

Protokół z Zebrania Wiejskiego

Sołectwa Bralin

z dnia 02 lipca 2013 r.

W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sołectwa Bralin według załączonej listy obecności. Zebranie otworzył sołtys Pan(i) Józef Chałupka witając zebranych i jednocześnie upoważniając Romana Wojtysiaka Wójta Gminy Bralin do dalszego prowadzenia zebrania.

Wójt Gminy Bralin przedstawił porządek obrad:

1. Wybór przewodniczącego zebrania,
2. Przedstawienie porządku obrad,
3. Debata nad uchwałą w sprawie ustalenia wysokości kwoty pieniężnej na rzecz Gminy Bralin przeznaczonej na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej w sołectwie Bralin,
4. Głosowanie nad uchwałą,
5. Wolne głosy i wnioski, zamknięcie zebrania.

Ad. 1. Przewodniczącym został jednogłośnie Pan Roman Wojtysiak.

Ad. 2. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3. Debata nad uchwałą

Wójt Gminy Bralin rozpoczynając debatę nad uchwałą w sprawie ustalenia wysokości kwoty pieniężnej na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej w sołectwie Bralin przypomniał zebrany historię związaną z opłatami na rzecz rozbudowy infrastruktury kanalizacyjnej. W roku 1997 r. Zebranie Wiejskie ustaliło stawkę opłat za każdą nieruchomość w kwocie 1000,00 zł. W związku z ową inwestycją powstawały wtedy komitety społeczne, formujące osoby zainteresowane przedsięwzięciem i wspólnie wyrażające swoje interesy. Opłaty jakie przeznaczone były na budowę sieci kanalizacyjnej uiszczane były również przez niektórych mieszkańców terenów i ulic, których dotyczy aktualna rozbudowa. Wójt Gminy Bralin wspominał o ostatnim Zebraniu Wiejskim w sołectwie Nowa Wieś Książęca, gdzie mieszkańcy ustalili wspólnie o opłacie w wysokość 1500,00 zł na rzecz budowy sieci kanalizacyjnej podpisując stosowne umowy cywilno – prawne.

Następnie omówiono zapisy Statutu Sołectwa Bralin:

§ 12

„1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach określonych w §26 za wyjątkiem rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej.

2. Do wyłącznej kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) wybór Sołtysa i Rady Sołectkiej oraz ich odwołanie,
- 2) wyrażanie stanowiska Sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa lub gdy o zajęcie stanowiska przez Sołectwo wystąpi organ Gminy"

§ 26

„1. Podstawowym celem utworzenia i działania sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.

2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy przez:

- 1) opiniowanie rozstrzygnięć organów Gminy w sprawach dotyczących:
 - a) studium uwarunkowań oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy dotyczących Sołectwa,
 - b) uchwalanych przez Radę programów gospodarczych dotyczących Sołectwa,
- 2) inicjowanie działalności kulturalno – oświatowej, sportowo – rekreacyjnej oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych,
- 3) zarządzanie przekazanym Sołectwu mieniem komunalnym.”

Wójt Gminy Bralin wskazał na ewentualną inną formę partycypacji w opłatach na rzecz budowy sieci kanalizacyjnej poprzez opłatę adiacencką, podkreślając jednak, iż to nie rozwiąże do końca omawianej sprawy z uwagi na występowanie działek rolniczych na których niektórzy mieszkańcy mieszkają – wystąpiłaby wówczas duża rozpiętość cen. Zawarcie umowy może zdaniem Wójta przebiegać na dwa sposoby: umowa cywilno – prawna albo podpisanie aktu notarialnego. W przypadku drugiego rozwiązania wystąpiłby obowiązek płatności za dokonanie takiej usługi – Wójt zobowiązał się, że Gmina Bralin może zorganizować taką formę w miarę zapotrzebowania mieszkańców i ponieść koszty po stronie samorządu. Ustalono, iż dogodniejszą formą będzie zawarcie umowy cywilno – prawnej.

