



GMINA BRALIN
63-640 Bralin, ul. Rynek 3

tel. 62 78 11 201; fax. 62 78 11 202

www.bralin.pl; e-mail: wojt@bralin.pl

Bralin, dnia 4 marca 2020 roku

Pytania do regulaminu

**konkursu na projekt koncepcyjny budynku hali sportowej wraz z
zagospodarowaniem terenu w Bralinie**

1. Termin składania opracowań konkursowych - w rozdziale TERMINY pkt. 4.5 podano 31.03.2020 do godziny 10.00,
W rozdziale 3 SPOSÓB MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OPRACOWAŃ KONKURSOWYCH w punkcie 3.1 podano 30.03.2020 do godziny 10.00 .
Jaka jest prawidłowa data? 30 czy 31 marca?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Termin składania opracowań do dnia 31.03.2020 roku do godziny 10.00.

2. Czy Zamawiający faktycznie wymaga 6 wizualizacji wnętrza obiektu? To bardzo dużo jak na salę sportową, która ma dość prosty układ wnętrza. Prosimy o zmniejszenie minimalnej ilości wizualizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający zmniejsza wymaganą ilość wizualizacji wnętrza obiektu hali sportowej do 3.

3. Prosimy o udostępnienie rzutu fragmentu parteru budynków szkoły, które będą łączyć się z projektowaną salą. Bez tych materiałów nie da się opracować schematu połączenia istniejących zabudowań z projektowaną halą.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający w załączniku nr 1, udostępni rzuty budynku szkoły

4. Jakiego rodzaju przekształcenia i uzupełnienia zabudowy w sąsiedztwie hali należy przewidzieć? Czy ww. przekształcenia i uzupełnienia mogą dotyczyć budynków niebędących własnością Inwestora? Prosimy o wyjaśnienia w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający przewidział jako zakres obszar opracowania konkursowego teren znajdujący się w granicach geodezyjnych działek nr: 1196, 1202/1, 1202/2, 1203/6, 1197/4, 1198/2, 1200. Budynki nie będące własnością inwestora nie mogą podlegać bezpośrednio opracowaniu konkursowym.

5. W regulaminie raz mowa o 3 wizualizacjach z poziomu człowieka, w innym miejscu o 2 wizualizacjach. Prosimy uściślić ile i jakich ma być wykonanych wizualizacji, lub pozostawić to do decyzji uczestników.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wymagana minimalna ilość wizualizacji wnętrza obiektu hali sportowej - 3, minimalna ilość wizualizacji z poziomu człowieka ukazująca budynek w przestrzeni – 2.

6. Prosimy o informację który fragment terenu podlega jakiemu zarządcy? W nawiązaniu do pkt 3.d) Wytycznych konkursowych.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zakres obszaru opracowania konkursowego znajdującego się w granicach geodezyjnych działek nr: 1196, 1202/1, 1202/2, 1203/6, 1197/4, 1198/2, 1200 dotyczy terenu którego właścicielem jest Gmina Bralin.

7. Prosimy o przekazanie wytycznych konserwatorskich

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Gmina Bralin nie posiada wytycznych konserwatorskich.

8. Prosimy w miarę możliwości o doprecyzowanie programu o podanie ilości i szacunkowej powierzchni poszczególnych pomieszczeń (szatnie, zaplecza, itd. itp.)
Czy w hali należy przewidzieć możliwość podziału głównego boiska? Czy przewidzieć dodatkowe funkcje np. siłownię, salę fitness, salę do gimnastyki, ściankę wspinaczkową itp?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Należy przewidzieć możliwość podziału głównego boiska na potrzeby lekcji wf dla minimum trzech grup klasowych (np. przesuwne kotary). W części socjalnej bądź łączniku z budynkiem szkoły należy przewidzieć dodatkowe funkcje, typowe dla tego typu obiektów np. siłownię, salę do gimnastyki fitness lub tenis stołowy itp.

9. Załącznik 10j, prosimy o przekazanie, jest tylko załącznik 10.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Załącznik 10j nie został załączony, zamiast niego Zamawiający należy wykonać- Schemat relacji przestrzennych oraz obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania, z uwzględnieniem szerszego otoczenia.

