

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE -wzór

W dniu 2013 r. w BRALINIE pomiędzy Gminą Bralin NIP 619-19-45-067, reprezentowaną przez Wójta Gminy Bralin - inż. Romana Wojtysiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bralin - Grażyny Mosch, zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zarejestrowaną w, NIP zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „**Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Chojećin-Parcele**”
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przebudowy dróg gminnych:
 - 1) relacji **Chojećin-Parcele – Działosze - etap IIIa długości ok. 432 m** (od km 2+000 do km 2+432) w zakresie:
 - ułożenia warstwy wyrównawczej dostosowującej istniejący przekrój poprzeczny drogi do przekroju poprzecznego z 2% spadkami na projektowanej drodze,
 - wykonania nowej konstrukcji poszerzenia drogi o szer. ok. 1,15 m na podbudowie o gr. 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm,
 - wykonania na lewostronnym poszerzeniu drogi warstwy wiążącej o gr. 4cm,
 - **wykonania nowej warstwy ścieralnej na całej szerokości i długości remontowanego odcinka drogi gminnej z betonu asfaltowego o gr. 4cm. szer.4,5 m.),**
 - przebudowy zjazdów w ciągu drogi – strona lewa/prawa,
 - wykonania odwodnienia drogi poprzez częściowe odtworzenia istniejących rowów i częściowe odmulenie i wyprofilowanie skarp rowów istniejących;
 - 2) relacji **Chojećin-Parcele – Działosze - etap IIIb –uzupełnienie poboczy dwustronnie na długości 0,82 km** (od km 2+432 do km 3+256), w zakresie:
 - wycinki istniejących karpin pozostawionych po wcześniejszej wycince drzew oraz wycinki istniejących krzaków zlokalizowanych w śladzie projektowanego remontu drogi,
 - wykonania uzupełnienia poboczy warstwą niesortu 0-31,5 na gr. 15cm,
 - wykonania ścinki i obsypki krawędzi projektowanego pobocza,
 - ponadto wbudowanie materiału z remontu drogi w inną drogę gminną w odl. do 1 km - z użyciem równiarki i walca;
 - 3) relacji **Chojećin-Parcele – Chojećin Szum o długości ok. 422 m** (od km 0+000 do km 0+422) wybudowanie nowego odcinka drogi o nawierzchni bitumicznej na podbudowie tłuczniowej - w miejsce drogi o nawierzchni z żużla, w zakresie:
 - przebudowy drogi gminnej o szerokości 4,5m – 4,0m,
 - przebudowy zjazdów w ciągu drogi gminnej – strona lewa/prawa,
 - odtworzenia przydrożnych rowów drogowych otwartych,
 - zabezpieczenia sieci energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej,
 - wycinki i zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów zlokalizowanych w śladzie projektowanej przebudowy,

– wykonania nowego oznakowania pionowego.

3. Zakres robót określa:

- 1) Opis techniczny do zgłoszenia robót dla etapu IIIa (dla zadania § 1 ust. 2 pkt 1),
 - 2) Opis techniczny do zgłoszenia robót dla etapu IIIb (dla zadania § 1 ust. 2 pkt 2),
 - 3) projekt wykonawczy (dla zadania § 1 ust. 2 pkt 3),
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 2 szt.,
 - 5) przetargowy przedmiar robót – 3 szt.
- Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

4. Zamówieniem objęte są również:

- 1) obsługa geodezyjna budowy całego zakresu objętego zamówieniem,
- 2) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanego zakresu - 3 kpl map.,
- 3) zapewnienie kierownictwa budowy przez osobę uprawnioną,
- 4) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich robót i czynności związanych z odbiorem, badaniem przedmiotu odbioru (w tym laboratoryjnym) i przekazaniem do eksploatacji.

