

Wójt Gminy Bralin
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Bralin

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w miejscowości **Bralin**, obręb **Bralin**, gmina **Bralin**, stanowiącą działki o nr ewidencyjnych: 1023/7, 1023/8 dla których Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **KZ1E/00044298/7**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bralin, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość bliżej opisana została w poniższej tabeli:

Nr ewidencyjny	Położenie	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]
1023/7	Bralin, ul. ks. Jana Ćwiejkowskiego	0,0646	0,1095	KZ1E/00044298/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych tworzących jedną całość, oznaczonych geodezyjnie jako działki 1023/7 i 1023/8 położona w miejscowości Bralin przy ul. ks. Jana Ćwiejkowskiego. Działki są położone obok siebie, tworzą jedną całość w kształcie trójkąta z dojazdem od drogi wewnętrznej gminnej (utwardzonej kruszywem kamiennym). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, cmentarz i parking przycmentarny.	Gmina Bralin nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN .	z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.	45.000,00 +należny podatek VAT 23%
1023/8		0,0449						

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2020 r. o godzinie 10:00** w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) Wpłata w terminie **do 25 września 2020 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **5.000,00 zł** na rachunek bankowy Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie (z zaznaczeniem „**wadium i numer ewid. nieruchomości**”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
- 2) Okazanie oryginału dowodu wpłaty wadium.
- 3) Okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu.
- 4) W przypadku reprezentowania na przetargu:

- a) osób fizycznych - wymagane jest osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - okazanie pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie;
- b) osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości oraz aktualny wyciąg z CEIDG, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo współmałżonka z poświadczonym urzędowo podpisem;
- c) spółek cywilnych – dowód tożsamości wspólników spółki, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, aktualny wyciąg z CEIDG wspólników, numer NIP, numer REGON, umowa spółki, a w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników przedstawienie uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- d) osób prawnych – aktualny odpis z aktualnego rejestru, właściwe pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- e) cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego należy dodatkowo przedłożyć przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Informacje dodatkowe:

- Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- Dane na temat nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków (formularz wypełniany na miejscu).
- Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin - pokój 15, nr telefonu 62 781 1230, od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 – 15.30.

WÓJT

mgr Piotr Hołoś

.....
/pieczęć i podpis/