

Uchwała Nr XXII/111/2012

Rady Gminy Bralin

z dnia 30 kwietnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren dz. nr 485/3 oraz części dz. nr 484 i 483/10 obrębu Chojęcin.

§ 2

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia się na załączniku graficznym nr 1, będącym integralną częścią uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘSIADAJĄCY
Rady Gminy Bralin

Marek Trzask

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Na części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin (uchwała Nr XI/46/03 Rady Gminy Bralin z dnia 8 września 2003 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 października 2003 r. Nr 160, poz. 3000), w którym obszar działki nr 485/3 obrębu Chojećcin, oznaczony symbolem „RP”, przeznaczony był pod produkcję rolniczą. Pozostała część obszaru objętego uchwałą nie była ujęta w obowiązującym planie.

Po wejściu w życie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin (przyjętym uchwałą Nr XXI/103/2012 Rady Gminy Bralin z dnia 02.04.2012r.), przewidującego na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, właściciel działki nr 485/3 wystąpił z wnioskiem o zmianę planu. W obowiązującym studium działka ta położona jest w obszarze oznaczonym jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek uznano za zasadny. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy powinien być opracowany dla całego terenu oznaczonego graficznie jako MN, wyznaczonego na rysunku studium granicami terenu. Mając to na uwadze, uwzględniając wniosek o zmianę planu dla działki nr 485/3 obrębu Chojećcin, niniejszą uchwałą obejmuje się również części działek nr 484 i 483/10 – w zakresie zgodnym z rysunkiem studium, ograniczonym jednak od strony zachodniej linią wyznaczoną przez granicę działki drogowej.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadnione jest sporządzenie nowego planu.

WÓJT
[podpis]
inż. Roman Wojtysiak

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:5000

Woj. wielkopolskie

Powiat kępiński

Gmina Bralin

Obwód Chojęcin

Arkusz 3

Działka 485/3, 483, 483/10

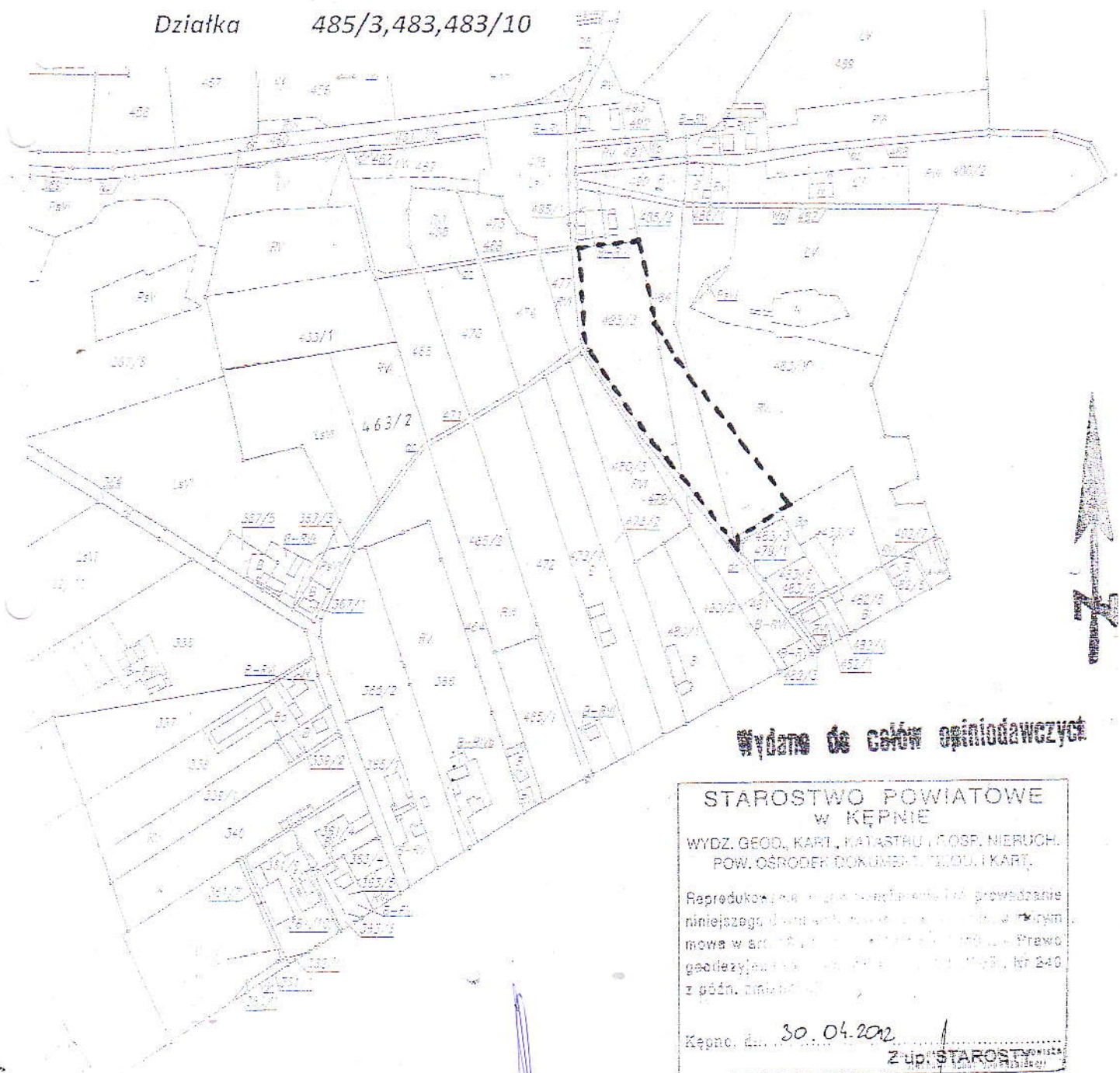
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr ~~XI~~.../.../2012

z dnia 30 kwietnia 2012 roku



Granica obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu



Wydane do celów opiniotwórczych

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘPNIE

WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP. NIERUCH.
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.

Reprodukcja niniejszego dokumentu jest dozwolona w celu prowadzenia
niniejszego dokumentu. Wszelkie inne wykorzystania bez zgody
mowa w art. 17 § 2 pkt 1) ustawy z dnia 17.04.2004 r. Prawo
geodezyjne (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 863, z późn. zmianami).

Kępno, dn. 30.04.2012

Z up. STAROSTA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin

Marek Fras

Mieczysław KRONKOWSKI
GEODETA POWIATOWY

Światłokopie wykonane w Ośrodku
Dokumentacji Geod.-Kart. w Kępnie