAKRES OGŁOSZENIA WYKAZU**

Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 22,00 m² umiejscowiony w budynku gminnym przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie.

Szczegóły opisane w tabeli poniżej:

Lp	Położenie	Nr działki	Nr KW	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]
1	Ul. Wrocławska 50, 63-640 Bralin	1252	KZ1E/00041006/3	Lokal użytkowy	22,56 m ²

Lokal dotychczas wykorzystywany na sklep pasmanteryjno - odzieżowy. Posiada dostęp do mediów: wod., kan., el. Wyposażony w instalacje elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal położony jest w centralnej części miejscowości z wejściem od strony ul. Wrocławskiej.

2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- Forma najmu – najem nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Cel najmu – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu najmu – stawka wywoławcza czynszu wynosi 13,00 zł/m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT 23% miesięcznie. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu po stronie najemcy. Zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu;
- Termin wnoszenia opłaty za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Termin zagospodarowania nieruchomości - od momentu podpisania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy w Bralinie, ul. Rynek 3 63-640 Bralin (tel. 62 78 11 230).

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 31 października 2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

WÓJT

mgr Piotr Hołóś