

**Zarządzenie Nr 28/2020
Wójta Gminy Bralin
z dnia 30 kwietnia 2020 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin

Na podstawie art. 8 pkt. 1 w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz.611) oraz § 4 ust. 1, 3, 4, 5, 6 załącznika do Uchwały Nr XIX/123/2020 Rady Gminy Bralin z dnia 6 kwietnia 2020r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bralin na lata 2020 – 2024, zarządza się co następuje:

§1

Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin w wysokości **3,21 zł** (słownie: trzy złote 21/100).

§2

1. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu:

- mieszkanie bez c.o. – 10%,
- mieszkanie bez łazienki i w.c. – 10%,
- mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -10%,
- mieszkanie w suterenie i na poddaszu – 10 %,
- mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 10%.

2. Maksymalne obniżenie czynszu może wynieść – 50%.

3. Składniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§3

Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **1,60** (słownie: jeden złoty 60/100).

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 maja 2020r.

§5

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

mgr Piotr Hołoś