

Wójt Gminy Bralin
ogłasza

**III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w Nowej Wsi Książęcej i Mielęcinie**

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

	Nieruchomość 1	Nieruchomość 2	Nieruchomość 3
Nr ewid.	299/8	299/9	485/15
Pow. (ha)	0,1126	0,1116	0,1242
Nr księgi wieczystej	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00043885/2	KZ1E/00045659/3
Położenie	Nowa Wieś Książęca	Nowa Wieś Książęca	Mielęcin, obręb Weronikopole
Opis nieruchomości	nieruch. gruntowa niezabud. z planem zagospodarowania przestrzennego	nieruch. gruntowa niezabud. z planem zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym
Cena wywoławcza netto	23 000,00 zł	23 000,00 zł	140 000,00 zł

- Dla nieruchomości nr 1 i 2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem 1UMN – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej.
- Dla nieruchomości nr 3 - plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Bralin stracił ważność 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bralin, tereny na których zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczono jako: usługi publiczne oraz łąki i pastwiska

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 04 listopada 2013 r. o godz. 12.00 w sali nr 1 (parter) Urzędu Gminy Bralin.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

1. wpłata w terminie **do 31 października 2013 r.** w pieniądzu wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy Bralin nr **27 8413 0000 0300 0303 2000 0104** w SBL Oddział w Bralinie, (z zaznaczeniem „wadium i numer ewid. nieruchomości”). Za termin wpłaty uważa się wpływ wadium na ww. konto.
2. okazanie dokumentu stwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, aktualny (3 msc.) odpis z rejestru sądowego (osoba prawna) lub aktualne (3 msc.) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (osoba fizyczna) oraz oryginał dowodu wpłaty wadium ;
3. przedstawienie pełnomocnictwa z notarialnie lub urzędowo poświadczonym podpisem w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych.

III. Informacje dodatkowe:

1. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, a ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staranie nabywcy.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się bez usprawiedliwienia uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu, złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie przetargu oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków.
6. Nieruchomości wolne są od jakichkolwiek obciążeń i zobowiązań.
7. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Bralin pokój 17, nr telefonu 62 7811226 w godz. pn. 10,00 – 16,00; wt. – pt. 8.00 -14.00.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin w dniu:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bralin w dniu:

WÓJT

inż. Roman Wojtysiak