Kolejną omawianą kwestią był zapis podejmowanej uchwały dotyczący tego kogo ma dotyczyć: czy tylko mieszkańców tych ulic, których dotyczy bieżąca rozbudowa sieci kanalizacyjnej (ul. Wrocławska, Kępińska, Leśna, Lipowa), czy też mieszkańców całego sołectwa Bralin. Wójt zaznaczył, iż w przyszłości nastąpią kolejne inwestycje m.in. na ul. Rzemieślniczej, lokalna rozbudowa, inwestycje na nowo powstałych drogach i poddał pod dyskusję, czy uchwała ma ograniczać się tylko do mieszkańców zainteresowanych obecnie ulic i w tym przypadku należało będzie zwołać kolejne zebranie, kiedy będą trwały inwestycje na innych terenach i ustalić ponownie stawki opłat, czy też od razu zebranie ma podjąć decyzję obejmującą całe sołectwo. Przedstawiono dwie wersje proponowanych do podjęcia uchwał. W pierwszej wersji mowa była o właścicielach/ zarządcach nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych leżących w sąsiedztwie ulicy Wrocławskiej, Leśnej, Kępińskiej i Lipowej. W drugiej wersji istniał zapis dotyczący właścicieli/ zarządców nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych leżących w granicach sołectwa Bralin.

Pani A. Ryczkowska zapytała jakie dokładnie tereny dotyczą ul. Lipowej. Wójt Gminy Bralin odpowiedział, że tereny z Gminną Spółdzielnią w kierunku torów kolejowych.

Pan J. Leśniarek wyraził stanowisko, żeby uchwała dotyczyła całego sołectwa, poprzez to nie będzie istniała potrzeba zwoływania kolejnych zebrań. Podobne stanowisko wyraził Pan R. Lemanik podkreślając fakt równego traktowania mieszkańców w przyszłości.

Następnie głos zabrał Zastępca Wójta Gminy Bralin Robert Kieruzal mówiąc o wielu możliwościach, gdzie w przyszłości będzie realizowana inwestycja budowy sieci kanalizacyjnej – np. ul. Półkowska, Południowa itp. Podkreślał, że podejmowana uchwała nie dotyczy tych ulic, które mają już kanalizację – chodzi tylko i wyłącznie o nowe odcinki. Ustalono, iż uchwała będzie dotyczyć wszystkich mieszkańców sołectwa Bralin.

Pojawiał się głos wśród zebranych, żeby wprowadzić zapis do uchwały mówiący o tym, iż chodzi o nieruchomości „które ta rozbudowa dotyczy” – zmiana w paragrafie 3, w ten sposób unikając niejasności co do adresatów uchwały.

Przeprowadzono głosowanie nad wprowadzeniem stosownej zmiany – większością głosów opowiedziano się za przyjęciem zmiany. Zapis paragrafu 3 po wprowadzonych zmianach brzmiał następująco: *„Zobowiązani do wpłaty kwoty pieniężnej zgodnie z § 2 są właściciele/ zarządcy nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, których nieruchomości znajdują się w granicach sołectwa Bralin, a rozbudowa infrastruktury technicznej pozwoli nieruchomości na korzystanie z tej infrastruktury.”*

Następnie rozpoczęto ustalenia dotyczące kwoty pieniężnej przeznaczonej na częściowe finansowanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Wójt Gminy Bralin zasugerował, żeby ustalona kwota nie była niższa niż ta ustalona w 1997 r. – czyli 1000,00 zł. Jednocześnie wskazał, że może to być kwota 1000,00 zł ale w umowach cywilno – prawnych istniał będzie zapis mówiący o „służebności przesyłu” – osoby podpisujące umowę nie będą w przyszłości dochodziły z tego tytułu swoich praw w sądzie.

Głos zabrała Pani I. Gnitecka podkreślając, iż podczas dotychczasowych inwestycji sieci kanalizacyjnej poszczególne posesje miały dogodniejsze podłączenia, a na ul. Wrocławskiej budowana jest główna nitka, a nie przykanaliki, które są blisko posesji. Odpowiadając Wójt Gminy Bralin wskazał, że inwestycja ta jest dofinansowywana i instytucje kontrolujące nie zakwalifikują Gminie takich dodatkowych kosztów. Ponadto istnieje problem, iż są to często niewydzielone działki budowlane o dużych powierzchniach i dochodzenie z nitką podłącza jest za dużym kosztem.

Pan Z. Kolarski zasugerował, żeby w umowach istniał zapis chroniący w jakiś sposób nieruchomości przed szkodami w wyniku potencjalnych awarii sieci na danym prywatnym terenie. W odpowiedzi Wójt Gminy Bralin wskazał, iż w tego typu inwestycjach budowane są co ok. 50 m. studzienki rewizyjne, a awarie zdarzają się najczęściej na przyłączach i przepompowniach.

Pani B. Józefowicz zadała pytanie, czy jeżeli mieszkańcy zdecydują się na zamieszczenie zapisu o „służebności przesyłu” to czy może to rozumieć jako odjęcie 1000,00 zł z kwoty planowej opłaty i wtedy należność będzie wynosić 0 zł z uwagi na brak roszczeń. Wójt Gminy Bralin odpowiedział, że nie.

