

Wójt Gminy Bralin
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Wójt Gminy Bralin podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie gminy Bralin, przeznaczonej do sprzedaży.

1. Zakres ogłoszonego wykazu:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości **Mielęcín**, obręb **Weronikopole**, gmina **Bralin**, stanowiące działki o nr ewidencyjnych: 146/16, 146/17, 146/18. Nieruchomości stanowią własność Gminy Bralin, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości zostały bliżej opisane w poniższej tabeli:

Nr ewidencyjny	Położenie	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
146/16	Miejscowość Mielęcín , obręb Weronikopole	0,0663	0,0807	KZ1E/00033944/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących jedną całość, oznaczonych geodezyjnie jako działki 146/16 i 146/17 położona w miejscowości Mielęcín. Działki są położone obok siebie, tworzą jedną całość w kształcie prostokąta z dojazdem od drogi wewnętrznej gminnej (o nawierzchni asfaltowej) z chodnikiem z kostki brukowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół, dom ludowy ze sklepem oraz remizą OSP. Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzaczona od strony drogi.	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MNR.	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.	30.000,00 (nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.)
146/17		0,0144						
146/18	Miejscowość Mielęcín , obręb Weronikopole	0,0803	0,0803	KZ1E/00044026/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej o nr 146/18 położona w miejscowości Mielęcín. Działka posiada dojazd od drogi wewnętrznej gminnej (o nawierzchni asfaltowej) z chodnikiem z kostki brukowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, kościół, dom ludowy ze sklepem oraz remizą OSP. Nieruchomość jest zadrzewiona i zakrzaczona od strony drogi.	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MNR.	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.	30.000,00 (nieruchomość podlega zwolnieniu z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.)

ak.

2. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65). Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.
3. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65): do dnia 28 sierpnia 2020 r.** Złożenie wniosku po upływie wyznaczonego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.
4. **Postanowienia ogólne:**
- Niniejszy wykaz umieszcza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, na stronie internetowej www.bip.bralin.pl oraz na słupach ogłoszeniowych na terenie Gminy Bralin
 - Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15 (II piętro), nr telefonu: 62 78 11 230,

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 16 lipca 2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wz. WÓJTA
mgr Ewelina Pieleś
ZASTĘPCA WÓJTA