§ 2

TERMINY

1. Zgodnie z wymogami zamawiającego ustanowiono następujące terminy:
 - 1) Termin zakończenia robót budowlanych: **do dnia 30 września 2013r.**
 - 2) Termin zakończenia wszelkich procedur odbiorowych: **do dnia 15 października 2013 r.**
2. Zaistnienie jakichkolwiek przeszkód w kontynuowaniu przedmiotu Umowy powinno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wartość ryczałtowa brutto** (tj. łącznie z doliczonym podatkiem VAT) wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustalona została zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę **zł** (słownie: złotych), z czego:
 - 1) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 1) = **zł brutto,**
 - 2) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 2) = **zł brutto,**
 - 3) za wykonanie robót określonych w § 1 ust.2 pkt 3) = **zł brutto,**z uwzględnieniem robót, czynności i obowiązków określonych w § 1 ust.4.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest jedynym i całkowitym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie. Pokrywa również koszty wszelkich konserwacji i napraw w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 4

ROZLICZANIE ROBÓT NIE OBJĘTYCH UMOWĄ, ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Strony umowy uzgadniają możliwość udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych na następujących warunkach:

1. Zlecenie wykonania zamówień uzupełniających może nastąpić w terminie nie później niż w terminie do dnia 31.08.2013 roku.
2. Wartość wykonania zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową.
3. Zamówienie uzupełniające polegać ma na wykonaniu drugiego (ostatniego) odcinka drogi Chojęcin-Parcele – Chojęcin-Szum, o której mowa §1 ust.2 pkt 3, na długości dalszych 386,5 mb (od km 0+422 do 0+808,5) w zakresie jak dla pierwszego odcinka tej drogi wraz z przebudową przepustu żelbetowego pod koroną drogi – zgodnie z projektem wykonawczym, z zastrzeżeniem §4 ust.6.
4. Wykonawca nie ma prawa odmowy wykonania zamówienia uzupełniającego na warunkach dotyczących realizacji zamówienia podstawowego określonych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie zamówienia uzupełniającego zostanie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe przyjęte do wyceny zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem §4 ust.6.
6. Zamawiającemu służy prawo zlecenia wykonania przebudowy przepustu żelbetowego pod koroną drogi innej firmie wykonawczej (na podstawie osobnej umowy o roboty budowlane), w szczególności w przypadku gdy strony niniejszej umowy nie uzgodnią wysokości wynagrodzenia należnego za wykonanie przebudowy tego przepustu.
7. Udzielenie zamówienia uzupełniającego uzależnione jest od pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych przewidzianych na realizację zadania.
8. W przypadku odmowy bądź uporczywego uchylania się Wykonawcy od wykonania zamówienia uzupełniającego, o którym mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową umowną w wysokości 10% wartości brutto tego zamówienia uzupełniającego.

§ 5

PŁATNOŚCI

1. Płatności za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktur końcowych za wykonane i odebrane roboty – osobno dla każdego z trzech zadań wyszczególnionych w § 1 ust. 2. (tj. łącznie 3 faktury).
2. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru końcowego robót przygotowanego przez kierownika budowy i poświadczonego przez inspektora nadzoru – osobno dla każdego z trzech zadań wyszczególnionych w § 1 ust. 2.
3. Przed dokonaniem przez Zamawiającego ostatecznej płatności za realizację zadania wykonawca musi udokumentować, że zapłacił wszelkie dotychczasowe zobowiązania należne podwykonawcom za realizację robót związanych z niniejszą umową.
4. Faktury przyjęte przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru będą regulowane przez Zamawiającego w formie przelewu należności eliksirem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia ich Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku nie wykazania zapłaty należności podwykonawcom, o których mowa w ust.4, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty brakującej kwoty bezpośrednio podwykonawcom i potrącenia jej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6
OSOBY

1. Z ramienia Wykonawcy robotami będzie kierował
2. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru nad robotami będzie sprawował
3. W sprawach realizacji niniejszej Umowy Zamawiającego reprezentują Artur Wójcik (kierownik) oraz Karolina Zagrobelna (pracownik) z Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji U.G. Bralin.

§ 7
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) posiadanie wszelkich pozwoleń, zgłoszeń i uzgodnień umożliwiających rozpoczęcie i realizację budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust.3,
- 3) gotowość do przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 4) dokonanie technicznego odbioru robót budowlanych, dokonanie przejęcia przedmiotu umowy po przekazaniu obiektu do eksploatacji,
- 5) dokonanie zapłaty za wykonany przedmiot umowy.

§ 8
REALIZACJA ROBÓT

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadań będących przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej, przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych ze STWiORB. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego odnośnie prowadzenia robót wg wymagań STWiORB.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować roboty przy pomocy pracowników doświadczonych w zakresie przewidzianym przez przedmiot zamówienia.

§ 9
ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY NA PLACU BUDOWY

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy, koszty zużycia wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, w tym ewentualne tymczasowe objazdy (w sposób uzgodniony z Zamawiającym).
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od zbytecznych przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewnia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. Jeżeli zaszłaby taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych oraz utrzymywania stosownych oznakowań.

6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby podczas przerw w realizacji robót zapewnić przejezdnosc przebudowywanej drogi.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować teren budowy, a przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych w trakcie odpowiedzialności wykonawcy za plac budowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,-zł, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania jakości robót przewidziane w STWiORB będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający, z zastrzeżeniem ust.6
6. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje faktach, o których mowa w ust.6:
 - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres rzeczowy robót przy użyciu potencjału własnego, potencjału innych podmiotów, które zostały wykazane w ofercie przetargowej wykonawcy, w szczególności za pomocą podwykonawców.
2. Dopuszcza się, aby roboty były wykonywane przy pomocy innych podwykonawców, jednak pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego - z 7-dniowym wyprzedzeniem o zleceniu części robót określonemu podwykonawcy i uzyskania na to akceptacji od Zamawiającego. Poinformowanie winno m.in. precyzyjnie określać podmiot podwykonawcy (nazwa, adres, nr NIP, osoby reprezentujące podwykonawcę), zakres robót zleconych podwykonawcy – wg przetargowego przedmiaru robót, wartość robót zleconych podwykonawcy określoną na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 12 ODBIORY

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a ich pozostawienie umożliwia użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia należnego wykonawcy robót.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 4 lat (czterech lat) od daty odbioru końcowego zadania.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **8 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 10 złotych, tj.

kwotę zł. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Bralinie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Kępnie - Oddział SBL Bralin nr 27 8413 0000 0300 0303 2000 0104);
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK-u, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- przy czym dopuszczalna jest zmiana formy wniesienia zabezpieczenia.

3. 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. w kwocie zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

4. 30% zabezpieczenia tj. w kwocie zł zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady; zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część wniesione w pieniądzu zostaną zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za nie dotrzymanie terminów określonych w § 2 niniejszej umowy, w wysokości: 0,5 % (pięć dziesiątych procenta) wynagrodzenia umownego brutto za wykonane zadania, którego dotyczy zwłoka - za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3 % (trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego brutto za wykonane zadania, którego dotyczy zwłoka - za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonego terminu na usunięcie tych wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonane zadania, którego dotyczy zwłoka - za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.

3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości **10%** (dziesięciu procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Ponadto strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych z innych przyczyn, aniżeli wyszczególnionych w § 15 ust.1, 2, i § 4 ust. 8, w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach i warunkach określonych w załączniku nr 8 do SIWZ zatytułowanym „Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian”.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - niezależnie od przyczyn takiej przerwy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabierze i uprzątnie z placu budowy nie wbudowane materiały budowlane, na koszt tej strony, która jest winna odstąpienia, a w przypadku odstąpienia niezawinionego przez strony - na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym kwota należnego wynagrodzenia zostanie ustalona przez

Zamawiającego na podstawie kosztorysu ofertowego (dostarczonego przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy),

- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

podpisy stron:

1) ZAMAWIAJĄCY:

2) WYKONAWCA: