

**Wójt Gminy Bralin
ogłasza**

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego
w Bralinie, ul. Wrocławska 50
na prowadzenie działalności usługowej lub handlowej
z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

Przetarg dotyczy lokalu użytkowego (były lokal zakładu fryzjerskiego), składającego się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 27 m². Lokal posiada przyłącze instalacji elektrycznej oraz wod-kan.

Cena wywoławcza stawki czynszu netto za 1m² wynosi 10,00 zł/m².

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **09 maja 2011 r. o godz. 12.00** w **Sali nr 1** (parter) Urzędu Gminy Bralin.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. wpłata w terminie do **06.05.2011 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **100,00 zł** na konto Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Kępno, Oddział w Bralinie, (z zaznaczeniem „wadium-dzierżawa lokalu użytkowego”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
2. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, aktualny (3 msc.) odpis z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualne (3 msc.) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (osoba fizyczna) oraz oryginał dowodu wpłaty wadium;
3. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych.

III. Informacje dodatkowe:

1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
3. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
4. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
5. Lokal wolny jest od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
6. Po stronie dzierżawcy pozostaje płatność za energię elektryczną, wodę, ścieki i odbiór nieczystości z zajmowanego lokalu.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin pokój 17, nr telefonu 62 78 11 226 w godz. pn. 10⁰⁰ - 16⁰⁰; wt. – pt. 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

WÓJT
inż. Ryszard Wojtysiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin w dniu:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin w dniu: