

Wójt Gminy Bralin

ogłasza

II ustny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego w miejscowości Bralin przy ul. Wrocławskiej 50

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni 22,56 m² umiejscowiony w budynku gminnym przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - handlowej. Lokal dotychczas wykorzystywany na sklep odzieżowy. Posiada dostęp do mediów: wod., kan., el. Wyposażony w instalacje elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal położony jest w centralnej części miejscowości z wejściem od strony ul. Wrocławskiej.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu ustalono na kwotę **293,28 zł netto (t.j. 13,00 zł/m²)**.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2020 r. o godz. 11:00** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - a. wpłata w terminie **do 12 czerwca 2020 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **50,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 84 13 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie,
(z zaznaczeniem „wadium na najem lokalu przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto;
 - b. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu oraz oryginału dowodu wpłaty wadium;
 - c. okazanie aktualnego odpisu z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualnego potwierdzenia wpisu do CEIDG (osoba fizyczna) - jeżeli dzierżawcą ma być podmiot gospodarczy (dokumenty nie starsze niż 3 miesiące);
 - d. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych (jeżeli dotyczy);
 - e. złożenie pisemnego oświadczenia (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.

III. Informacje dodatkowe:

1. Do kwoty czynszu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz obejmuje wyłącznie najem lokalu.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu.
3. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu; jedynie z ważnych powodów.
4. Lokal wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
5. Po stronie najemcy pozostaje płatność za energię elektryczną, wodę, ścieki, odbiór nieczystości z zajmowanego lokalu, ogrzewanie lokalu.
6. Uwaga. Zgodnie z art.3 ust.1pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 1170 z późn. zm,) najemca, w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.
7. Jeżeli prowadzenie w lokalu zamierzonej działalności handlowej będzie wymagało jakichkolwiek zezwoleń, uzgodnień, odbiorów (np. sanitarnych PPIS) to wszelkie starania w tym zakresie i koszty są po stronie najemcy.
8. Okres najmu wynosi 10 lat.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15, nr telefonu 62 78 11 230, od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 15.00.


mgr Ewelina Pielas
ZASTĘPCA WOLTA