

ZARZĄDZENIE NR W.0050.1.32.2022
WÓJTA GMINY BRALIN

z dnia 4 maja 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku" pod Bralinem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w związku z Uchwałą Rady Gminy Bralin nr XIX/127/2020 z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku" pod Bralinem, zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku" pod Bralinem zostają rozpatrzone zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bralin

Piotr Hołoś

Załącznik do zarządzenia Nr W.0050.1.32.2022

Wójta Gminy Bralin

z dnia 4 maja 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bralin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	20.04.2022	Osoba fizyczna – właściciel działek nr 582, 557 oraz wnoszący uwagę do działek nr 577, 562 obręb Bralin, których nie jest właścicielem	Opracowanie zmiany „Studium...” oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalającego dla działek objętych uwagami przeznaczenie nierolnicze – na zabudowę przemysłową i mieszkaniową.	Działki nr 582, 557, 577, 562 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku"
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 402 obręb Bralin		Działka nr 402	1RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym 1R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Na części działki, oznaczonej symbolem 1RM możliwa jest lokalizacja zabudowy.
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 580, 579, 559, 560 obręb Bralin		Działki nr 580, 579, 559, 560 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Działka nr 560 i część działki nr 559 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – wnosząca uwagę do działki nr 553/1 obręb Bralin, będąca małżonkiem właścicielki działki		Działka nr 553/1 obręb Bralin	5R – teren rolniczy, 2RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Na części działki, oznaczonej symbolem 2RM możliwa jest lokalizacja zabudowy.
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 585/3, 554 obręb Bralin		Działki nr 585/3, 554 obręb Bralin	3R, 4R – teren rolniczy 3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Działka nr 554 i część działki nr 585/3 stanowią użytki rolne,

								podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 389/3, 385		Działki nr 389/3, 385	1R, 2R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Na północnej części działki nr 389/3, położonej poza granicami obszaru objętego planem jest możliwość ustalenia lokalizacji zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 577, 562, 400 obręb Bralin		Działki nr 577, 562, 400 obręb Bralin	1R, 3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 412 obręb Bralin		Działka nr 412 obręb Bralin	1R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 548 obręb Bralin		Działka nr 548 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 391/2, 583, 584, 555, 556 obręb Bralin		Działki nr 391/2, 583, 584, 555, 556 obręb Bralin	1R – teren rolniczy (działka nr 391/2) 3R – teren rolniczy (działka nr 583, 584) 4R – teren rolniczy (działki nr 555, 556)		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku". Działka nr 555, 556 i części działek nr 583, 584 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 549 obręb Bralin		Działka nr 549 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 394 obręb Bralin		Działka nr 394 obręb Bralin	1R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 518, 547 obręb Bralin		Działki nr 518, 547 obręb Bralin	7R, 8R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działki nr 550 obręb Bralin		Działka nr 550 obręb Bralin	7R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Półku".
		Osoba fizyczna – właściciel działek nr 581,		Działki nr 581, 558	3R, 4R – teren rolniczy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium

		558 obręb Bralin		obręb Bralin				Maryjnego "Na Pólku". Działka nr 558 i część działki nr 581 stanowią użytki rolne, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
2	25.04.2022	Osoba fizyczna – właściciel działek nr 114/3, 113/1, 114/2	Wyłączenie działek z obszaru objętego planem	Działki nr 114/3, 113/1, 114/2	15R - teren rolniczy 1ZL - lasy		+	Działki są położone w granicach obszaru potrzebnego dla ochrony widoku Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku".

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku" pod Bralinem zainicjowany Uchwałą Rady Gminy Bralin Nr XIX/127/2020 z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wokół Sanktuarium Maryjnego "Na Pólku" pod Bralinem, wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21.03.2022 r. do 11.04.2022 r. w Urzędzie Gminy Bralin oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bralin i na stronie internetowej Gminy Bralin.

Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.04.2022 r. W terminie została złożona jedna uwaga przez grupę osób – właścicieli działek objętych planem, którą proponuje się rozpatrzyć zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.