

**Uchwała Nr XL/210/2013
Rady Gminy Bralin
z dnia 21 października 2013 roku**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 647, z późn. zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin przyjętego Uchwałą Rady Gminy Bralin nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012r., zwanego dalej Studium, w miejscowości Gola, dla działek o numerach ewidencyjnych: 52/3 i 52/4.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bralin

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin

Marek Fras

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XL/210/2013
Rady Gminy Bralin
z dnia 21 października 2013 roku

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Droga do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych oraz pożądanych zmian w polityce przestrzennej gminy. Studium jest dokumentem planistycznym, ukierunkowującym wszystkie działania gminy związane z zagospodarowaniem przestrzeni i stanowi podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, stale wpływają na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy, wyrażonej m.in. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 647, z późn. zmianami) wprowadza wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Planowany dalszy rozwój inwestycji, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej gminy jak i zainteresowania inwestora prywatnego, wymaga dostosowania zapisów Studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych. Aktywizacja nowego terenu wymaga w pierwszym etapie dostosowania zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych oczekiwań i potrzeb, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin przyjętym Uchwałą Rady Gminy Bralin nr XXI/103/2012 z dnia 02.04.2012r., działki o nr ewid. 52/3 i 52/4 obrębu Gola położone są w obszarze oznaczonym graficznie jako: MNR (tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), U/M (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej) oraz R (tereny rolnicze). Przewiduje się zmianę kierunku rozwoju tego terenu i zwiększenie na nim aktywności gospodarczej.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bralin.

WÓJT
inż. Roman Wojtyśiak

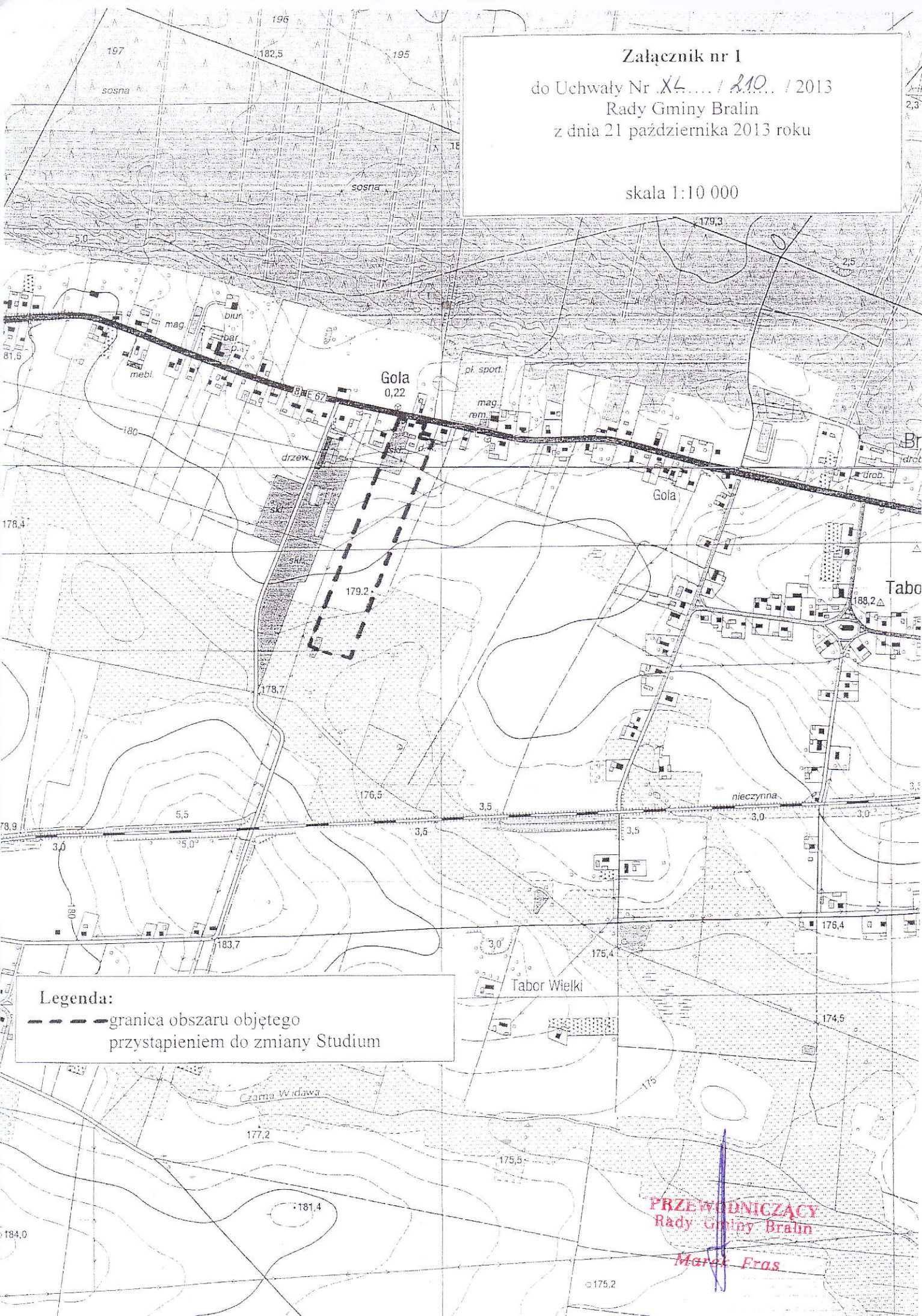
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XL... / 210... / 2013

Rady Gminy Bralin

z dnia 21 października 2013 roku

skala 1:10 000



Legenda:

--- granica obszaru objętego
przystąpieniem do zmiany Studium

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bralin

Marek Fras