

ZARZĄDZENIE NR W.0050.1.71.2021
WÓJTA GMINY BRALIN

z dnia 31 grudnia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Półku" pod Bralinem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Bralin nr XIX/127/2020 z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Półku" pod Bralinem, zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Półku" pod Bralinem zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bralin

Piotr Holoś

Załącznik do zarządzenia Nr W.0050.1.71.2021

Wójta Gminy Bralin

z dnia 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bralin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	03.12.2021	Osoba fizyczna – właściciel działek nr 114/3, 113/1, 114/2 obręb Mnichowice	Wyłączenie działek z granic obszaru objętego planem, tak aby umożliwić lokalizację zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej	Działki nr 114/3, 113/1, 114/2 obręb Mnichowice	15R, 18R - teren rolniczy		+	Działki położone są w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wyłączenie terenu z granic opracowania planu, ze względu na brak spełnienia zasady dobrego sąsiedztwa, nie spowoduje możliwości ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej zabudowy.
2	14.12.2021	Osoba fizyczna – właściciel działek nr 582, 557, 562 obręb Bralin	Wyłączenie działek z granic obszaru objętego planem	Działki nr 582, 557, 562 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku"
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 546, 519 obręb Bralin		Działki nr 546, 519 obręb Bralin	7R, 8R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku"
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 580, 579, 559,		Działki nr 580, 579, 559, 560 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony

		560 obręb Bralin						widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku". Działka nr 560 i część działki nr 559 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 553/1 obręb Bralin		Działka nr 553/1 obręb Bralin	5R – teren rolniczy, 2RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku". Na części działki, oznaczonej symbolem 2RM możliwa jest lokalizacja zabudowy.
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 585/3, 554 obręb Bralin		Działki nr 585/3, 554 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku". Działka nr 554 i część działki nr 585/3 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 589, 516/1, 516/2, 525, 385 obręb Bralin		Działki nr 589, 516/1, 516/2, 525, 385 obręb Bralin	2R, 8R – teren rolniczy 7KDW – droga wewnętrzna		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek		Działki nr 577, 562, 400	1R, 3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru

		nr 577, 562, 400 obręb Bralin		obręb Bralin				potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 412 obręb Bralin		Działka nr 412 obręb Bralin	1R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 548 obręb Bralin		Działka nr 548 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 391/2, 583, 584, 555, 556 obręb Bralin		Działki nr 391/2, 583, 584, 555, 556 obręb Bralin	1R, 3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Działki nr 555 i 556 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 549 obręb Bralin		Działka nr 549 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 394 obręb Bralin		Działka nr 394 obręb Bralin	1R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 518, 547 obręb		Działki nr 518, 547 obręb Bralin	7R, 8R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony

		Bralin						widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 550 obręb Bralin		Działka nr 550 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 581, 558 obręb Bralin		Działki nr 581, 558 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku". Działka nr 558 i część działki nr 581 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
3	17.12.2021	Osoba fizyczna – właściciel działki nr 606/2 obręb Bralin	Przeznaczenie działki na zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym	Działka nr 606/2 obręb Bralin	13R	+		Na terenie działki dopuszczono lokalizację zabudowy, w tym poza budynkami gospodarczymi także odbudowę budynku mieszkalnego.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Półku" pod Bralinem zainicjowany uchwałą nr Uchwałą Rady Gminy Bralin nr XIX/127/2020 z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Półku" pod Bralinem, wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 12.11.2021 r. do 03.12.2021 r. w Urzędzie Gminy Bralin oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bralin i na stronie internetowej Gminy Bralin.

Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.12.2021 r. W terminie zostały złożone trzy uwagi, w tym jedna uwaga, złożona przez grupę osób – właścicieli działek objętych planem, które proponuje się rozpatrzyć zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.