

UCHWAŁA NR XX/130/2020
RADY GMINY BRALIN

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia i przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości z powodu COVID-19

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15 p i 15 q, w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „ Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01), (Dz. Urz. UE C 91 I/1 z 20.03.2020) Rada Gminy Bralin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r., Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), u których płynność finansowa uległa pogorszeniu, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsiębiorców posiadających zaległości w podatku od nieruchomości na dzień 31 stycznia 2020 roku.

§ 2. Przez pogorszenie się płynności finansowej o której mowa w § 1 ust. 1 rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 30 % obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 roku do dnia poprzedzającego dzień złożenia formularza zgłoszenia, o którym mowa w § 6, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 dotyczy podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio:

1. 15 kwietnia , 15 maja i 15 czerwca 2020 roku - osoby prawne,
2. 15 maja 2020 roku - osoby fizyczne.

§ 4. 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych do: 15 maja i 15 czerwca 2020 r. dla osób prawnych i do 15 maja 2020 roku dla osób fizycznych, za grunty oraz budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), u których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych, z powodu COVID-19.

2. Przedłużenie terminu o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przedsiębiorców posiadających zaległości w podatku od nieruchomości na dzień 31 stycznia 2020 roku.

§ 5. Przez pogorszenie się płynności finansowej o której mowa w § 4 ust. 1 rozumie się spadek sprzedaży towarów i usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 10 % obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 roku do dnia poprzedzającego dzień złożenia formularza zgłoszenia, o którym mowa w § 6, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

§ 6. Zwolnienie z podatku o którym mowa w § 1 ust. 1 lub przedłużenie terminu jego płatności, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi po złożeniu przez przedsiębiorcę formularza zgłoszenia, stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały oraz z formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiący załącznik nr 3, do niniejszej uchwały.

§ 7. Pomoc, o której mowa w uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 8. Podatnik traci prawo do uprawnień wynikających z § 1 ust. 1 i § 4 ust. 1 niniejszej uchwały, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 6.

§ 9. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania z uprawnień określonych w § 1 ust. 1 i § 4 ust. 1 niniejszej uchwały na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku- Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 900 ze zm.).

§ 10. Zgłoszenia o zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 31 października 2020 roku.

§ 11. Zgłoszenia o przedłużeniu terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 30 września 2020 roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 października 2020 roku.

Przewodniczący
Rady Gminy Bralin

Marek Markiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XX/130/2020
Rady Gminy Bralin z dnia 29.04.2020r.

.....dnia.....
.....
(imię, nazwisko/nazwa)
.....
(adres wnioskodawcy)
.....

Do Wójta Gminy Bralin

Na podstawie uchwały nr..... Rady Gminy Bralin z dnia.....zgłaszam akces
do zwolnienia/przedłużenia terminu* płatności podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków,
budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej za

.....
(podać okres za który ma być zastosowane uprawnienie)

Zwolnienie/przedłużenie terminu* dotyczy prowadzonej działalności gospodarczej za:

- budynki o powierzchnim²,
- grunty o powierzchni.....m²,
- budowle o wartościzł,

wykorzystywane w
(rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej)

.....
(czytelny podpis)

*Niepotrzebne skreślić

**Przewodniczący
Rady Gminy Bralin**

Marek Markiewicz

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko beneficjenta/osoby upoważnionej do reprezentowania beneficjenta)

PESEL.....

NIP.....

Prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą.....
.....

OŚWIADCZAM

że na dzień złożenia zgłoszenia (zał. 1) o zwolnienie/przedłużenie terminu* płatności podatku od nieruchomości (gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) pogorszyła się moja płynność finansowa w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 o%.

Wyliczeń dokonałem/am porównując dwa kolejne miesiące bieżącego roku z analogicznymi miesiącami roku poprzedniego tj.

.....kwota.....roku poprzedniego,

.....kwota.....roku poprzedniego,

.....kwota.....roku bieżącego,

.....kwota.....roku bieżącego.

(miesiąc)

(obroty towarów i usług)

Ponadto oświadczam, że na dzień 31 stycznia 2020 r.:

- nie posiadałem/am zaległości podatkowych wobec Gminy Bralin,

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań i prawdziwości danych. Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
Miejscowość i data

.....
Imię i nazwisko przedsiębiorcy (czytelnie)

.....
Podpis głównego księgowego
lub osoby prowadzącej księgowość w firmie

*niepotrzebne skreślić

**Przewodniczący
Rady Gminy Bralin**

Marek Murkiewicz

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie
 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie
 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie
 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.
- 6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).
- 7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Strona 2 z 2

Przewodniczący
Rady Gminy Bralin

Marek Markiewicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 15 p ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374 ze zm), Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Natomiast na podstawie art. 15 q w/w ustawy Rada Gminy może przedłużyć, w drodze uchwały wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności podatku od nieruchomości płatnych w maju i w czerwcu 2020 roku nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 roku. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) zasady i tryb ogłoszenia aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1461, dalej ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłoszone w dziennikach urzędowych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych- wchodzi w życie po upływie czterech dni od ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust.2 ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czterech dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały charakter nie tylko lokalny a również państwowy. Zatem uchwała dotycząca zwolnienia i przedłużenia terminu płatności w podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczegółowej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wyjść w życie w okresie krótszym niż 14- dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczegółowe rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


WÓJT
mgr Piotr Hołoś