

ZARZĄDZENIE NR W.0050.1.1.2023
WÓJTA GMINY BRALIN

z dnia 13 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu na 2023r. za 1m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin**

Na podstawie art. 8 pkt. 1, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 4 ust. 1, 3, 4, 5, 6 załącznika do Uchwały Nr XXII/148/2020 Rady Gminy Bralin z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bralin na lata 2020 - 2024 zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Bralin w wysokości **4,00 zł** (słownie: *cztery złote 00/100*)

§ 2. 1. Ustala się czynniki obniżające stawkę czynszu: §mieszkanie bez c.o. – 10%, §mieszkanie bez łazienki i w.c. – 10%, §mieszkanie bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych -10%, §mieszkanie w suterenie i na poddaszu – 10 %, §mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki – 10%.

2. Maksymalne obniżenie czynszu może wynieść – 50%.

3. Składniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 3. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **2,00** (słownie: *dwa złote 00/100*).

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lutego 2023 r.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Bralin

Piotr Hołoś