

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
62-800 Kalisz, ul. Tuwima 10

Ka-WN.5142.4596.2018
Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 01.10.2018 r.

POZWOLENIE Nr 732/2018 / A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-400 Bralin, działającej poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Wierzbickiego, zam. ul. Szkolna 65, 62-872 Żydów, z dnia 11.09.2018 r. (data wpływu: 17.09.2018 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, tj. ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego przy ul. 3. Maja 9A w Bralinie, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.2006 r. 287/Wlkp/A,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Bralin, ul. Rynek 3, 63-400 Bralin,

(imię, nazwisko, i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.2006 r. pod numerem rejestru 287/Wlkp/A, na terenie nieruchomości położonej w Bralinie przy ul. 3. Maja 9A (dz. o nr ewid. 1215/1 obręb Bralin).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania)

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorskich:

Remont ogrodzenia kościoła obejmujący prace konserwatorskie odcinka bramnego z oczyszczeniem i zabezpieczeniem powierzchni cegieł metodami konserwatorskimi, uzupełnieniem ubytków materiałem analogicznym z dopasowaniem wymiarów i kolorystyki oraz spoiny o kształcie, składzie, fakturze i kolorystyce zbliżonej do oryginalnej oraz roboty budowlane w zakresie odtworzenia stanu obecnego pozostałej części ogrodzenia z reużyciem materiału ceglanego i nakryw z piaskowca odzyskanych z rozbiórki i wykonaniem nowego fundamentu betonowego. Podczas wykonywania robót ziemnych obowiązuje nakaz wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających, na które należy uzyskać stosowne pozwolenie tutaj. Organu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Wg projektu budowlanego p.t.: „Projekt budowlany remontu ogrodzenia kościoła ewangelickiego” aut. mgr inż. arch. P. Wierzbiński i mgr inż. arch. B. Wierzbińska.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo sprawowania nadzoru inwestorskiego.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 26.09.2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Gmina Bralin działając poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Wierzbickiego wnioskiem z dnia 11.09.2018 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego w zakresie określonym we wniosku na terenie nieruchomości w Bralinie przy ul. 3. Maja 9A (dz. nr 1215/1 obręb Bralin).

Poewangelicki zespół sakralny z kościołem i terenem przykościelnym otoczonym murem oraz pastorówka z otoczeniem w Bralinie, ze względu na swoje wartości artystyczne, historyczne i naukowe wpisany został do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.03.2006 r. pod numerem rejestru 287/Wlkp/A.

Zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza została określona art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowanie i upowszechnianie wiedzy o zabytku oraz jego znaczenia dla historii i kultury.

Zgodnie z art. 36. cyt. powyżej ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Ochronie i opiece podlega m. in. obiekty sakralne, dwory, pałace, budynki mieszkalne w odniesieniu do historycznie ukształtowanych parametrów, a w szczególności gabarytów, ukształtowania i stylistyki bryły, wystrój elewacji i wnętrz w tym kolorystyka i faktury, pokrycia dachowe i stolarka z okuciami. Projektowane zmiany nie mogą ingerować w sposób znaczący w pierwotny wygląd i stylistykę obiektu, a użyte materiały budowlane w miarę możliwości muszą być typowe dla okresu, w którym obiekt powstał.

Wnioskowany zakres robót budowlanych prowadzonych w ramach remontu jest uzasadniony z uwagi na stan techniczny ogrodzenia określony w opinii technicznej oraz względy użytkowe i funkcjonalne. Wnioskowany zakres robót budowlanych jest przedmiotem zaleceń pokontrolnych z dnia 29.09.2015 r., zm. pismem z dnia 19.07.2018 r. Metodę działań należy ukierunkować na zachowanie oryginalnej tkanki zabytkowej oraz przywrócenie pierwotnego opracowania plastycznego elementów zniszczonych, ustalonych w wyniku szczegółowych oględzin oraz rozpoznania konserwatorskiego i technicznego. W programie prac nie przewiduje się wprowadzenia zmian architektonicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych mających niekorzystny wpływ na wartość historyczną obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Załączniki:

Projekt budowlany, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, branża budowlana – po 1 egz.
Informacja o prywatności

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Otrzymują:

- 1) Pan Przemysław Wierzbicki – pełnomocnik Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-400 Bralin
ul. Szkolna 65, 62-872 Żydów

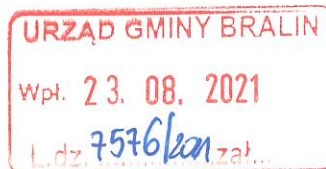
Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Kępnie
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie
ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno
4. WWKZ w Poznaniu
ul. Gołębia 2, 61 - 834 Poznań
5. *n/a (projekt budowlany, inwentaryzacja, ocena techniczna)*

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska - st. specjalista zabytków nieruchomych, tel. 62 7576421 w. 35, 01.10.2018 r.
Janusz Tomala - st. specjalista zabytków archeologicznych, tel. 62 75764 w. 34,

Nie podlega opłacie skarbowej <u>Zwolniony z opłaty skarbowej</u> Podstawa prawna art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635) część pkt załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista zabytków nieruchomych



Ka-WN.5142.4596.2018

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, dnia 20.08.2021 r.

DECYZJA NR 108/2021

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 104 i 155 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, z dnia 06.08.2021 r. (data wpływu: 11.08.2021 r.), w sprawie zmiany pozwolenia nr 732/2018/A z dnia 01.10.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. ogrodzenia w zespole kościoła ewangelickiego na terenie nieruchomości w Bralinie przy ul. 3. Maja 9A (dz. o nr ewid. 1215/1 ob. Bralin), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu

o r z e k a

zmienić pozwolenie nr 732/2018/A z dnia 01.10.2018 r. w ten sposób, iż w sentencji decyzji termin ważności pozwolenia określony na 26.09.2021 r., zmienia się na **31.12.2023 r.**

Pozostałe warunki pozwolenia pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Gmina Bralin wnioskiem z dnia 06.08.2021 r. wystąpiła o zmianę pozwolenia nr 732/2018/A z dnia 01.10.2018 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. ogrodzenia w zespole kościoła ewangelickiego na terenie nieruchomości w Bralinie przy ul. 3. Maja 9A, w zakresie jego ważności. Uwzględniając żądanie wnioskodawcy stwierdza się, że zmiana przedmiotowego pozwolenia z wyłączeniem zakresu obejmującego konserwację odcinka bramnego ogrodzenia (termin realizacji wynikający z zaleceń pokontrolnych do 31.12.2021 r.), nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Otrzymują:

1. Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin
2. a/a



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Sprawę prowadzi:
Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 20.08.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej <u>Zwolniony z opłaty skarbowej</u> Podstawa prawna art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) część pkt załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomych