



Kępno, dnia 02 kwietnia 2019r.

p. a. Payłbylska a.

DECYZJA Nr 154/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., 1202, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1257),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.03.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Bralin
ul. Rynek 3, 63-640 Bralin

obejmujące:

remont ogrodzenia kościoła ewangelickiego, na działce położonej w Bralinie przy ul. 3 Maja 9A, nr ewid. gruntów 1215/1,

autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Bartłomiej Wierzbicki uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr UAN.7342-30/93, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0244,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- zachować warunki określone w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu nr 732/2018/A z dnia 01.10.2018r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz w pozwoleniu nr 50/2019/C z dnia 27.02.2019r. na prowadzenie badań archeologicznych.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),²

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/),²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:, Bralin, działka nr 1215/1

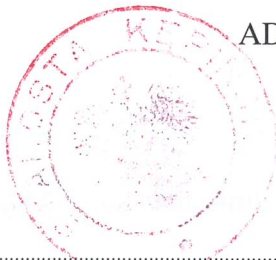
UZASADNIENIE

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 15/2018 z dnia 25 września 2018r. dla inwestycji pod nazwą 'rekonstrukcja muru ceglanego ogrodzenia kościoła poewangelickiego'

Inwestor posiada pozwolenie konserwatorskie nr 732/2018/A z dnia 01.10.2018r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków przy zabytku tj. ogrodzenie w zespole kościoła ewangelickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 287/Wlkp/A na terenie nieruchomości w Bralinie przy ul. 3 Maja 9A (dz. nr ewid. 12151),

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Z up. Starosty
Wicestarosta
A. Sniegowska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016.1827 tj.)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin.
2. a/a.

Do wiadomości :

3. Urząd Gminy w Bralinie –stanowisko d/s podatków.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.) ⁴⁾ - *nie dotyczy*.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾ - *nie dotyczy*.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

A.P.