Następnie Wójt Gminy Bralin zaproponował kwotę 1000,00 zł na rzecz częściowego finansowania rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, która będzie zawarta w uchwale.

Pani G. Szudy zaproponowała kwotę 1000,00 zł ale bez umieszczania zapisu o braku roszczeń z tytułu „służebności przesyłu”, argumentując to długim okresem jaki trzeba było

czekać mieszkańcom tych ulic na kanalizację. Wójt Gminy Bralin odpowiedział, że zapis ten dotyczyłby tylko roszczeń do gminnej kanalizacji, a nie dotyczyłby wszelkiej innej infrastruktury m.in.: energetyki, gazowni itp.

W odpowiedzi na pytania mieszkańców kiedy planuje się zakończenie omawianych inwestycji Wójt Gminy Bralin odpowiedział, że na koniec sierpnia ul. Wrocławska, na koniec listopada ul. Leśna. Natomiast odpowiadając na pytanie dotyczące sposobu zapłaty wskazał, że mogą to być zapłaty w ratach np. co miesiąc, co kwartał, ale apelował, żeby całość ustalonej kwoty zapłacić do końca bieżącego roku, czyli z końcem inwestycji.

Przeprowadzono głosowanie nad zachowaniem zapisu dotyczącego braku roszczeń w kwestii „służebności przesyłu” w umowach cywilno - prawnych:

- 15 głosów za
- 27 głosów przeciw
- 36 głosów wstrzymujących się

Postanowiono wykreślić zapis dotyczący braku roszczeń w kwestii „służebności przesyłu”.

Przeprowadzono głosowanie nad ustaleniem kwoty pieniężnej przeznaczonej na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej:

Wójt Gminy Bralin zaproponował kwotę 1000,00 zł

Pani I. Gnitecka zaproponowała kwotę 500,00 zł

Głosowanie nad kwotą: 1000,00 zł:

- 56 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 22 głosów wstrzymujących się

Ustalono kwotę 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) przeznaczoną na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej.

Ad. 4.

Przeprowadzono głosowanie nad Uchwałą nr I/2013 Zebrania Wiejskiego sołectwa Bralin z dnia 02 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia kwoty pieniężnej na rzecz Gminy Bralin przeznaczonej na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej w sołectwie Bralin – uchwała stanowi załącznik do protokołu

- 65 głosów za
- 0 głosów przeciw
- 13 wstrzymujących się

Większością głosów przyjęto Uchwałę nr I/2013 z dnia 02 lipca 2013 r.

Ad. 5.

Następnie dyskutowano nad innymi problemami związanymi z sołectwem, między innymi:

- Wójt Gminy Bralin zapytał się kto nie odebrał jeszcze kubłów na śmieci – zgłosił się jeden mieszkaniec, Wójt poinformował również, że można wystawiać inne kubły (zarówno plastikowe jak i metalowe) podczas zbiórki śmieci, ale pod warunkiem wystawiania zawsze kubła z chipem, co umożliwi odczytanie i identyfikację śmieci z uwagi na fakt rozliczania przez gminę ton na bramie. Takie działanie uniemożliwi w duży stopniu potencjalne płacenie przez Gminę za śmieci pochodzące z innych gmin,

- Pani G. Szudy zapytała o instrukcję segregowania śmieci – Wójt Gminy Bralin poinformował, że inkasenci zostawią stosowne ulotki przy okazji najbliższych wizyt, również w gazetce gminnej „Życie Gminy Bralin”, na stronie internetowej gminy oraz w Punkcie Obsługi Klienta w Urzędzie Gminy dostępne są takie informacje. Wójt w skrócie wyjaśnił zasady segregacji. Wspomniał również o tym, iż w Mianowicach istnieje tzw. „pszok” – Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów, gdzie mieszkańcy za darmo mogą dowieźć śmieci i je wyładować. Punkt jest otwarty w dwie soboty w miesiącu,

- Pani G. Szudy zapytała również o akcje zbiórki wielkogabarytowych śmieci – Wójt Gminy Bralin wskazał, iż akcja taka będzie przeprowadzana dwa razy do roku. Prosił, żeby takie zapotrzebowanie zgłaszać do Urzędu Gminy,

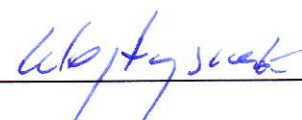
- Wójt Gminy Bralin poinformował o sposobie dokonywania wpłat za odpady komunalne. Gmina otworzyła konto masowe w Spółdzielczym Banku Ludowy w Bralinie, gdzie utworzono indywidualne konta dla mieszkańców – będzie można dokonywać przelewów na dane konto. Pozwoli to na bieżąco analizować regularność dokonywania wpłat. Stosowne informacje dotyczące owych kont mieszkańcy dostaną w najbliższym czasie,

- Pani A. Ryczkowska zapytała o akcję zadymiania realizowaną w miesiącu lipcu na terenie gminy. W odpowiedzi Wójt Gminy Bralin wskazał, że akcja ta jest związana ze znacznymi okresowymi wzrostami ilości ścieków jakie są odnotowywane (np. z 300 na 900 kubików), zasugerował, iż jest to być może związane z intensywnymi opadami deszczu i np. wypompowaniem piwnic przez mieszkańców,

- Pan K. Wanek zasugerował, czy nie można połączyć inwestycji budowy sieci kanalizacyjnej wraz z deszczową. Wójt Gminy Bralin odpowiedział, że takie rozwiązanie znacznie podnosi koszty przedsięwzięcia,

- Wójt Gminy Bralin poinformował, że stosowne umowy cywilno – prawne dotyczące rozbudowy sieci kanalizacyjnej dla mieszkańców przyniesie inkasent, albo można podpisywać umowy bezpośrednio w Urzędzie Gminy.

Po dyskusji przewodniczący zamknął Zebranie wiejskie.


Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

Protokołował: Dawid Kosakiewicz



UCHWAŁA Nr I/2013
Zebrania Wiejskiego sołectwa Bralin
z dnia 02 lipca 2013 roku

w sprawie: ustalenia wysokości kwoty pieniężnej na rzecz Gminy Bralin przeznaczonej na częściowe finansowanie rozbudowy infrastruktury technicznej w sołectwie Bralin.

Na podstawie art. 12 ust. 2 pkt. 2 Statutu Sołectwa Bralin Zebranie Wiejskie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się, że inwestycje polegające na rozbudowie infrastruktury technicznej w sołectwie Bralin będą finansowane częściowo ze środków pochodzących od właścicieli nieruchomości znajdujących się na terenie sołectwa Bralin.

§ 2

Ustala się kwotę pieniężną przekazaną na ten cel na rzecz Gminy Bralin w wysokości 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych).

§ 3

Zobowiązani do wpłaty kwoty pieniężnej zgodnie z § 2 są właściciele/zarządcy nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, których nieruchomości znajdują się w granicach sołectwa Bralin, a rozbudowa infrastruktury technicznej pozwoli nieruchomości na korzystanie z tej infrastruktury.

§ 4

Wpłaty, które właściciele/zarządcy nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się w granicach sołectwa Bralin, dokonali w związku z uchwałą zebrania wiejskiego z dnia 30 czerwca 1997 r. zostaną zaliczone na poczet kwoty pieniężnej określonej w § 2 niniejszej uchwały.

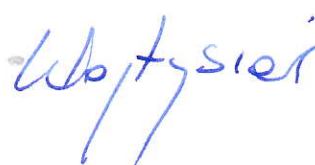
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi sołectwa Bralin.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego



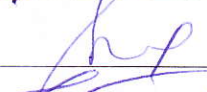
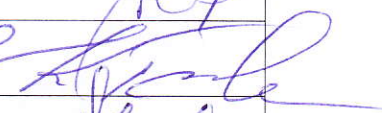
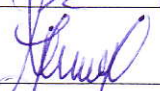
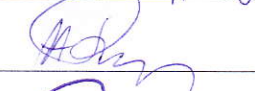
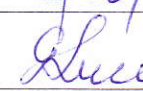
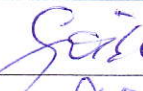
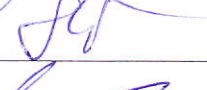
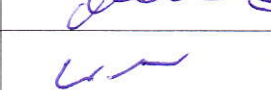
LISTA OBECNOŚCI
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bralin
z dnia 02 lipca 2013 roku

