

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

W dniu 2013 r. w BRALINIE pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.) na realizację zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bralinie”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania, któremu Zamawiający nadał nazwę **„Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bralinie”**, polegającego na wybudowaniu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz tłocznej wraz z przepompowniami ścieków na trzech osobnych odcinkach sieci kanalizacji sanitarnej, objętych trzema osobnymi dokumentacjami projektowo - kosztorysowymi i trzema osobnymi pozwoleniami na budowę:
 - 1) **budowy kanalizacji w kwartale ulic Leśnej i Wrocławskiej**; tytuł projektu budowlanego: Projekt budowlany - Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bralin przy ul. Leśnej;
 - 2) **budowy kanalizacji przy ulic Wrocławskiej i Kępińskiej - strona południowa**; tytuł projektu budowlanego: Projekt budowlany - Rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bralin przy ul. Kępińskiej i Wrocławskiej;
 - 3) **budowy kanalizacji w drodze gruntowej na działce nr 1034**; tytuł projektu budowlanego: Projekt budowlano-wykonawczy - Budowa kanalizacji sanitarnej na działce nr 1034 w miejscowości Bralin.
3. Zakres robót określają:
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) obowiązująca w przetargu specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ,
 - 3) projekty budowlane, o których mowa w §1 ust.2 pkt 1,2,3,
 - 4) wszelkie uzgodnienia ww. projektów i pisemne uzgodnienia związane z realizacją robót, wydane warunki techniczne, pozwolenia na budowę 3 szt.,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do wykonania na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych robót, czynności i nałożonych obowiązków będących również przedmiotem zamówienia:

- 1) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby uprawnione – wg wymogów Prawa budowlanego, oraz zapewnienie kierowników robót, jak określono w § 5 ust.1, 2,

- 2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy na każdym jej etapie, w tym: wytyczenie obiektu w terenie, wskazanie granic gdyby zaszła taka konieczność, inwentaryzacja powykonawcza, sporządzenie map do celów projektowych na potrzeby opracowania projektu budowlanego zamiennego, gdyby zaszła taka konieczność,
- 3) uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót przypadających w pasie drogi powiatowej (ulica Leśna) oraz uregulowanie wszelkich opłat naliczanych z tego tytułu,
- 4) zabezpieczenie bezpieczeństwa ruchu drogowego w czasie wykonywania robót, a w razie konieczności opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zezwoleniami,
- 5) odtworzenie nawierzchni wszelkich dróg, chodników, parkingów do stanu poprzedniego,
- 6) zdejmowanie warstwy ziemi humusowej na odkład przy wykopach realizowanych na terenie pól i łąk, a przy zasypywaniach tych wykopów - odtworzenie na wierzchu warstwy humusowej,
- 7) wywóz nadmiaru urobku poza teren placu budowy,
- 8) odtworzenia nawierzchni drogi na działce drogowej nr 1034, o której mowa w §1 ust.2 pkt 3, z użyciem tłucznia drogowego – w sposób i w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SIWZ,
- 9) kompletne wyposażenie i zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków, w tym utwardzenie terenu przepompowni – w sposób i w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SIWZ,
- 10) wykonanie i rozmieszczenie trzech tablic informacyjnych zgodnie z wymogami umowy, o której mowa w §19, a także wykonanie dla dwóch z tych tablic osobnych konstrukcji wsporczych - zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 10 do SIWZ
- 11) dopełnienie wszelkich zaleceń, czynności, powiadomień wynikających z wszystkich uzgodnień branżowych projektu, w tym czynności formalno-prawnych,
- 12) przeprowadzenie:
 - wszelkich wymaganych badań zagęszczenia gruntu i podłoża,
 - wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru,
 - rozruchu technologicznego przepompowni ścieków,
 - włączenia wybudowanych obiektów do eksploatacji w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej,
 - wszelkich robót i czynności związanych z przekazaniem do eksploatacji (w tym opracowanie instrukcji eksploatacji, przeszkolenie pracowników Zamawiającego obsługujących przepompownię),
- 13) jeżeli zaszłaby taka konieczność - opracowanie projektu budowlanego zamiennego i uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę (w części, w której dokonuje się odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego, niezależnie od przyczyn takich odstępstw), w tym ponowne uzgodnienia i zezwolenia, których konieczność uzyskania wynika z powodu odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 14) włączenie przepompowni do systemu monitorowania i sterowania istniejącego na terenie Gminy Bralin, przy czym urządzenia sterowania i monitorowania muszą być kompatybilne z systemem istniejącym (zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 10 do SIWZ),
- 15) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- 16) przeprowadzenie w imieniu inwestora czynności zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB w Kępnie i odbioru zgodnie z art. 54, 57 Prawa budowlanego, a gdyby zaszła taka konieczność uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

niezależnie od wskazań zawartych w projektach, o których mowa w ust.2, ust.3 niniejszego paragrafu, oraz niezależnie od wskazań przetargowych przedmiarów robót.

