



**GMINA
BRALIN**

GMINA BRALIN

63-640 Bralin, ul. Rynek 3

tel. 62-78-11-201

www.bralin.pl; e-mail: zamowienia@bralin.pl

ZP.271.1.15.2021

Bralin, dnia 05.07.2021 r.

**II wyjaśnienie treści zapytania ofertowego dotyczącego
„Remontu i przebudowy budynku poewangelickiego w Bralinie
wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na gminny obiekt z salą koncertowo-wystawienniczą”**

W odpowiedzi na pytania Oferentów do powyższego postępowania, Zamawiający przekazuje ich treść wraz z odpowiedziami poniżej:

Pytanie 1.

Zazwyczaj tego typu przebudowy wymagają bardzo starannej analizy konstrukcyjnej jak i opinii o stanie technicznym. Tego typu prace nie leżą w gestii architekta tylko uprawnionego konstruktora. Natomiast ten zakres nie jest wyszczególniony w specyfikacji przetargowej. Czy jest to tylko przeoczenie czy te prace nie są wymagane. Są to dodatkowe koszty w wycenie i nie wiem czy w tym przypadku brać je pod uwagę, ja osobiście uważam to za konieczność.

Odpowiedź 1.

Należy wykonać dokumentację projektową projektu budowlanego i wykonawczego wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, wszystkich decyzji, uzgodnień, zezwoleń w tym wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaganych Prawem Budowlanym umożliwiającym realizację zadania wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli analiza konstrukcyjna oraz opinia o stanie technicznym budynku są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę należy wykonać dokumentację projektu konstrukcyjnego wraz z ekspertyzami budynku.

Pytanie 2.

Czy opracowanie nie wymaga projektu instalacji wentylacyjnych lu/i klimatyzacji skoro mają tam być ulokowane sale wystawiennicze? Tego w elemencie w specyfikacji także nie ma.

Odpowiedź 2.

Opracowanie wymaga uwzględnienia instalacji wentylacyjnej i klimatyzacji.

Wójt Gminy Bralin

/-/ Piotr Hołoś