

UMOWA
Nr ZP.271.1.15.2021

W dniu w Bralinie pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Piotra Hołosia - Wójta Gminy Bralin, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a..... zwanym dalej

Wykonawca została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie projektu budowlanego dla zadania „Remont i przebudowa budynku poewangelickiego w Bralinie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na gminny obiekt z salą koncertowo-wystawienniczą”
2. Przedmiot i zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 określony jest w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.1.15.2021 z dnia 29 czerwca 2021r. oraz w ofercie Wykonawcy.
3. Przekazywana dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia (każdy egzemplarz dokumentacji winien zawierać protokół koordynacji międzybranżowej).
4. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji tj. zgodnie z art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 2

Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15 grudnia 2021 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie:
 - 1) z powodu siły wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) jeśli Zamawiający zmieni zakres przedmiotu umowy,
 - 3) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 4) W wyniku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, niepodlegającym waloryzacji i niezmiennym w toku realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto
3. 75% wynagrodzenia określonego w ust. 2, zostanie zapłacone w ciągu 14 dni od dokonania odbioru częściowej dokumentacji projektowej i dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej.
4. 25% wynagrodzenia określonego w ust. 2, zostanie zapłacone w ciągu 14 dni od dokonania odbioru przedmiotu umowy po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura przyjęta przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego będzie płacona przez Zamawiającego przelewem bankowym na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego

przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

- 2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów),
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 8 umowy oraz dokonywanie w niej zmian adaptacyjnych zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

§ 4

Wykonanie umowy

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z otrzymywanymi na bieżąco zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
2. W celu umożliwienia Zamawiającemu udzielenia wskazówek i zaleceń, Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego, o przystąpieniu do kolejnego etapu przygotowania projektów (etap koncepcji, etap doboru materiałów i technologii, etap proj. budowlanego, etap proj. wykonawczego).
3. Jeżeli Zamawiający w terminie czternastu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia nie zgłosi żadnych zaleceń czy wskazówek, Wykonawca przystąpi do przygotowania danego etapu zgodnie z ustaloną wcześniej koncepcją a w razie braku takich ustaleń wedle własnego uznania.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zalecenia lub uwagi po upływie terminu określonego w ust. 3, a ich uwzględnienie będzie wymagało powtórzenia czynności, termin wykonania umowy ulega przedłużeniu o czas wykonania powtórzonych czynności.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych projektantów w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W przypadku takiej zmiany Wykonawca wraz z pismem informującym złoży Zamawiającemu kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej nowych projektantów, pod rygorem nieskuteczności zmiany,
 - 2) do wykonania przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu przygotowanie planowanych postępowań o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Jeśli Wykonawca w dokumentacji projektowej nie będzie mógł opisać zastosowanych rozwiązań i materiałów bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, powinien do opisu dodać wyrazy „lub równoważny” oraz określić minimalne parametry, oczekiwania technologiczne i funkcjonalności, które mają być zapewnione przez zastosowane rozwiązania lub materiały równoważne,
 - 3) do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych,
 - 4) w toku realizacji inwestycji, niezwłocznie (w terminie maksymalnie do 7 dni) dokonać uzupełnień i poprawek błędów zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 5) w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy, kierowane do Zamawiającego przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz, jeśli to będzie konieczne, do uzupełnienia lub wprowadzenia poprawek do dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wyżej wymienionych postępowań bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Dokumentacja musi spełniać warunki dla dokumentacji projektowej opisującej przedmiot zamówienia publicznego na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej.

§ 6

Dokumentacja projektowa, warunki realizacji

1. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, uwag lub wniosków Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień w tej części dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych i ponownie przekaże projekt Zamawiającemu.
3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
4. Po przekazaniu kompletu opracowań składających się na przedmiot umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Brak interesu publicznego w realizacji umowy lub części umowy nie stanowi przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Przeniesienie praw autorskich

1. Wraz z odbiorem Opracowań, przez które należy rozumieć Dokumentację Projektową lub jej części odpowiednio dla Przedmiotu Umowy określonego § 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących Przedmiotem Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Opracowań w następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań projektowych –kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
 - a) użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d) zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego,
 - e) zwielokrotniać Opracowanie lub jego część dowolną techniką.

- 3) w zakresie rozpowszechniania Opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2 -publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach Umowy opracowań w liczbie określonej w Umowie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy.
6. Z chwilą przyjęcia Opracowania/Opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Opracowania/Opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do Opracowania/Opracowań stanowiących utwór w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2006 r., Nr 90, poz.631). W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania Opracowania/Opracowań co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych Opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.
8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach Umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są Przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do zastosowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z autorskimi prawami zależnymi obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności przekazywanych mu egzemplarzy opracowań będących przedmiotem umowy.
12. W przypadku, gdy do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy potrzebne będzie korzystanie z jakichkolwiek wynalazków chronionych patentami, Wykonawca w ramach Ceny Umownej udzieli Zamawiającemu niewyłącznych i nieprzenaszalnych licencji potrzebnych do korzystania z nich w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający nie ma prawa udzielania sublicencji lub przekazywania praw do wynalazków i wiedzy technologicznej osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do prawidłowej eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty niezbędne do korzystania z wynalazków chronionych patentami w zakresie potrzebnym do eksploatacji i utrzymania Przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o znanych mu unowocześnieniach technicznych i technologicznych, innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że zalecane w ramach Umowy roboty budowlane, usługi i dostawy nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej i intelektualnej związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw patentowych lub innych praw własności intelektualnej czy przemysłowej osób trzecich z wyłączeniem:
 - a) używania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, wynikającym z warunków Umowy,
 - b) naruszenia praw własności przemysłowej wynikających z używania Przedmiotu Umowy w połączeniu z jakimikolwiek urządzeniami lub rozwiązaniami technicznymi lub technologicznymi, które nie zostały dostarczone przez Wykonawcę, o ile Wykonawca poinformował Zamawiającego o tego typu ograniczeniach, zawartych w licencjach czy innych dokumentach związanych z Przedmiotem Umowy.
19. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub poleceń.
20. Wykonawca ani żadna z osób, z której Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z przedmiotu umowy w zwykłym trybie w celach wynikających z Umowy.

Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, której Zamawiający powierzył realizację przedmiotowej inwestycji, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy. W razie takiego przeniesienia wykonanie prawa odstąpienia od umowy przez podmiot, na rzecz którego nastąpiło przeniesienie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9 Rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za przedmiot umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 za czas od dnia upływu terminu na usunięcie wady wyznaczonego przez Zamawiającego do czasu usunięcia wady.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego

- Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w zaniedbuje zobowiązania umowne, lub
- 2) stwierdzone w trakcie odbioru dokumentacji projektowej wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają wykonanie na jej podstawie zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, lub
- 2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą:
 - 1) być związane ze zmianą przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) dotyczyć opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) dotyczyć zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY