

U M O W A

ZP.271.1.35.2022

zawarta w dniu w Bralinie pomiędzy Gminą Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3, reprezentowaną przez Piotra Hołosia – Wójta Gminy Bralin, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Bralin – Grażyny Mosch
zwanym w dalszej części umowy **Zlecniodawcą**,

a

..... – prowadzącym działalność gospodarczą pn. zarejestrowaną w
..... zwanym w dalszej części **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Stosownie do treści art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Zlecniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dotyczących obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 UoPiZP,
 - c) sporządzenie projektów zmian decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - d) sporządzenie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych po ponownym rozpatrzeniu sprawy (niezależnie czy z urzędu czy po uchyleniu przez organ II instancji),
 - e) współtworzenie pism przewodnich przekazujących sprawę do organu II instancji,
 - f) współtworzenie pism wzywających do uzupełnienia braków we wniosku.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2023 r.** do dnia **31.12.2023 r.**

§ 2

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonywania przedmiotu zlecenia, zawarte w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 UoPiZP, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia i doręczenia Zlecniodawcy projektu decyzji oraz analizy urbanistycznej w terminie 14 dni roboczych od terminu przekazania wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem do jego sporządzenia materiałów i dokumentów, a spraw szczególnie skomplikowanych w terminie 28 dni roboczych.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia i doręczenia Zlecniodawcy projektu decyzji o warunkach zabudowy oraz analizy urbanistycznej dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w terminie 4 dni od terminu przekazania wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem do jego sporządzania materiałów i dokumentów.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że realizując usługę będącą przedmiotem umowy będzie stosował wszystkie zasady obowiązujące w tym zakresie oraz, że dochowa należytej staranności.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się zapewnić stałą i nieodpłatną współpracę ze Zlecniodawcą na etapie prowadzenia postępowania administracyjnego związanego z uzgodnieniem projektu decyzji, wydaniem decyzji, zmianami wydanych decyzji, postępowaniem odwoławczym.

§ 4

1. Za sporządzenie:
 - 1) projektu jednej standardowej decyzji Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - 2) projektu zmiany decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (50 % stawki z pkt 1) zł brutto.
 - 3) projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanej po ponownym rozpatrzeniu sprawy (niezależnie czy z urzędu czy po uchyleniu przez organ II instancji) Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości (100 % stawki z pkt 1) zł brutto za pierwsze ponowne rozpatrzenie w danej sprawie i po 50% za każde następne rozpatrzenie w danej sprawie.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę związane z realizacją zobowiązań umownych.

3. W przypadku wydawania decyzji szczególnie skomplikowanej/pracochłonnej zastrzega się możliwość negocjacji ceny za sporządzenie projektu decyzji za wyższym wynagrodzeniem, niż określono w § 4 ust. 1, jednak nie większym niż 250 % stawki określonej w § 4 ust. 1 pkt 1.

§ 5

1. Faktury będą wystawiane przez Zleceniobiorcę nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. Do każdej faktury Zleceniobiorca zobowiązany jest dołączyć protokół przekazania zawierający szczegółowe zestawienie projektów decyzji, za sporządzenie których wystawiana jest dana faktura.
3. Zapłata wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy nastąpi w ciągu 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionego rachunku – przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy.
4. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zleceniodawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służyć on będzie celom prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.
6. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).

§ 6

1. Zleceniodawcy służy prawo naliczenia Zleceniobiorcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu projektu decyzji w wysokości 3,0 % wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad projektu decyzji w wysokości 3,0 % wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, wskazanego przez Zleceniodawcę jako termin usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie przez Zleceniodawcę od powierzenia Zleceniobiorcy opracowania określonego projektu decyzji z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości 50 % wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1, w tym w związku z niewykonaniem lub nieterminowym lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe nr ZP.271.1.35.2022 z dnia 6 grudnia 2022 r. oraz oferta Wykonawcy.

§ 8

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana przez każdą ze stron za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zleceniodawcy i 1 dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca