

REGULAMIN

**III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w
Nowej Wsi Książęcej i Mielęcinie w dniu 04.11.2013 r.**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Bralin.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości:
 - 1) 299/8 Nowa Wieś Kś. nieruch. gruntowa z niezabud. z planem zagospodarowania przestrz.
 - 2) 299/9 Nowa Wieś Kś. nieruch. gruntowa z niezabud. z planem zagospodarowania przestrz.
 - 3) 485/15 Mielęcin obr. Weronikopole nieruchomość gruntowa zabud. budynkiem poszkolnym
3. Przed rozpoczęciem licytacji komisja przetargowa sprawdza poprawność przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym wymagane dokumenty oraz termin i miejsce ich publikacji.
4. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji, wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę zakupu.
5. Wartość nieruchomości ustalona została przez Rzecznawcę Majątkowego, natomiast cena wywoławcza została ustalona zgodnie z Art. 67. ust 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr. 102 poz. 651 ze zm.).
6. Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik winien przedłożyć komisji dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości oraz pełnomocnictwa w przypadku reprezentowania osób fizycznych lub prawnych.
7. Wysokości postąpienia decyduje uczestnik przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, pomimo wygrania przetargu.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cena osiągnięta w przetargu będzie do zapłacenia przed podpisaniem umowy notarialnej.
15. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.
16. Koszty czynności notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
17. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości.

WÓJT
inż. Roman Wojtysiak

Bralin, dnia 04. października 2013 r.

[KS]