

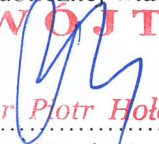
REGULAMIN
I ustnego przetargu nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Bralin

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Bralin
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:

Nr ewidencyjny	Położenie	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
1023/7	Bralin, ul. ks. Jana Ćwiejkowskiego	0,0646	0,1095	KZ1E/00044298/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących jedną całość, oznaczonych geodezyjnie jako działki 1023/7 i 1023/8 położona w miejscowości Bralin przy ul. ks. Jana Ćwiejkowskiego. Działki są położone obok siebie, tworzą jedną całość w kształcie trójkąta z dojazdem od drogi wewnętrznej gminnej (utwardzonej kruszywem kamiennym). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, cmentarz i parking przycmentarny.	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.	45.000,00 + należny podatek VAT 23%
1023/8		0,0449						

3. Przed rozpoczęciem licytacji komisja przetargowa sprawdza poprawność przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym wymagane dokumenty oraz termin i miejsce ich publikacji.
4. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji; wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę zakupu. Każda z nieruchomości licytowana jest osobno.
5. Wartość nieruchomości ustalona została przez Rzeczoznawcę Majątkowego, natomiast cena wywoławcza została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
6. Przystępując do przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wniesienia wadium oraz:
 - a) w przypadku osób fizycznych – wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, okazanie pełnomocnictwa poświadczanego notarialnie;
 - b) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;

- c) w przypadku spółek cywilnych – dowód tożsamości wspólników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG wspólników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - d) w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - e) w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
7. O wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
 9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji lub osoba prowadząca licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchYLENIA się uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, pomimo wygrania przetargu.
 13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 14. Należność za nabycie nieruchomości nabywca winien zapłacić przed podpisaniem umowy notarialnej.
 15. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 16. Koszty czynności notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
 17. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

WOJT

mgr Piotr Hołóś
.....
/pieczęć i podpis/