§ 2 TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy został określony przez Zamawiającego w przetargu w następujący sposób:
 - 1) termin zakończenia wszelkich robót budowlanych – **30 września 2013r.**,
 - 2) termin ukończenia wszelkich procedur odbiorowych, przeprowadzenia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym ukończenia czynności odbiorowych, których mowa w §1 ust.4 pkt. 10 – **do dnia 30 października 2013r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. **Wartość ryczałtowa netto** (tj. przed doliczeniem podatku VAT) wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustalona została zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę **zł** słownie:, z czego:
 - 1) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 1 zł netto,
 - 2) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 2 zł netto,
 - 3) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 3 zł netto,
 z uwzględnieniem robót, czynności i obowiązków określonych w § 1 ust.4.
2. Do wartości netto określonych §1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili wystawiania faktury. W dniu zawarcia umowy, po doliczeniu podatku VAT 23% wartość brutto wykonania niniejszej umowy wynosi zł.
3. Wartości, o których mowa w ust.1 pokrywają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty związane z realizacją robót, czynności i nałożonych obowiązków Wykonawcy wyszczególnionych w § 1 ust.4. Jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym, w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego, należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia.
4. Wartość, o której mowa w ust.1 pokrywa m.in. koszty: wszelkich robót rozbiórkowych i odtworzeniowych, wszelkich odwodnień i pompowań, szalunków, wymiany gruntu w wymaganym zakresie, naprawy uszkodzonych urządzeń podziemnych i naziemnych.
5. Wartość, o której mowa w ust.1 obejmuje również:
 - koszty odszkodowań za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym ewentualnych odszkodowań za zniszczenia upraw polowych,
 - koszty konserwacji i napraw oraz usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy stronami następować będzie sukcesywnie za wykonane roboty, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, adekwatnych do protokołów częściowego odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Dla robót określonych w § 1 ust.2 pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się łącznie nie więcej niż cztery faktury częściowe na łączną kwotę nie przekraczającą sumy 80% wartości każdej z tych robót.
3. Przewiduje się jedną fakturę końcową dla robót określonych w § 1 ust.2 pkt 1 i pkt 2 łącznie, oraz jedną fakturę (wyłącznie końcową) za roboty określone w § 1 ust.2 pkt 3.
4. Protokół częściowego odbioru robót sporządzany będzie przez kierownika budowy (robót), po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającym.
5. Wzór protokołu odbioru częściowego robót zawierający tabelę elementów rozliczeniowych sporządzi Wykonawca i przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w nr , w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Faktury końcowe, o których mowa w ust.3 zostaną wystawione po przekazaniu do eksploatacji przedsięwzięć inwestycyjnych, których dotyczyć ma fakturowanie. Przekazanie do eksploatacji winno zostać potwierdzone protokołem, po zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych, w szczególności po zawiadomieniu PINB o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu/ów i uzyskaniu potwierdzenia o braku sprzeciwu lub po uzyskaniu pozwolenia/(ń) na użytkowanie.
8. Faktury wystawiane będą na płatnika: Gmina Bralin, 63-640 Bralin, ul. Rynek 3 , NIP 619-19-45-067.
9. Przed dokonaniem przez Zamawiającego płatności końcowych za realizację zadania Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi udokumentować, że zapłacił wszelkie zobowiązania należne podwykonawcom za realizację robót związanych z niniejszą umową – poprzez przedłożenie oświadczeń podpisanych przez podwykonawców.
10. W przypadku nie wykazania zapłaty należności podwykonawcom, o których mowa w ust.9, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty brakującej kwoty bezpośrednio podwykonawcom i potrącenia jej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

