

Załącznik nr 5 do Regulaminu Konkursu

WYTYCZNE KONKURSOWE

jednoetapowym konkursie studialno-realizacyjnym na projekt koncepcyjny budynku hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Bralinie

1. Przedmiot konkursu

Podstawowym celem i zadaniem konkursu jest przedstawienie opracowania studialno-realizacyjnego obejmującego koncepcję budynku hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i w połączeniu z istniejącym budynkiem szkoły oraz studialnej koncepcji kompleksowego zagospodarowania terenu i określenia programu użytkowego terenów znajdujących się na działkach sąsiadujących z terenem szkoły przeznaczonych na potrzeby edukacyjne umożliwiające realizację różnorodnych celów sportowo-rekreacyjnych.

2. Obszarem opracowania konkursowego jest teren znajdujący się w granicach geodezyjnych działek: nr 1196, 1202/1, 1202/2, 1203/6, 1197/4, 1198/2, 1200.

3. Wytyczne merytoryczne

a) Teren opracowania konkursowego zlokalizowany jest w centrum miejscowości przy Szkole Podstawowej w Bralinie. Na działkach nr ewid. 1203/6, 1202/2 zlokalizowane są obiekty Szkoły Podstawowej w Bralinie w tym budynki, boiska, parkingi. Na działce ewid. nr 1200 znajdują się budynki Urzędu Gminy w Bralinie wraz z parkingiem. Pozostałe działki o numerach 1196, 1197/4, 1198/2, 1202/1 są niezabudowane.

b) Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne

Projektowana hala sportowa powinna zostać zlokalizowana w części południowej obszaru ujętego zakresu opracowania na działkach 1196, 1202/1, 1202/2, 1203/6 (załącznik nr 8). Hala sportowa powinna być integralnie połączona z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej układem komunikacyjnym. Projektowana hala sportowa powinna posiadać pomieszczenia związane z zajęciami sportowymi, częścią socjalną, częścią szatniową, pomieszczenie dla prowadzących zajęcia, techniczną. Arena sportowa przeznaczona do gry w piłkę ręczną oraz widownia na minimum 200 osób.

c) Funkcja projektowanej hali sportowej

Zapewnienie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych szkoły w zakresie zajęć wychowania fizycznego, realizacja sportowych zajęć pozalekcyjnych,

Organizacja treningów w zakresie użytkowym możliwość realizacji programów i zajęć edukacyjnych szkoły tj. koszykówka, siatkówka, piłka ręczna, gimnastyka korekcyjna, ćwiczenia ogólnorozwojowe.

- d) Na terenie wszystkich działek w zakresie opracowania konkursowego należy zachować lub zaprojektować wygradzenia rozgraniczające tereny podlegające dotychczasowym zarządom. Dopuszcza się korektę przebiegu istniejących w/w ogrodzeń.
- e) W ramach zakresu opracowania na terenie wszystkich działek zachować istniejącą zieleni oraz zaprojektować nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej (krzewy, drzewa, kwiaty, trawniki itp.). Drzewa istniejące powinny być zachowane i wkomponowane w nowoprojektowane zagospodarowanie terenu. Ewentualne usunięcia drzew i krzewów oznaczyć na rysunkach i wymagać będzie uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na ich usunięcie.
- f) Wytyczne komunikacyjne

Obszar zadania konkursowego zlokalizowany jest w rejonie małego natężenia ruchu kołowego i pieszego. Istniejąca obsługa komunikacyjna Szkoły Podstawowej w Bralinie tj. wjazd oraz dojście piesze odbywają się poprzez komunikację wewnętrzną na terenie Szkoły od strony wschodniej drogi powiatowej ul. Namysłowska. Od strony północnej zlokalizowany jest wjazd i dojście poprzez teren komunikacyjny Urzędu Gminy Bralin, który stanowić może alternatywny sposób komunikacji pomiędzy projektowaną halą sportową a terenem szkoły. Na terenie szkoły znajduje się kilkanaście miejsc parkingowych, które w pełni są użytkowane, podobna sytuacja występuje na terenie wokół budynku Gminy Bralin dz. nr ewid. 1200. Należy zapewnić miejsca parkingowe zgodnie z przelicznikiem 1-2 miejsca parkingowe na każde 100 m² projektowanej inwestycji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

- g) Infrastruktura techniczna

Teren na którym powstanie obiekt hali sportowej jest uzbrojony w media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna. W miejscowości Bralin trwają prace związane z wykonywaniem głównej sieci gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Budynek powinien posiadać pełne wyposażenie instalacyjne oraz klimatyzację, należy zaprojektować ogrzewanie budynku biorąc pod uwagę paliwo gazowe.

- h) Energooszczędność

W projekcie budynku hali sportowej należy szczególną uwagę zwrócić na zastosowanie rozwiązań i materiałów zapewniających energooszczędność eksploatacyjną obiektu, minimalizujących koszty bieżącego rocznego utrzymania obiektu.

Opracowanie konkursowe powinno uwzględnić wytyczne funkcjonalno-przestrzenne, konserwatorskie oraz istniejące uwarunkowania przestrzenne.