

UMOWA NR
NA ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zawarta w dniu pomiędzy

USŁUGODAWCA: Gminą Bralin z siedzibą w Bralinie, ul. Rynek 3, 63 – 640 Bralin,
NIP 619-19-45-067, REGON 250855558, reprezentowaną przez

a USŁUGOBIORCA: Pan/Pani/Firma zamieszkała/y/ z siedzibą:

§ 1

Umowa określa warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu USŁUGODAWCY oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do obiektu położonego w:
.....

§ 2

USŁUGODAWCA zobowiązuje się do dostarczenia wody do obiektu wymienionego § 1 na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1437, z późn. zm.) i Regulaminem dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków zatwierdzonych Uchwałą Nr IX/68/2019 Rady Gminy Bralin z dnia 22 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29 maja 2019 r. poz. 5277).

§ 3

USŁUGOBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy – jest właścicielem budynku/zarządcą budynku/osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku złożonym przez właściciela lub zarządcę budynku.

§ 4

Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 5

Do obowiązków USŁUGODAWCY należą :

1. Dostarczenie z sieci wodociągowej USŁUGODAWCY wodę USŁUGOBIORCY na podstawie niniejszej umowy, a w szczególności zapewnienie nieprzerwanej dostawy wody z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, o których mowa w § 12 i 13 niniejszej umowy.
2. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do dostarczenia wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody, zgodnej z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
3. Zapewnienie sprawności posiadanych urządzeń wodociągowych i należytą ich eksploatację do miejsca lokalizacji zaworu głównego za wodomierzem, określonego w „Warunkach technicznych przyłączenia nieruchomości do wodociągu” lub projekcje technicznym.
4. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego zarządzie na własny koszt z wyjątkiem awarii powstałych z winy USŁUGOBIORCY.
5. Kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania wodomierzy :
 - z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz
 - na pisemny wniosek USŁUGOBIORCY, jednakże w przypadku gdy badania legalizacyjne wykonane przez legalizatora potwierdzą prawidłowości funkcjonowania wodomierza koszty z tym związane ponosi USŁUGOBIORCA.

§ 6

Pracownicy USŁUGODAWCY za okazaniem upoważnienia mają prawo do:

1. Wstępu do wszystkich pomieszczeń i miejsc będących w użytkowaniu USŁUGOBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzeń wodociągowych.
2. Kontroli wodomierza, dokonywania rozliczeń za pobraną przez USŁUGOBIORCĘ wodę i wystawienia faktury VAT.
3. Usuwania awarii urządzeń wodociągowych na terenie USŁUGOBIORCY w pasie i szerokości niezbędnej do wykonania prac naprawczych, po których USŁUGODAWCA przywraca teren do stanu przed awarią, względnie pokrywa koszty poniesione w tym zakresie przez USŁUGOBIORCĘ.

§ 7

USŁUGOBIORCA w zakresie dostawy wody ma prawo do:

1. Dostawy wody o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Podawania aktualnego stanu wodomierza.
3. Zgłaszania reklamacji i uwag dotyczących urządzeń wodociągowych i jakości dostarczanej wody.
4. Sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania wodomierza zgodnie z § 5 pkt 5.
5. Żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy USŁUGODAWCY w związku z eksploatacją posiadanych urządzeń wodociągowych.

6. Żądania od USŁUGODAWCY obniżenia należności za zużytą wodę w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

§ 8

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do :

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość ewentualnego występowania zakłóceń funkcjonowania sieci wodociągowej, a w szczególności wyeliminowanie możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody przyłączem wodociagowym z instalacji wewnętrznej odbiorcy.
2. Nie łączenia instalacji wody z własnych ujęć z przyłączem wodociagowym zaopatrującym w wodę USŁUGOBIORCĘ.
3. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do USŁUGODAWCY, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
4. Wydzielenia i usytuowania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub kradzieżą.
5. Natychmiastowe powiadomienia USŁUGODAWCY o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu i kradzieży. W przypadku kradzieży wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez USŁUGOBIORCĘ, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć przekrojem rury przyłącza wodociagowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
6. Pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi i kradzieżą oraz pokrycia kosztów interwencji służb pogotowia wodociagowego.
7. Terminowego uiszczania zapłaty za dostarczoną wodę zgodnie z wystawioną przez dostawcę fakturą.
8. Niezwłocznego zawiadomienia na piśmie USŁUGODAWCY o zmianie danych objętych umową na dostarczanie wody, w szczególności o zaprzestaniu pełnienia obowiązków zarządcy, wskazując następcę prawnego i przekazując protokół zdawczo-odbiorczy ze stanem wodomierza z dnia przekazania obowiązków, podpisany przez obie strony.

§ 9

USŁUGOBIORCY wody zabrania się :

1. Poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza.
2. Zmiany lokalizacji wodomierza, zrywania plomb i zmiany przebiegu przyłącza wodociagowego do zaworu głównego za wodomierzem, bez wcześniejszego wyrażenia zgody USŁUGODAWCY i uzyskania warunków technicznych od USŁUGODAWCY na planowany zakres prac.

§ 10

1. USŁUGODAWCA może odciąć dostawę wody powiadamiając USŁUGOBIORCĘ co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia, jeżeli :
 - a) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - b) stwierdzono celowe uszkodzenie wodomierza,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody.
 2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w pkt 1 a) USŁUGODAWCA zobowiązuje się do udostępniania zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
 3. W dniu odcięcia dopływu wody do USŁUGOBIORCY, odnośnie pkt 1 a-c) niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
 4. Wznowienie dostawy wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody czyli:
 - a) w przypadku pkt 1 a) :
 - po uregulowaniu wszystkich należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z USŁUGODAWCĄ,
 - b) w przypadku pkt 1 b) :
 - po uregulowaniu należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z USŁUGODAWCĄ.
- W przypadku tym ma zastosowanie art. 28 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- c) w przypadku pkt 1 c) :
 - po uzyskaniu od USŁUGODAWCY wody warunków technicznych podłączenia,
 - po uregulowaniu należnych opłat,
 - po zawarciu umowy z USŁUGODAWCĄ

W przypadku tym ma zastosowanie art. 28 pkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

§ 11

USŁUGOBIORCA zobowiązuje się do udostępniania uprawnionym przedstawicielom USŁUGODAWCY, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń USŁUGOBIORCY w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań

i wystawienia faktury VAT, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez USŁUGODAWCĘ.

§ 12

1. USŁUGODAWCA może przerwać lub ograniczyć dostawę wody do USŁUGOBIORCY w związku z :
 - a) brakiem wody na ujęciu,
 - b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) koniecznością przeprowadzania nagłych niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - d) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - e) decyzją Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
2. W przypadku wystąpienia przerwy w dostawie określonej w pkt 1 a-e) USŁUGODAWCA wprowadza ograniczenia w poborze wody przez USŁUGOBIORCĘ i jest obowiązany zawiadomić USŁUGOBIORCĘ o wprowadzanych ograniczeniach.

§ 13

1. USŁUGODAWCA może przerwać dostawę wody w związku z :
 - a. koniecznością usunięcia awarii,
 - b. rozbudową, modernizacją i konserwacją posiadanych urządzeń wodociągowych,
 - c. wystąpieniem siły wyższej,
 - d. niezawinionym przez USŁUGODAWCĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z pkt 1 b) USŁUGODAWCA powiadomi USŁUGOBIORCĘ najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.
3. Gdyby przerwa, o której mowa w pkt 1 b) miała przekroczyć 12 godzin USŁUGODAWCA udostępni USŁUGOBIORCY zastępczy punkt poboru wody, informując USŁUGOBIORCĘ o miejscu lokalizacji tego punktu i możliwości bezpłatnego korzystania.

§ 14

1. USŁUGODAWCA wystawia faktury VAT za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, w okresie dwumiesięcznym.
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według średniego zużycia odbiorcy w ciągu ostatnich sześciu miesięcy (24 tygodni).

§ 15

1. O zmianie ceny wody powiadomi zainteresowanych uprawniony do tego organ, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, informując o ich wysokości i terenie obowiązywania.
2. Zmiana wysokości ceny i stawki opłat za wodę następuje bez wypowiedzenia warunków umowy, zgodnie z przyjętą taryfą na dany rok.

§ 16

1. USŁUGOBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia, w formie przelewu lub wpłaty na konto USŁUGODAWCY wskazane na fakturze lub bezpośrednio u inkasentów.
2. Zgłoszenie przez USŁUGOBIORCĘ zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie USŁUGOBIORCY, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez USŁUGOBIORCĘ w ustalonym terminie, USŁUGODAWCA nalicza odsetki ustawowe oraz wysła upomnienie, podając USŁUGOBIORCY dodatkowy 14 dniowy termin zapłaty, a także informuje o grożącej możliwości zamknięcia przyłącza wodociągowego.
5. Za skuteczne doręczenie upomnienia rozumie się także doręczone USŁUGODAWCY potwierdzenie, że list polecony nie został przez USŁUGOBIORCĘ podjęty w terminie. Za termin doręczenia uznaje się ósmy dzień, liczony od dnia otrzymania przez USŁUGOBIORCĘ awiza.
6. Jeżeli USŁUGOBIORCA zmienił adres lub siedzibę i nie powiadomił o tym USŁUGODAWCY, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez USŁUGODAWCĘ poczytuje się za doręczone USŁUGOBIORCY.
7. USŁUGODAWCA może zaprzestać świadczenia usług wodociągowych w przypadku, gdy USŁUGOBIORCA, pomimo otrzymania upomnienia, nie uregulował zaległych opłat.

§ 17

Nieterminowe opłacanie przez USŁUGOBIORCĘ faktur VAT, wystawianych przez USŁUGODAWCĘ, spowoduje, że kolejność pokrywania należności z dokonanych przez USŁUGOBIORCĘ wpłat będzie następująca :

1. faktury zaległe;
2. odsetki za zwłokę;
3. faktury bieżące.

§ 18

1. USŁUGOBIORCY przysługuje prawo składania reklamacji na jakość świadczonych przez USŁUGODAWCĘ usług oraz wysokości naliczanych opłat.
2. Reklamacje dotyczące usług świadczonych przez USŁUGODAWCĘ, zgodnie z zawartą umową, USŁUGOBIORCA składa osobiście w siedzibie USŁUGODAWCY, na piśmie wysyłając na adres

USŁUGODAWCY, bądź telefonicznie pod numer telefonu uwidoczniiony na fakturach. Za datę wniesienia reklamacji w formie pisemnej uznaje się datę jej wpływu do siedziby USŁUGODAWCY.

3. USŁUGOBIORCA składając reklamację wskaże lub dołączy dokumenty uzasadniające wnoszoną reklamację.
4. Na wniesioną przez USŁUGOBIORCĘ reklamację USŁUGODAWCA udziela pisemnej odpowiedzi w ciągu 14 dni od daty wpływu reklamacji do siedziby USŁUGODAWCY. W szczególnych przypadkach, wymagających konieczności wykonania wizji lokalnej termin udzielania odpowiedzi przez USŁUGODAWCĘ może zostać przedłużony do jednego miesiąca.

§ 19

1. USŁUGOBIORCA wnosi reklamację na wysokość wystawionej przez USŁUGODAWCĘ faktury w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Zgłoszenie reklamacji odnośnie wysokości naliczanych opłat nie wstrzymuje obowiązku terminowej zapłaty. W razie uwzględnienia reklamacji USŁUGOBIORCY powstała w ten sposób nadpłata zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności.

§ 20

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może ulec zmianie po obustronnym uzgodnieniu USŁUGODAWCY z USŁUGOBIORCĄ. Zmiana warunków umowy zawarta zostaje na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Umowa może być rozwiązana :
 - a) przez USŁUGOBIORCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez USŁUGODAWCĘ za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy przez USŁUGOBIORCĘ,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
2. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez USŁUGODAWCĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Wszelkie spory, powstałe wskutek wzajemnych relacji pomiędzy USŁUGODAWCĄ a USŁUGOBIORCĄ będą poddane rozstrzygnięciu we właściwym dla siedziby USŁUGODAWCY Sądzie (Sąd Rejonowy w Kępnie).

§ 24

~~Dotychczasowa umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia, za porozumieniem stron.~~

§ 25

USŁUGOBIORCA upoważnia USŁUGODAWCĘ do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 27

Oświadczam, że podane w umowie dane są zgodne z aktualnie obowiązującym stanem prawnym nieruchomości.

USŁUGOBIORCA

USŁUGODAWCA

.....

.....