

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki do projektu branży architektoniczno-budowlanej pt. „ Projekt schodów zewnętrznych oraz platformy dla osób niepełnosprawnych w budynku ośrodka zdrowia w miejscowości Bralin, gmina Bralin na działce o nr 1161/3.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Teren działki objęty opracowaniem położony jest wzdłuż drogi publicznej przy ulicy 3-ego Maja. Działka zabudowana jest ośrodek zdrowia oraz budynek gospodarczy i uzbrojona jest w elementy infrastruktury technicznej tj.: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. Zjazd istniejący z drogi gminnej z ulicy 3-ego Maja również w ramach drogi przeciwpożarowej. Teren działki ogrodzony wzdłuż drogi oraz od strony wschodniej działki. Teren działki oraz budynek wpisany jest do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków Nr 287/Wlkp/A z dnia 14.03.2006r.(była pastorówka),nie leży na terenach eksploatacji górniczej i nie podlega ich wpływom. W myśl przepisów prawnych budowa nie narusza interesów osób trzecich ,a projektowana inwestycja zgodna jest z Decyzją nr6/11 o ustaleniu celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Bralin z dnia 04.04.2011. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody przedsięwzięcia na realizację zwaną potocznie „decyzję środowiskową”.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się zewnętrzne schody stalowe wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych do budynku ośrodka zdrowia oraz elementy komunikacji pieszej w formie chodnika. Nie projektuje się żadnych elementów infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji i zieleni po za nowym chodnikiem z kostki polbrukowej betonowej typu np., „Holland” firmy Rembet o wymiarach 197x98x60mm w kolorze szarym i obrzeży trawnikowych betonowych o wymiarach 1000x250x60mm. Podkład wykonać z suchego betonu gr.15cm i podsypki piaskowej zagęszczanej mechanicznie. Wejście i wjazd na teren ośrodka istniejący od ulicy 3-ego Maja.

### **4. Elementy infrastruktury technicznej:**

- Kanalizacja sanitarna- z istniejącej sieci bez zmian.
- Woda- z istniejącej sieci bez zmian
- Energia- z istniejącego przyłącza bez zmian

### **5. Bilans terenu działki nr 1161/3:**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki-  | 1034,00m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy- | 363,25m <sup>2</sup>  |
| Tereny zieleni-        | 203,16m <sup>2</sup>  |
| W tym:                 |                       |
| Istniejąca-            | 191,25m <sup>2</sup>  |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Projektowana-       | 11,91m <sup>2</sup>  |
| Tereny komunikacji- | 467,59m <sup>2</sup> |
| W tym:              |                      |
| Istniejąca-         | 401,39m <sup>2</sup> |
| Projektowana-       | 66,20m <sup>2</sup>  |