10. Co Zamawiający uzna za cały teren opracowania. Zakres przedstawiony na załączniku nr 8?
Czy zakres odpowiednio mniejszy jeśli praca konkursowa nie będzie dotyczyła całego tego terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Cały teren opracowania dotyczy zakresu obszaru opracowania konkursowego znajdującego się w granicach geodezyjnych działek nr: 1196, 1202/1, 1202/2, 1203/6, 1197/4, 1198/2, 1200 którego właścicielem jest Gmina Bralin. Przedstawione opracowania muszą być spójne z istniejącą zabudową w zakresie funkcjonalno-użytkowym.

11. Czy makieta musi obejmować cały teren opracowania tj. przedstawiony na zał. nr 8? Jest on bardzo rozległy. Około 218 x 130m. Makieta będzie miała ponad metr szerokości. Będzie bardzo kosztowna. Czy nie lepiej zrobić nieco mniejszą makietę uwzględniającą głównie nowy budynek i najbliższy kontekst?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Makieta powinna uwzględniać nowy budynek wraz z połączeniem, nawiązaniem do istniejącego oraz teren wokół hali sportowej.

12. Załącznik nr 10 nie obejmuje całego obszaru opracowania przedstawionego na załączniku nr 8. Prosimy o przekazanie mapy do celów opiniodawczych dla całego zakresu opracowania.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający w załączniku nr 2, udostępni mapę do celów opiniodawczych.

13. Na działkach nr 1197/4 i 1198/2 na zdjęciach i w SIP widać budynki. Czy one zostały rozebrane?

Prosimy o aktualne zdjęcia i podkłady mapowe.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Budynki na działkach nr 1197/4 i 1198/2 zostały rozebrane. Na mapie do celów opiniodawczych te budynki jeszcze nie zostały anulowane.

14. Czy zamawiający udostępni mapę sytuacyjno-wysokościową dla całego obszaru objętego zakresem opracowania?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający w załączniku nr 2, udostępni mapę do celów opiniodawczych.

15. Czy zamawiający dopuszcza zamiast makiety przedstawienie pracy konkursowej w formie filmu/ animacji projektowanego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu ?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający wymaga wykonania makiety, która powinna uwzględniać nowy budynek wraz z połączeniem, nawiązaniem do istniejącego oraz terenu wokół hali sportowej.

16. Na jakim poziomie ligowym Zamawiający zakłada rozgrywki piłki ręcznej?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Wymagany wymiar płyty boiska powinien umożliwić rozegranie zawodów we wszystkich zespołowych grach sportowych choć na ten moment nie posiadamy potrzeby rozgrywania oficjalnych meczy ligowych. Obiekt o charakterze dydaktycznym z możliwością organizowania zawodów szkolnych i międzyszkolnych we wszystkich zespołowych grach oraz z możliwością wynajmowania dla podmiotów zainteresowanych na potrzeby organizacji imprez, meczy, turniejów i zajęć rekreacyjnych.

17. Czy są dostępne jakieś wytyczne konserwatorskie dotyczące terenu objętego opracowaniem?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Gmina Bralin nie posiada wytycznych konserwatorskich.

18. Jaką kwotę wynagrodzenia za dokumentację projektową Zamawiający przewiduje przeznaczyć firmie, która wygra postępowanie konkursowe?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Po ogłoszeniu wyników konkursu Zamawiający na podstawie ustawy o Pzp przeprowadzi następny etap dotyczący wyłonienia wykonawcy dokumentacji projektowej.

19. Jaki jest istniejący system ogrzewania w szkole ?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

W budynku Szkoły Podstawowej w Bralinie istnieje system ogrzewania geotermalnego.

Zamawiający przewiduje zmianę ogrzewania w szkole na paliwo gazowe, ponieważ aktualnie prowadzona jest inwestycja w Bralinie dotycząca budowy sieci gazowej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Załączniki:

1. Załącznik Nr1 – rzuty budynku szkoły
2. Załącznik Nr2 – mapa do celów opiniodawczych

WÓJT
.....mgr Piotr Holc.....
(podpis)