

**Uchwała XXI/103/2012
Rady Gminy Bralin
z dnia 2 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie: uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bralin.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Bralin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Tekst Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 2) Załącznik nr 2 – Rysunek Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik nr 3 – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) Załącznik nr 4 – „Synteza ustaleń Studium, uzasadnienie przyjętych rozwiązań”;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XIII/83/99 Rady Gminy Bralin z dnia 29.12.1999r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin
Marek Fras

Uzasadnienie:

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/188/2009 Rady Gminy Bralin z dnia 25.06.2009r., Wójt Gminy Bralin przystąpił do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin. Dotychczasowe „studium” z roku 1999 utraciło swą aktualność zarówno pod względem faktycznego zagospodarowania terenów jak i w aspekcie zawartości merytorycznej. Zachodzące na obszarze gminy Bralin zmiany w zagospodarowaniu terenów, potrzeba uruchomienia nowych terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą oraz budownictwo mieszkalne, a także plany dotyczące realizacji inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej Gminy, wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „studium”. Realizacja nowych inwestycji wymaga stworzenia uwarunkowań dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zachowujących zasady ładu przestrzennego, uwzględniających konieczność ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Z obszaru wskazanego w Studium, po uwzględnieniu ograniczeń wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, krajobrazowych, infrastrukturalnych oraz naturalnych predyspozycji terenu, wyodrębniono konkretne tereny przeznaczone dla lokalizacji nowych inwestycji.

Z przeprowadzonej w 2008 roku oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 1999r. wynikało, iż ówczesne „studium” wymagało aktualizacji obejmującej następujące aspekty:

- a) uwzględnienia zadań ponadlokalnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, zlokalizowanych na terenie gminy Bralin, ujętych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a w szczególności wyznaczenie trasy projektowanej drogi ekspresowej S-8 biegnącej po stronie północnej drogi krajowej nr 8,
- b) doprowadzenia ustaleń Studium do zgodności z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- c) analizy lokalizacji wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- d) uzupełnienia ustaleń „studium” i dostosowanie do wymogów wynikających z ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- e) uaktualnienia polityki przestrzennej gminy, z uwzględnieniem wniosków inwestorów, w tym w szczególności ewentualnej lokalizacji farmy wiatrowej oraz możliwości prowadzenia powierzchniowej eksploatacji kruszyw na terenie gminy,
- f) dostosowania ustaleń „studium” w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego do nowych przepisów prawnych.

Wyżej wymienione zagadnienia zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu „studium”. Projekt studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia oraz został zaopiniowany przez właściwe organa i instytucje. W toku sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zapewniono udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia studium oraz możliwości składania wniosków oraz o wyłożeniu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego, a także o możliwości składania uwag.

WÓJT
inż. Roman Wojtyśiak