

UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO- projekt

W dniu**2022 r.** w BRALINIE pomiędzy **Gminą Bralin**, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin – Piotra Hołosa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym / zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy na podstawie procedury rozeznania rynku określonej w regulaminie udzielania zamówień publicznych będącym załącznikiem do zarządzenia nr W.0050.1.3.2021 Wójta Gminy Bralin z dnia 18 stycznia 2021 r.

§1

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: **"Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w obrębie Chojęcina"** w zakresie:

- a) reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- d) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- e) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .
- f) informowania Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

2. Strony zgodnie ustalają, że usługa, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie także inne czynności, a w szczególności:

- a) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych opracowanego przez niego harmonogramu robót,
- b) kontrolę zgodności przebiegu robót budowlanych z zatwierdzonym harmonogramem oraz reagowanie na ryzyko wystąpienia zwłoki z realizacją robót budowlanych,
- c) raportowanie Zamawiającemu (w formie pisemnej lub za wykorzystaniem poczty elektronicznej albo faksu) w okresach dwutygodniowych (w każdy poniedziałek do godziny 12:00) przebiegu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zgodności z harmonogramem,
- d) weryfikowanie i sprawdzenie kompletności dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego oraz przygotowanych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- e) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie rozpatrywania sporów z Wykonawcą wynikających z realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót określonych w ust. 1.

4. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja projektowa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług objętych umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową, w oparciu o aktualne przepisy prawne.
6. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Żadne z postanowień zawartych w umowie nie prowadzi do powstania stosunku pracy.

§2

1. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z umową na roboty budowlane zakończenie robót budowlanych planowane jest na roku. Wykonawca powinien również uwzględnić w zakresie obowiązków wynikających z zakresu niniejszej umowy okres na dokonanie odbiorów technicznych, uzyskanie przez wykonawcę pozwoleń na użytkowanie oraz czas przeznaczony na dokonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonywanych robót i zastosowanych urządzeń.
2. Usługi nadzoru inwestorskiego świadczone będą przez Wykonawcę również poza godzinami służbowymi pracy Zamawiającego oraz w dni ustawowo wolne od pracy (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby).
3. W sytuacjach wyjątkowych (np. awaria) Wykonawca zobowiązuje się stawić na każde wezwanie Zamawiającego w terminie maksymalnie do 5 godzin od wezwania.

§3

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego -, tel:,
 - b) ze strony Wykonawcy -, tel:
2. Wykonawca będzie wykonywał osobiście wszelkie czynności związane z wykonywaniem nadzoru będącego przedmiotem niniejszej umowy.
 - a) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
 - b) Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu postanowień umowy.
 - c) Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi osobie trzeciej, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty za poniesione koszty.
 - d) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

§4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu robót określonych przez Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót nieobjętych umową z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót. Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwociezł (słownie) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji, poza przypadkami określonymi w umowie.
Wynagrodzenie wykonawcy określone w niniejszym paragrafie może ulec zmniejszeniu w przypadku ograniczenia lub wyłączenia przez Zamawiającego robót składających się na przedmiot umowy. W przypadku jeżeli takie ograniczenie lub zmniejszenie zakresu nastąpi (jak w zdaniu poprzednim) wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie jego wynagrodzenia wedle obliczeń zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służyć on będzie celom prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.
8. Płatność wynagrodzenia wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).

§6

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. W razie rozwiązania umowy przed upływem okresu, na który była zawarta, Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§10

Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający