

Wójt Gminy Bralin**ogłasza****wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – lokal użytkowy****1. ZAKRES OGŁOSZENIA WYKAZU**

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o powierzchni 22,00 m² umiejscowiony w budynku gminnym przy ul. Wrocławskiej 50 w Bralinie. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną oraz wodno – kanalizacyjną. W lokalu wydzielone pomieszczenie sanitarne. Lokal w chwili obecnej ogrzewany elektrycznie. W 2024 r. planowane wykonanie przyłącza do sieci gazowej oraz montaż kotła grzewczego do ogrzania lokalu.

Szczegóły opisane w tabeli poniżej:

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr KW	Oznaczenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Okres trwania dzierżawy
1	Ul. Wrocławska 50, 63-640 Bralin	1252	KZ1E/00041006/3	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności usługowo - handlowej	22,00 m ²	600,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT 23%	5 lat

2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

- Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- Cel dzierżawy – działalność usługowo – handlowa;
- Wysokość czynszu: 600,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT 23%. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem lokalu po stronie dzierżawcy. Zasady ich aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie dzierżawy;
- Termin wnoszenia opłaty za czynsz – czynsz płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku;
- Termin zagospodarowania nieruchomości - od momentu podpisania umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy w Bralinie, ul. Rynek 3 63-640 Bralin (tel. 62 78 11 230).

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia 29 listopada 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Wójt Gminy Bralin
/-/ Piotr Hołoś