OSOBY REPREZENTUJĄCE STRONY

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będą kierowali:
 - 1) zam. telefon: tel. kom.-
pełniący funkcję kierownika budowy (posiadający uprawnienia w branży sanitarnej) w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 2) kierownik robót branży sanitarnej - zam. telefon: tel. kom. ,
który zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania robót na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia funkcji kierownika robót (o wymaganych uprawnieniach budowlanych) dla branży elektrycznej przy przepompowni. Dokumenty związane z rozruchem, przekazaniem do eksploatacji i odbiorem przepompowni muszą być podpisane m.in. przez tą osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektrycznej.
3. W imieniu Zamawiającego nadzór nad robotami będą sprawowali powołani inspektorzy nadzoru inwestorskiego. Osoba inspektora (inspektorów) zostanie wskazana wykonawcy stosownym wpisem w dziennik budowy.
5. W sprawach realizacji niniejszej umowy Zamawiającego reprezentują: Artur Wójcik – kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji Urzędu Gminy Bralin.
6. W sprawach realizacji niniejszej umowy Wykonawcę reprezentuje:

§ 6

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie prawomocnych pozwoleń na budowę ,
- 2) protokolarne przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 3) przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust.3 pkt 3,4,5,
- 4) zapewnienie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- 5) współdziałanie z Wykonawcą w czynnościach odbiorowych przed PINB w Kępnie, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 16,
- 6) dokonanie technicznego odbioru robót budowlano-montażowych, dokonanie przejęcie przedmiotu umowy po zakończeniu rozruchu technologicznego i przekazaniu obiektu do eksploatacji i zakończeniu wszelkich procedur odbiorowych,
- 7) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacja robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń określonych w SIWZ oraz dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania robót sieciowych jednocześnie przy pomocy co najmniej dwóch brygad budowlano-montażowych, każda co najmniej 5-cio osobowa, każda wyposażona w materiały i sprzęt niezbędny do realizacji robót ziemnych i montażowych w pełnym zakresie. Do tych dwóch brygad nie wlicza się: brygad wykonujących prace montażowe przy przepompowni, wykonujących prace w zakresie odtwarzania nawierzchni drogowych, wykonujących przewierty i przeciski, wykonujących roboty branży elektrycznej, obsługę geodezyjną.

4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego (orientacyjna częstotliwość : co dwa tygodnie postępu prac na budowie)

5. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania uaktualnionego harmonogramu realizacji robót oraz planowanych terminów i kwot płatności faktur, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, 3, 4, 7.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy stosownie do potrzeb budowy, oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

3. Wykonawca, na własny koszt organizuje, oznacza i zabezpiecza ruch drogowy w obrębie placu budowy, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym i zarządcą drogi).
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca na własny koszt naprawi urządzenia nad- i podziemne uszkodzone w trakcie odpowiedzialności Wykonawcy za plac budowy, w szczególności uszkodzone przewody, instalacje, budowle ziemne, rowy, chodniki, ogrodzenia.
6. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, materiały rozbiórkowe, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres obowiązywania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować, co najmniej :
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej 500.000,-zł
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,-zł

§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wbudowywane materiały budowlane i urządzenia muszą być nowe, w pierwszym gatunku jakościowym.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (tzn. nie zostały wskazane w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust.3), Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia Zamawiający zażąda wykonania przy tym zadaniu dodatkowych przykanalików lub innych robót sieciowych nie będących przedmiotem zamówienia określonego w niniejszej umowie, to Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania na warunkach dotyczących realizacji zamówienia określonych w niniejszej umowie. Zlecenie wykonania takich przykanalików lub innych robót sieciowych wymaga potwierdzenia w formie osobnej umowy o roboty budowlane. Za zgodność z przepisami prawa takich przykanalików lub innych robót sieciowych odpowiada Zamawiający. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie dodatkowych przykanalików zostanie ustalone wg średnich cen wykonania „na gotowo” 1 mb przykanalika i 1 szt. studzienki rewizyjnej na posesji. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie innych robót sieciowych zostanie ustalone dwustronnie w oparciu o ceny jednostkowe, stawki kosztorysowe i narzuty przyjęte do wyceny zamówienia podstawowego. Wartość netto wszystkich robót opisanych w niniejszym ustępie nie może jednak przekroczyć równowartości kwoty 14.000 euro.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót siłami własnymi lub z wykorzystaniem podwykonawców, którzy zostali wskazani przez Wykonawcę w ofercie przetargowej do wykonania określonej części zamówienia.
2. Poza przypadkiem określonym w ust.1 dopuszcza się, aby roboty były wykonywane przy pomocy wyspecjalizowanych podwykonawców, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego. W szczególności dopuszcza się podwykonawców do wykonania m.in.: odtworzenia nawierzchni drogowych, wykonania kompletnej przepompowni ścieków wraz z branżą elektryczną i systemem monitorowania i sterowania, do obsługi geodezyjnej budowy, do wykonania przewiertów i przycisków, do przeprowadzenia badania szczelności kanałów.
3. O każdorazowym zamiarze wykorzystania podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego, pod groźbą kary utraty połowy wynagrodzenia przysługującego za roboty wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o faktach, o których mowa w ust.5
 - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
7. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania na rzecz podwykonawcy cesji (przelewu) swojej wierzytelności w zakresie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 11

ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a użytkowanie obiektu z tą wadą jest możliwe, może potrącić Wykonawcy część wynagrodzenia umownego stosownie do rozmiaru wady i stopnia jej uciążliwości,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie roboczym określonym przez Zamawiającego, po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem: atestów i certyfikatów dotyczących materiałów i urządzeń, protokółów badań i sprawdzeń, protokół potwierdzających zwolnienie zajmowanego pasa drogowego dróg publicznych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej określonej w ust.7, dziennika budowy wraz z oświadczeniem końcowym kierownika budowy, instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia, wszelkich innych dokumentów odbiorowych.
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przekazana na potrzeby Zamawiającego w dniu odbioru końcowego winna zawierać: 3 kpl. map sytuacyjno-wysokościowych, 3 szt. zestawień długości sieci i ilości studni z podziałem na poszczególne odcinki i średnice, po 1 kpl. szkiców polowych, kart inwentaryzacyjnych studzienek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia na okres 3 lat (trzech lat) na cały zakres przedmiotu zamówienia - licząc od daty odbioru końcowego całego zadania, niezależnie od tego na jaki okres uzyskał gwarancje od swoich dostawców czy producentów urządzeń i materiałów budowlanych, z zastrzeżeniem ust.2
2. Ponadto Zamawiającemu służą uprawnienia gwarancyjne na określone urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zamówienia na okres dłuższy niż wskazany w ust.2., jeżeli tylko producent tych materiałów czy urządzeń udziela fabrycznej gwarancji na okres dłuższy, niż wskazany w ust.1.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36 miesięcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NAŁĘŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **6 % ceny netto** podanej w ofercie (z zaokrągleniem do pełnych 100 złotych) tj. w wysokości zł - w formie
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia (wartości zł) Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30% zabezpieczenia (wartości zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; winna być zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesiona w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,05 % wartości netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w ust.1,2, w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.
5. Niezależnie od kar określonych powyżej Zamawiającemu służy prawo do wymierzenia Wykonawcy kar porządkowych w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia zobowiązań określonych w § 7 ust.3 – w wysokości 1.000,- zł za każdy dzień stwierdzonego uchybienia zobowiązaniu.
6. Kary umowne i porządkowe winny być zapłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia stronie uzasadnionego żądania zapłaty kary.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 9 do SIWZ zatytułowanym „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a warunki pogodowe nie uniemożliwiają realizacji robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt 3 niniejszego paragrafu Umowy po cenach wskazanych w ofercie,
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy ułatwiający Wykonawcy samodzielne rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy i skalkulowanie na własną odpowiedzialność i ryzyko ceny oferty. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów w tym przedmiarze robót.

§ 19

1. Zadania (projekty), o których mowa w §1 ust.2 pkt 1,2 nazywane łącznie **operacją „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bralin przy ul. Leśnej i ul. Wrocławskiej”**, realizowane są z dofinansowaniem z środków unijnych z EFRROW zgodnie z zawartą w dniu 26.09.2011r. umową o przyznanie pomocy nr 00083-6921-UM1500120/10 w ramach działania „podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013.
2. Zadania (projekt), o którym mowa w §1 ust.2 pkt 3 może zostać objęty dofinansowaniem z środków unijnych z EFRROW.
3. Gdyby zaszła taka potrzeba, Wykonawca jest zobowiązany do spełniania wymogów i stosowania procedur określonych w umowach zawieranych przez Zamawiającego dotyczących finansowania zadania, w tym w umowie, o której mowa w ust.1, niniejszego paragrafu.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

§ 22

Wykaz załączników do umowy:

- 1) dokumenty wyszczególnione w § 1 ust.3 niniejszej umowy, w tym załączniki nr 9 i nr 10 do SIWZ,
- 2) harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy,
- 3) harmonogram planowanych terminów i kwot płatności faktur.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: