

**ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO
W BRALINIE.**

ELEMENT ZESPOŁU Nr 1A
nr rej. 287/Wlkp./A z 14.03.2006

STAROSTWO POWIATOWE W KEPNO
Wydział Architektury i Budownictwa
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany dotyczący
104/2018
02.01.2018
Z up. Starosty
Wicestarosta
Alicja Sierogacka

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU
OGRODZENIA KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO**

Obiekt budowlany kategorii X – budynki kultu religijnego – KOŚCIÓŁ
urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym – ogrodzenie



źródło: <http://www.kepnosocjum.pl/>

Obiekt: ogrodzenie kościoła ewangelickiego

nr rejestru zabytków.
Województwa Wiel-
kopolskiego nr:
287/Wlkp./A z
dn. 14.03.2006r

adres obiektu: Bralin ul. 3 Maja
Inwestor: Właściciel: Gmina Bralin - 63-640 Bralin Rynek 3

Jednostka projektowa:

BIURO ARCHITEKTA Bożena Wierzbicka
62-872 Żydów ul. Szkolna 65

autorzy:

mgr inż. architekt Przemysław Wierzbicki
specjalność architektoniczna: UAN-7342/30/93
Izba – WOIA nr: WP-0244
specjalność konst.-budowlana: UAN-7342/30/93
Izba – PIIB nr: WKP-KX5-25M-TD8
mgr inż. architekt Bożena Wierzbicka

Kalisz sierpień 2018

Szczegółowy spis zawartości tomu

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---------------|
| 1. Projekt Budowlany - strona tytułowa | str. 1 |
| 2. spis treści – | str. 3 |
| 3. opis projektu budowlanego strona tytułowa | str. 5 |
| 4. szczegółowy spis zawartości tomu | str. 5 |
| 5. oświadczenia projektanta | str 6 |
| 6. Kserokopie kwalifikacji zawodowych projektanta | str 7 do 10 |
| Projekt zagospodarowania działki | |
| 7. opis do projektu zagospodarowania działki | str. 11 do 12 |
| projekt architektoniczno budowlany | |
| 8. część opisowa | str 12 do 13 |
| informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ | |
| 9. BIOZ | str 15 do 16 |
| 10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu | str 17 do 22 |

PROJEKT BUDOWLANY – RYSUNKI:

| | |
|--|-------|
| Rys. PB-1 front ogrodzenia – remont -konserwacja i renowacja | 1:25 |
| Rys. PB-2 przęsło powtarzalne – remont - otworzenie stanu obecnego | 1:25 |
| Rys L1 - lokalizacja muru | 1:500 |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 obiekt - Zespół Kościoła Ewangelickiego w Bralinie, element zespołu Nr 1A - ogrodzenie kościoła
- 1.2 adres obiektu – 63 640 Bralin ul. 3 Maja
- 1.3 temat opracowania : Projekt Budowlany - remontu ogrodzenie kościoła.
- 1.4 Inwestor: Gmina Bralin - 63-640 Bralin Rynek 3
- 1.5 Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru: rej.: nr rej. 287/Wlkp./A z 14.03.2006
- 1.6 wskaźniki techniczne (powierzchnie i kubatura):
 - Powierzchnia wewnętrzna: - nie dotyczy obiekt liniowy
 - Powierzchnia całkowita: nie dotyczy obiekt liniowy
 - Powierzchnia zabudowy: około 70 m²y
 - Kubatura: nie dotyczy obiekt liniowy
 - Wysokość maksymalnie: 3,60m.

PODSTAWA OPRACOWANIA/ źródła

- Opracowanie zrealizowano w oparciu o zlecenie Gminy Bralin
- Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi WUOZ w Poznaniu delegatura w Kaliszu – pismo Ka-WN.5183.2749.2015 z dnia 29.09.2015 r.
- Opracowanie własne „POGRAM PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO W BRALINIE – 2016”
- Ocena stanu technicznego ogrodzenia (mur ceglany) terenu kościoła św. Jana Ewangelisty w Bralinie - mgr inż. architekt Przemysław Wierzbicki maj 2016
- Wizje, odkrywki i pomiary w terenie
- Zdjęcie archiwalne kościoła z otoczeniem: <http://www.kepnosocjum.pl/>

2. Rys historyczny obiektu - historia powstania zespołu.

W marcu 1861 r. Ewangelicka Rada Naczelna w Berlinie przy okazji akceptacji rocznego sprawozdania wikariusza Langa nakazała wrocławskiemu konsystorzowi przygotowanie projektu i kosztorysu budowlanego kościoła w Bralinie, ponieważ uznała tę budowę za pilną¹³. Wrocławski Królewski Konsystorz 13 lutego 1862 r. wydał pierwsze oświadczenie, że zamierza powołać ewangelicką parafię w Bralinie, która miała obejmować: miasto Bralin, dominium i wieś Bralin, Chojeć z folwarkami, dominium i wieś Nosale, wieś Mnichowice. Turkowy, Gołę z Lipnikami. Wielki i Mały Tabor oraz Czermin.

Kościół wybudowany został w drugiej połowie XIX wieku najprawdopodobniej około roku 1875r w stylu neogotyckim. Jego wnętrze stylizowane jest na archetypie jednonawowej bazyliki antycznej.

Od czasu drugiej wojny światowej kościół pełnił funkcji sakralną. W chwili obecnej nie jest użytkowany. Obecny właściciel, jakim jest gmina Bralin, zamierza po przeprowadzenie prac konserwacyjnych i adaptacyjnych przeznaczyć obiekt na okresowych wystaw oraz zgromadzeń publicznych.

3. WARUNKI LOKALIZACJA, UWARUNKOWANIA PRZESTZRENNE:

Bralin nie posiada obecnie praw miejskich. Obecnie jest ośrodkiem o znaczeniu lokalnym w którym zlokalizowane są obiekty usług podstawowych dla gminy wiejskiej Bralin. Zespół Kościoła Ewangelickiego zlokalizowany jest w miejscowości Bralin w centrum miejscowości w centrum lokalnej strefy zurbanizowanej.

- Realizacja inwestycji nie pogarsza – nie zmienia warunków korzystania ze środowiska naturalnego.
- Realizacja inwestycji nie powoduje istotnej zmiany parametrów charakterystycznych obiektu (wysokość; kubatura; powierzchnia zabudowy). zgodnie z Art. 50.2.1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późniejszymi zmianami, cytata: „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,,

OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO

4. Forma architektoniczna, wystrój estetyczny budynku; stan zachowania:

Ogrodzenie kościoła wykonane jest w technologii murowej z cegieł licowych fugowanych Estetyk ogrodzenia dostosowana jest do estetyki głównego budynku zespołu – kościoła, który posiada elewacje ceglane z cegły licowej. W latach 60 XX wieku ogrodzenie uległo ono przebudowie polegającej na likwidacji słupów (poza strefa frontową). Przy przebudowie użyto materiałów i elementów pierwotnych (piaskowcowe czap nakrywających słupy ogrodzenia, zlikwidowano wtedy również, najprawdopodobniej drewniane bramy, furty i przęsła wypełniające pola pomiędzy słupami ogrodzenia.

Elementy kształtujące wystrój obiektu:

Wystrój estetyczny ogrodzenia wynika z zastosowania sztuki murowania z cegły licowej ceramicznej licowej bez szklwionego lica. Wykonane elementy ozdobne z cegły jak rolka, gzyms, nakrywa muru itp.

5 przewidywany zakres prac remontowych:

Zły stan zachowania - estetyczny oraz stan techniczny ogrodzenie powoduje, konieczność wykonania prac remontowych w dwu zakresach

Odcinek bramny oznaczony na mapie lokalizacji A-B będzie podlegać pracom renowacyjno - konserwatorskim.

Pozostałe odcinki ogrodzenia B-C; C-D; D-E; E-F; F-G; G-H; H-A, będą wykonywane w trybie prac remontowych o charakterze budowlanym. Z uwagi na zły stan zachowania muru na tym odcinku, remont polegać będzie na rozbiórce i ponownym wymurowaniu muru z użyciem cegieł odzyskanych z rozbiórki po ich dezynfekcji i zabezpieczeniu. Materiał murowy uzupełniający, będzie zyskany z rozbiórki innych obiektów w których zastosowano podobne cegły lub nowe cegły o kształcie, kolorze jak najbardziej zbliżonych do użytych w istniejących watkach muru. Użyte zostaną ponownie istniejące nakrywy słupów z piaskowca po ich konserwacji.

5.1 przewidywany zakres prac konserwatorskich i budowlanych a w zakresie renowacja istniejącego muru - odcinek A – B.

