

Projekt

z dnia 18 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/127/2020
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Pólku” pod Bralinem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Pólku” pod Bralinem.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia się na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone i zgłoszone
formalnie
RADCA PRAWNY
Ewa Brzozowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni ok. 396 ha, znajduje się na południe od wsi Bralin, wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Pólku”, w obrębach geodezyjnych: Bralin, Mnichowice, Nosale.

Na części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin (uchwała Nr XXIV/121/2012 Rady Gminy Bralin z dnia 29 czerwca 2012 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 sierpnia 2012 r. poz. 3611), w którym obszar działki nr 551 i części działki nr ewid. 552 obrębu Bralin, oznaczony symbolem „1.R”, przeznaczony jest pod produkcję rolniczą. Pozostała część obszaru objętego uchwałą nie jest ujęta w obowiązującym planie.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu ma na celu uniemożliwienie lokalizacji zabudowy kubaturowej wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Pólku”, będącego ważnym obiektem zabytkowym w gminie Bralin, stanowiącym w terenie dominantę krajobrazową. Zakłada się, że dotychczasowy sposób użytkowania terenu zostanie zachowany, a przeznaczenie terenów będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.



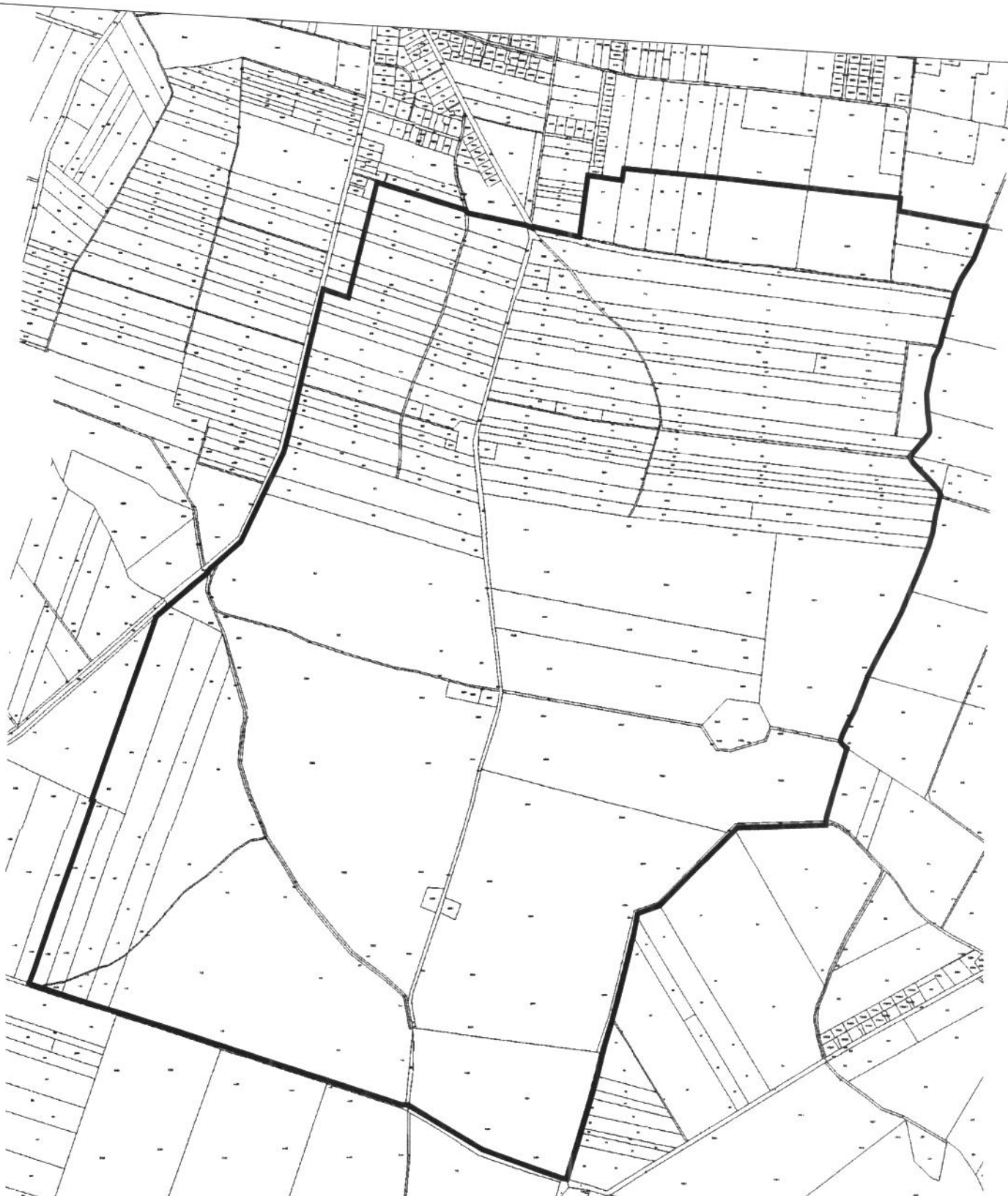
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR

RADY GMINY BRALIN

Z DNIA

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU WOKÓŁ SANKTUARIUM MARYJNEGO NA PÓŁKU POD BRALINEM

SKALA 1:10 000



— granice terenu objętego planem