L.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Podpis
1	Stianin Jan	Lesna 6C	Jan
2	Józef Cugeni	Lesna 8/3	Józef
3	Krzysztof Krom	Opodawa 22	Krom
4	Janina Francisca	Opodawa 17	Janina
5	Endels St.	Lesna 6E	Endels
6	Wilk Jan	Lesna 6	Jan
7	Wojciech Gennant	Wrocławskie 89a	Gennant
8	Bosnara Jan	Armystowska 14	Bosnara
9	Wojciech	Lesna 3	Wojciech
10	Dominik Dąbrowski	Lesna 63	Dąbrowski
11	Chwaliszka Anna	Kana 5	Anna
12	Słobian Jan	Lesna 6F	Słobian
13	Marek Łopusz	Lesna 9	Łopusz
14	Marek Guter	ul. Włodarska 18	Guter
15	Bieda Jan	Kwietnowo 5	Bieda
16	Jan Kondracki	Włodarska 20	Kondracki
17	Tomasz Bąbel	ul. Włodarska 82a	Bąbel
18	Tomasz Bąbel	ul. Lesna 1a	Bąbel
19	Spigiel Anna	Włodarska 20a	Spigiel
20	Szymon Ska	- - - 42	Szymon
21	Kasperczyk Ryszard	3-go Maja 15	Kasperczyk
22	Meloniak Marek	ul. Dąbrowska 7	Meloniak

LISTA OBECNOŚCI

Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bralin

z dnia 02 lipca 2013 roku

23	Andrzej Stryj	Lesna 6h	
24	Lesniak	Lesna 401 D	
25	Szymon Gebiele	Wrocławska 15 ²	
26	Anna Tronk	Wrocławska 90 Lesna	
27	Howańska Br	Lipowa 33	
28	Velh Frommel	Wrocławska 28a	
29	Stomsi Hildegard	Kwiatowa 2	
30	Tronk Helena	Stonowa 1	
31	Włodarczyk D	Lipowa 10	
32	Sandy Wiosława	Wrocławska 19a	
33	Łmicińska Helena	Lipowa	
34	Rydzkowska Anna	Lipowa 16	
35	Brennisch Regina	Półkowna 14	
36	Mania Trzecha	Wrocławska 7 ²	
37	Cieślak Adam	Wrocławska 5	
38	Dinhah Małgorzata	Lipowa 20	
39	Graczy Karolina	Wrocławska 10	
40	Gojda Piotr	Rzeczniowa 2	
41	Kuszyński Słoboda	ul. Kłosa 17	
42	Janek Beata	ul. Kłosa 57	
43	Katgorzata Danusia	ul. Wrocławska 14a	
44	Janek Wanda	ul. Wrocławska 14a	
45	Kubot Tadeusz	Wrocławska 19	

LISTA OBECNOŚCI

Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bralin

z dnia 02 lipca 2013 roku

46	LEŚNIAK JANK JAN	Współna 1	WERNICKA 21
47	Chyba Jan	Współna 1	
48	Wielko	Ogrodowa 11	
49	Domach St	Kipowa	
50	Mielarz Duz	J. Dube Chod	
51	JÓZEFOWICZ BARBARA	WROCLAWSKA 11A	Józefowicz
52	Domien dute	Chociewska 10 B	
53	Jan. Kuchel	Lesna 2B	
54	Bartosz Józefowicz	Wrocławska 11e	Józefowicz
55	Krzysztof Czesław	Wrocławska 12B	Krzysztof
56	Peter Francis	Północna 2	Peter
57	Wielki (P)	Wrocławska 16	
58	Kosiak Zbigniew	Kępińska 29	
59	Karol Mbonar	Kacza 3	
60	Janek Czesław	Lesna 7	Janek
61	Jan Hlewni	Wrocławska 12	Jan
62	Suberall Tomasz	Wrocławska 4	Suberall
63	Solankiewicz	Józef Lesna 2a	
64	Kanarkowski Jan	Lesna 21	Kanarkowski
65	Anty Wroblewski	ul. Lesna 6A	
66	Kolaska Zeno	ul. Wrocławska 12c	
67	Jos. Obczos	ul. Kępińska 15/20	
68	Dziedziuszko Radek	ul. Lesna 4F	

LISTA OBECNOŚCI
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Bralin
z dnia 02 lipca 2013 roku

69	Dziedziak Leon	ul. Wrocławska 84	Dziedziak
70	Kozioł Brat	Ogrodowa 5	Kozioł
71	Kander Sław	Śpawa	Kander
72	Laurek Jan	Ślesia 8	Laurek
73	Grażkowski Jan	Nowa 24	Grażkowski
74	Dziąbłowski W.	Ogrodowa 4	Dziąbłowski
75	Chalupka Jan	Wrocław	Chalupka
76	David Włodzisław	ul. Kutla 2	David
77	Roman Emman	ul. Wrocławska 3	Roman
78	Roman Włodyka	Wrocław 29	Roman
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			