

ZARZĄDZENIE NR W.0050.1.11.2023
WÓJTA GMINY BRALIN

z dnia 14 marca 2023 r.

w sprawie zasad zajmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, a będących własnością lub we władaniu Gminy Bralin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zajęcie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg wymaga zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Bralin, a Zajmującym pas drogowy, na czas określony do 3 lat.

2. Zawarcie umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych;
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

3. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej pobiera się czynsz dzierżawny, zwany dalej opłatą, w wysokości określonej w umowie dzierżawy, ustalonej na podstawie zapisów niniejszego zarządzenia.

4. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego, przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

5. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

6. Opłatę za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego.

7. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

8. W razie konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym dróg wewnętrznych, po zlokalizowaniu awarii, prowadzący roboty niezwłocznie zawiadamia o tym Gminę Bralin i w porozumieniu określa termin i powierzchnię zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej.

§ 2. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się stawkę w wysokości 4,00 zł za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości 40,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego, z zastrzeżeniem ust. 5.:

- 1) rzut poziomy obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – 1,00 zł;
- 2) reklamy – 0,20 zł.

4. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia, z zastrzeżeniem ust. 5.:

- 1) ogródki gastronomiczne – 1,00 zł;
- 2) stragany i inne urządzenia eksponujące towar – 1,00 zł;
- 3) inne nie wymienione w pkt 1 – 2 pozwalające na korzystanie z pasa drogowego na prawach wyłączności – 1,00 zł.

5. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, za każdy dzień zajęcia w wysokości 1,00 zł.

6. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ustala się roczną stawkę opłaty za 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 20,00 zł.

7. Do stawek określonych w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek VAT 23%.

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej winien złożyć wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów;
- 2) projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze wewnętrznej albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.
- 3) w przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo oświadczenie o:
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej, lub
 - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub
 - c) zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bralin

Piotr Hołoś