

UCHWAŁA NR LXII/324/2022
RADY GMINY BRALIN

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części dz. nr ew. 580, 579, 578 w Bralinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części dz. nr ew. 580, 579, 578 położonych w Bralinie.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia się na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bralin

Marek Markiewicz



GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:1000

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części dz. nr ew. 580, 579, 578 w Bralinie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części dz. nr ew. 580, 579, 578 w Bralinie, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty uchwałą, o powierzchni ok. 0,5816 ha, znajduje się na południe od wsi Bralin, w pobliżu Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, w obrębie geodezyjnym Bralin.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”. Plan uwzględniać ma m.in. zasięg strefy ochrony ekspozycji Sanktuarium.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu ma na celu uniemożliwienie lokalizacji zabudowy kubaturowej wokół Sanktuarium Maryjnego „Na Półku”, będącego ważnym obiektem zabytkowym w gminie Bralin, stanowiącym w terenie dominantę krajobrazową. Zakłada się, że dotychczasowy sposób użytkowania terenu zostanie zachowany, a przeznaczenie terenów będzie zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.