

UMOWA

Nr

zawarta w dniu 2021r. w Bralinie pomiędzy :

Gminą Bralin z siedzibą w Bralinie ul. Rynek 3, NIP:619-19-45-067,
REGON:250855558 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bralin – Piotra Hołosa
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.

**„Budowa odcinka etapu 4 sieci kanalizacji sanitarnej w Chojęcinie” w ramach zadania:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w obrębie Chojęcina”**

2. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, stanowi oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte zamówieniem siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy.
2. Zlecenie robót podwykonawcom możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, na własny koszt, prawidłowo zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe na skutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz odpadów z miejsca budowy w niezbędnym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Termin wykonania umowy do **30 listopada 2021 roku**.

§ 5

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT (wynagrodzenie brutto), stanowiącą wynagrodzenie należne Wykonawcy, na kwotę (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, koszty przygotowania wykonania umowy, i inne koszty, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy zostanie dokonane jedną fakturą VAT, po odebraniu całego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służyć on będzie celom prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

5. Należność za wykonany przedmiot uregulujemy przelewem bankowym na wskazany rachunek bankowy po odbiorze przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).

§ 6

Wykonawca ustanawia **kierownika budowy w osobie:** **telefon:** działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót będących przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi za wady wynosi **3 lata** (36 miesięcy) licząc od daty odbioru zleconego zakresu robót z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli producent (lub dostawca) wbudowanego materiału udziela gwarancji na okres dłuższy niż 3 lata, to gwarancja na ten materiał udzielana jest na okres wynikający z gwarancji udzielanej przez producenta (dostawcę) określonego materiału.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanych odbiorze końcowym robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 8

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, którego akceptacja stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Datę odbioru końcowego całego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego umową zakresu robót w wysokości 0,5 % wartości brutto tych robót za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości brutto robót przewidzianych umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości brutto robót przewidzianych umową.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi jedna z okoliczności:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z poleceniami wykonania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem określonych w postanowieniach umowy, mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy pod warunkiem, że dotyczą choćby jednej z następujących kwestii:
 - podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót dodatkowych bądź uzupełniających,
 - wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń uzgodnionych z Zamawiającym, a nieskutkujących podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Sporządził: Przemysław Rosik