

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT- Ośrodek zdrowia
LOKALIZACJA- 63-640 Bralin, ul.3-ego Maja 9, działka nr 1161/3.
INWESTOR- Gmina Bralin.

Zespół autorski:

Autor architektury: bud. Mieczysław Wilaszek upr. 5777/61
Autor konstrukcji: t.bud. Krzysztof Janikowski upr. BN-10.9/29/79
Spr. Konstrukcji: inż. Aleksandra Walaszek upr. 85/DOŚ/04
Spr. Architektury: mgr inż.arch. Wojciech Izydorski upr. 107/92/UW
Opracował: t.bud. Robert Skiba upr. WKP/0211/Z00K/06

1.Podstawa opracowania:

Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002.r. /dz.U.nr.75,poz.690/
W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-
dział V &206 ust.2,cytat:

„Rozbudowa ,nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być
poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z
uwzględnieniem stanu gruntowego.”

2.Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie ma dowieść czy istnieje możliwość przebudowy z rozbudową
istniejącego ośrodka zdrowia

3.Lokalizacja obiektu:

Bralin, ul. 3-ego Maja 9

4.Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej
murowanej, ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły pełnej ceramicznej, stropy
międzykondygnacyjne stalowo-ceramiczne typu Kleina oraz drewniane belkowe. Konstrukcja
drewniana płatwiowo-kleszczowa z pokryciem z dachówki ceramicznej zakładkowej. Stolarka
okienna i drzwiowa pcv zespolona, pokrycie ścian tynkiem mineralnym. Posadowienie
obiektu bezpośrednie na ławach fundamentowych.

5.Dane konstrukcyjno-materiałowe najważniejsze:

Fundamenty-wykonano fundamenty ceramiczne z cegły pełnej. Stan techniczny
dobry.

Ściany zewnętrzne- wykonano ściany jednowarstwowe z cegły pełnej ceramicznej gr.54cm. Stan techniczny dobry.

Ściany wewnętrzne- wykonano ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej ceramicznej gr.25cm i 12cm. Stan techniczny dobry.

Kominy- wykonano piony kominowe z cegły pełnej ceramicznej z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi. Stan techniczny dobry.

Schody- wykonano schody międzykondygnacyjne z piwnicy na parter betonowe i z parteru na poddasze drewniane na belkach policzkowych. Stan techniczny dobry.

Stropy- wykonano stropy stalowo-ceramiczne typu Kleina oraz drewniane belkowe. Stan graniczny nośności i użytkowania poprawny.

Dach- wykonano konstrukcję dachową drewnianą dwuspadową w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej. Stan techniczny dobry.

Pokrycie- wykonano pokrycie z dachówki ceramicznej zakładkowej na łątach drewnianych. Stan techniczny dobry.

Posadzki- wykonano posadzki z wykładziny pcv na podkładzie betonowym. Stan techniczny poprawny.

Izolacje p/wilgociowe- z papy asfaltowej na lepiku

Tynki- wykonano tynki wewnętrzne i zewnętrzne mineralne cementowo-wapienne. Stan techniczny poprawny.

Stolarka okienna i drzwiowa- wykonano stolarkę okienną i drzwiową drewnianą i pcv zespoloną.

Odwodnienie – wykonano rynny i rury stalowe ocynkowane.

6. Ocena stanu technicznego

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że stan techniczny konstrukcji jest zgodny z warunkami technicznymi, polskimi normami oraz sztuką budowlaną. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia budynku. Istnieje możliwość przebudowy istniejącego

budynku . Zamierzone zmiany projektowe nie zagrażą bezpieczeństwu ludzi i mienia. Budynek ten po przebudowie, może spełniać funkcje z punktu widzenia celu ,któremu ma służyć.