- 5.1.2 Mycie powierzchni muru ceglanego roztworami detergentów
- 5.1.3 Czyszczenie mechaniczne strumieniowo-ściernie cegły w wátko murowym
- 5.1.4 Usuwanie z powierzchni kamienia zanieczyszczeń, powłok farb olejnych itp. metodą mechaniczną
- 5.1.5 Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi, kamienie porowate
- 5.1.6 Wzmocnienie lub hydrofobizacja powierzchniowa cegły
- 5.1.7 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)
- 5.1.8 Szpachlowanie i szlifowanie elementów z cegieł na gotowym zagruntowaniu
- 5.1.9 Roboty malarskie - malowanie lakierem bezbarwnym chroniącym przed wpływem promieni UV, przeznaczonym do kamieni i cegły

5.2 przewidywany zakres prac budowlanych w zakresie odtworzenia muru na odcinku B-C-D-E-F-G-H-A

- 5.2.1 Rozebranie przęsła – ścian oraz słupów -kolumn z cegieł, na zaprawie wapiennej
- 5.2.2 Oczyszczenie po rozbiórce cegieł

- 5.2.3 wykonanie wykopów pod fundament, w gruncie kategorii IV
- 5.2.4 Zagęszczanie nasypów, ubijaniem mechanicznym
- 5.2.5 wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem 25 kg/m², warstwa po zagęszczeniu 15 cm
- 5.2.6 wykonanie ław fundamentowych - beton C 12/15
- 5.2.7 wykonanie murów licowych z cegły o grubości 1/2 cegły
- 5.2.8 Spoinowanie murów z cegły gładkich
- 5.2.9 Betonowanie konstrukcji niezbrojonych - wypełnienie przestrzeni między murami licowymi betonem C 12/15
- 5.2.10 ułożenie nakryw słupów z piaskowca - materiał z rozbiórki szt 34,000
- 5.2.11 Przekrycie przęseł murów wątkiem ceglanym - materiały z rozbiórki
- 5.2.12 Należy wykonać szczeliny dylatacyjne co 10-15 metrów, na całej wysokości muru, łącznie z fundamentem. Miejsce usytuowania dylatacji należy ustalić in-situ w zależności od ujawnionych warunków gruntowych. Powinny mieć one szerokość 2-3 centymetrów. Szczeliny dylatacyjne powinny znajdować się na styku przęsła muru – słupka. Poszczególne przerwy dylatacyjne powinny zostać wypełnione trwale elastyczną, nienasiąkliwą substancją uszczelniającą.

6. kwalifikacja planowanych robót:

- projektowane roboty budowlane mieszczą się w definicji pojęcia „remont” zdefiniowanej w Art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.
- Konieczność uzyskania pozwolenia na budowę wynika z tego, że zespół jest wpisany do rejestru zabytków województwa Wielkopolskiego pod numerem rejestru: 98/Wlkp/A z 15.07.2002
- Realizacja inwestycji nie powoduje zmiany w otoczeniu obiektu. Nie ma wpływu na zachowanie zasad tzw „dobrego sąsiedztwa” gdyż w wyniku realizacji jej nie zachodzi żadna zmiana w istniejących warunkach zabudowy terenu oraz nie zmienione zostają relacje przestrzenne.

7 Zakres robót i kolejność ich wykonania:

do realizacji przyjęto wariant B określony w projekcie wstępnym – zgodnie z pismem nr: Ka-WN.5183.2806.2018 z dnia 12.06.2018 WUOZ w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, wariant b odtworzenie stanu obecnego, reużyciem materiału ceglanego odzyskanego z rozbiórki oraz z wykonaniem nowego fundamentu betonowego prawidłowo posadowionego poniżej poziomu przemarzania gruntu w miejscu lokalizacji to jest min 80 cm poniżej terenu.

Z uwagi na brak środków w na wykonanie planowanych robót w całości. Przewiduje się etapowania realizacji prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji prac. Ze względów technicznych możliwym jest podział na dwa podstawowe etapy:

- 7.1 renowacja istniejącego odcinka muru A – B (brama frontowa
- 7.2 remont odtworzeniowy muru na odcinku B-C-D-E-F-G-H-A, z możliwością podziału na odcinki krótsze, minimalny odcinek podziału to przęsło pomiędzy dwoma słupkami ogrodzenia. W przypadku etapowania prac , należy zwrócić szczególną uwagę na to by zachować spójność estetyczną pomiędzy niestresowanymi odcinkami oraz zachować zgodne ze sztuką budowlaną warunki łączenia etapów realizowanych asynchronicznie (należy zastosować właściwe dylatacja na styku realizowanych etapami odcinków muru)

UWAGA !

Wszelkie zastosowane materiały muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych aprobaty lub atesty pozwalające na stosowanie ich w budownictwie. oraz muszą być stosowane zgodnie z warunkami ustalonymi przez ich producentów.

Roboty budowlane muszą być nadzorowane przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania budową.

mgr inż. arch. Przemysław Wierzbicki
uprawnienia do projektowania w specjalności
architektonicznej, nieograniczonej, NIP: 6342-30/93
wpisany do rejestru inż. WP-0244, jako członek
Wielkopolskiego Związku Inżynierów i Projektantów
uprawnienia do kierowania pracami budowlanymi przy
zabytkach, NIP: 6342-30/93, 62-812 Żydów, ul. Szkolna 11