

**UCHWAŁA NR XXVIII/171/2020
RADY GMINY BRALIN**

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bralin w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowania Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE L 352 z dnia 24.12.2013 ze zm.).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje) po 01.01.2020 r. po spełnieniu przez przedsiębiorcę warunków niniejszej Uchwały.

2. Wysokość zwolnienia określonego w ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków lub ich części i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 100% w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 50% w drugim roku zwolnienia;
- 3) 25% w trzecim roku zwolnienia.

3. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek wraz z dokumentami, o których mowa w § 5, a w przypadku złożenia ich przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości- zwolnienie stosuje się od początku roku w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 nie ma zastosowania do:

1. budynków zajętych na prowadzenie działalności handlowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 350 m².

2. budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie stacji paliw,

3. budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny, na cele związane z działalnością gospodarczą,

4. nowo nabytych budynków lub ich części, na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Bralin.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów:

- 1) potwierdzenie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) zaświadczeń o: pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie

i rybołówstwie jakie zgłaszający otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 poz. 708);

- 5) złożenie wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 ze zm.)
- 6) złożenie pisemnego oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Bralin z jakiegokolwiek tytułu.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia, lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodującej taką zmianę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci do niego prawo od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Przedsiębiorca który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków od których uzależnione jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości;

- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten tydzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Bralin.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o: pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis który został określony w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. nr 53, poz. 311 ze zm.)

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur. UE L 352 z dnia 24.12.2013 ze zm.).

§ 9. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 roku do 31.12.2023 roku.

**Przewodniczący
Rady Gminy Bralin**

Marek Markiewicz

Wójt Gminy
Bralin

Na podstawie § 2 ust.1 Uchwały nr XXVIII/171/2020 Rady Gminy Bralin z dnia 16 listopada 2020 r. zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą: w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bralin w ramach pomocy de minimis, w okresie od.....do..... w związku z zakończeniem budowy/ rozpoczęciem użytkowania nowo wybudowanych/ nowo nabytych/* budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

PODSTAWOWE INFORMACJE

1. Pełna nazwa (firma)
przedsiębiorcy.....
2. Siedziba i adres przedsiębiorcy
Ulica.....
Nr nieruchomości.....
Kod pocztowy.....
Miejscowość.....
Telefon.....
e-mail.....
3. Forma prawna przedsiębiorcy:
☐ osoba fizyczna
☐ osoba prawna
4. Numer ewidencyjny REGON.....
5. Numer NIP.....
6. Przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej wg PKD.....
7. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji UE
☐ mikro przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 10 osób)
☐ małe przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 50 osób)
☐ średnie przedsiębiorstwo (zatrudnienie mniej niż 250 osób).

* niepotrzebne skreślić

Przewodniczący
Rady Gminy Bralin

Marek Markiewicz

8. Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej.....

9. Data rozpoczęcia działalności gospodarczej na terenie Gminy Bralin.....

10. Imię i nazwisko oraz nr telefonu osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem Gminy Bralin.....

DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

Wielkości i adresy budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej podlegające zwolnieniu z mocy Uchwały (nowo wybudowane lub nowo nabyte):

I.p.	Adres nieruchomości	Powierzchnia m ²	Przedmiot opodatkowania	Nr działki	Nr K.W.

1. Obręb geodezyjny:

- ☐ 0001 Bralin
- ☐ 0002 Chojęcin
- ☐ 0003 Czermín
- ☐ 0004 Gola
- ☐ 0005 Mnichowice
- ☐ 0006 Nosale
- ☐ 0007 Nowa Wieś Ks.
- ☐ 0008 Tabor Mały
- ☐ 0009 Tabor Wielki
- ☐ 0010 Weronikopole

2. Data zakończenia inwestycji.....

3. Opis zrealizowanej inwestycji.....

.....
.....
.....

.....
(data złożenia zgłoszenia)

.....
(Podpis i pieczęć przedsiębiorcy oraz pieczęć firmowa)

UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały spowodowane jest potrzebą dalszego rozwoju gospodarczego Gminy Bralin, w szczególności przez przyciąganie inwestorów. Ożywienie gospodarki może nastąpić m.in. poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu nowych inwestycji na okres dłuższy niż dotychczas.

Uchwała stanowi program pomocowy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Bralin. Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania.

Nadmienia się, iż zapisy dotyczące ulgi dla przedsiębiorców uzgodniono z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. Zastrzeżenie Prezesa UOKiK zostało uwzględnione w przedmiotowym projekcie.

WÓJT

mgr Piotr Hołoś