

Projekt umowy

UMOWA Nr ZP.271.1.10.2023

zawarta w dniu w Bralinie pomiędzy:

Gminą Bralin, ul. Rynek 3, 63-640 Bralin, NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin –Piotra Hołosia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w (kod pocztowy),
..... (NIP; REGON),

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej wyznaczającej teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych w miejscowości Bralin na terenie Gminy Bralin wraz z wnioskiem o ustanowienie dla niego strefy ochronnej”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) właściwego przygotowania opracowania nazwanego umownie Dokumentacją hydrogeologiczną, o których mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, dalej „Prawa wodne”) dla ujęcia wód podziemnych w Bralinie, ustalającą dla niego teren ochrony pośredniej.
 - 2) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej;
 - 3) przygotowanie i przekazanie wniosków o ustanowienie stref ochronnych (TOP i TOB) w formie kompletnej i gotowej do Wojewody Wielkopolskiego (tekst z wymaganymi załącznikami) zgodnie z wymogami art. 138 Prawa wodnego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca wykona Dokumentację hydrogeologiczną z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania Dokumentacji hydrogeologicznej stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z zapytaniem ofertowym, z dnia 03.04.2023 r. „Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej wyznaczającej teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych w miejscowości Bralin na terenie Gminy Bralin wraz z wnioskiem o ustanowienie dla niego strefy ochronnej”, zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412) oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
2. Zakres i sposób przygotowania dokumentacji hydrogeologicznej musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. 2016 Poz. 2033). W szczególności przy jej opracowaniu należy przeprowadzić właściwą analizę i opracowanie następujących zagadnień: szczegółowe rozpoznanie hydrogeologiczne (kartowanie hydrogeologiczne) rejonu lokalizacji ujęcia, obejmującego obszar zasilania i innych ujęć zlokalizowanych poblizu, szczegółowe kartowanie sozologiczne na całym obszarze wyznaczonej strefy ochronnej (inwentaryzacja i charakterystyka ognisk zanieczyszczeń) wraz z oceną zagrożeń dla stanu jakościowego ujmowanych wód, analiza ochronnej roli nakładu ujętej warstwy wodonośnej na całym obszarze zasilania ujęcia w celu właściwej oceny jego zagrożenia (efektem tej analizy powinna być mapa podatności na zanieczyszczenie ujmowanej warstwy wodonośnej, przygotowana dla całego obszaru spływu wody do ujęcia), szczegółowa ocena aktualnego stanu jakościowego i chemicznego jakości wód na podstawie dostępnych wyników badań wody, poprawne metodycznie wyznaczenie obszaru spływu wody do ujęcia i poszczególnych jego studni oraz izochron czasu dopływu wody oraz właściwe sformułowanie działań ochronnych.

3. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji umowy oraz będzie na bieżąco sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego oraz wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania pisemnych sprawozdań z postępu prac i składania ich Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Wykonawca po zakończeniu przedmiotu umowy zobowiązany jest rozliczyć się z materiałów i dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru Dokumentacji hydrogeologicznej.
6. Dokumentację hydrogeologiczną należy złożyć wraz z oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu mają służyć oraz z oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji hydrogeologicznej w formie papierowej – 5 egz. i w formie elektronicznej – 5 egz. w formie gotowej i kompletnej do zatwierdzenia przez organ administracji geologicznej.
8. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty i informacje dotyczące eksploatowanych ujęć wody, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie inne dokumenty np. mapy ewidencyjne, wypisy z ewidencji gruntów działek, które znajdują się w obrębie wyznaczonego terenu ochrony pośredniej, które będą musiały być dołączone do wniosku Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Pełnomocnictwo niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu umowy zostanie udzielone przez Zamawiającego na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania dokumentacji hydrologicznej i przekazania jej do właściwego organu administracji geologicznej – **120 dni** od podpisania umowy.
 - 2) uzyskania zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej dokumentacji hydrogeologicznej – **30 dni** od dnia przygotowania dokumentacji hydrogeologicznej.
 - 3) przygotowania i przekazania wniosku o ustanowienie stref ochronnych terenu ochrony pośredniej i terenu ochrony bezpośredniej w formie kompletnej do Wojewody Wielkopolskiego – **30 dni** od daty zatwierdzenia przez organ administracji geologicznej dokumentacji hydrogeologicznej.**Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia (pkt. 1, 2 i 3) – 180 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji wraz z załącznikami przez przedstawiciela Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego oraz stwierdzającego należyte i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się w kwocieZł (słownie) plus podatek VAT , zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie. W wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2 uwzględnione zostały koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy zostały wyszczególnione w treści umowy lub zapytaniu ofertowym.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służyć on będzie celom prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

6. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment).

§ 5

Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminie określonym w umowie lub nieusunięcia wad analiz w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
6. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminie określonym w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, a także opóźnienia o ponad 14 dni w usunięciu stwierdzonych wad, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.

§ 6

Odbiór dokumentacji hydrogeologicznej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy tj. kompletną dokumentację hydrogeologiczną wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w jego budynku administracyjnym ul. Rynek 3, 63 – 640 Bralin.
2. Dokumentację hydrogeologiczną należy zaopatrzyć w oświadczenie o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz w oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru dokumentacji hydrogeologicznej uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji hydrogeologicznej w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanych opracowań z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy lub w przypadku jej niekompletności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu prawidłowo wykonaną dokumentację hydrogeologiczną w terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub ich uzupełnienie. Zamawiający podpisze protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag po usunięciu zgłoszonych wad i uwag.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji hydrogeologicznej, a podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja hydrogeologiczna będzie stanowiła jego utwory, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) i nie będą naruszały praw autorskich innych osób, będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w §4 umowy wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji hydrogeologicznej na wszelkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

§ 8

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. W imieniu Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w czasie jej obowiązywania są:
 - a)
 - b)
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są....., które w okresie realizacji przedmiotu umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeżeli będzie to potrzebne do właściwego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które będą wykonywać czynności w jego imieniu, jak za swoje własne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres 12 miesięcy. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów, który jest wystarczający do dochodzenia wszelkich roszczeń z tytułu gwarancji.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację hydrogeologiczną, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub części, udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wygasa i biegnie od daty odstąpienia od umowy, przez okres wskazany w Umowie. W wypadku odstąpienia od umowy gwarancja dotyczy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy prac i stosuje się do niej ustępy poprzedzające

§ 9

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy dla wykonania dokumentacji hydrogeologicznej spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:
 - a) Konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
 - b) Przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań.
 - 2) Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 3) W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności a) Zmiany stawki podatku VAT -dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części. Odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wówczas: Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy (z wyjątkiem wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy) w razie gdy:
 - 1) gdy opóźnienie w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wynosić będzie ponad 30 dni;
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca naruszy postanowienia umowy i nie zastosuje się do wezwania do zaniechania naruszeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wynoszącym co najmniej 7 dni.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace,
 - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty,
 - 3) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia prace. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.

§ 11

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. Zmiany do niniejszej umowy, w tym jej rozwiązanie lub uzupełnienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.
5. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.